

معرفی تکسا ۰۰۲+ << پیشنهاد قیمت و آنالیز

نرم افزار تکسا ۰۰۲+ برای انجام آنالیز بها و ارائه پیشنهاد قیمت (ضریب پلوس یا مینوس) جهت شرکت در مناقصات مورد استفاده قرار می گیرد .
جداول بخشنامه های ۲۹۵۱ و ۷۶۵۷۴ (ضرایب پیشنهادی به تفکیک فصل) از طریق این نرم افزار قابل تهیه می باشد .

امکانات تکسا ۰۰۲+

- تعریف پروژه جدید پیشنهاد قیمت، به صورت مستقل یا مادر
- متشکل از چند زیرپروژه
- انتخاب فهرس بهای مختلف مورد نیاز در پروژه و قابلیت تعریف فهرست بهای خاص یا جدید
- مقایسه پیشنهاد قیمت با مبلغ برآورد + تعدیل
- تعریف ضرایب پروژه به تفکیک برآوردی و پیشنهادی در سطح دفترچه و فصول در انواع عادی، ستاره دار و فاکتوری
- انجام آنالیز بالاسری براساس لیست پرسنل و ماشین آلات مستمر کارگاه
- امکان ورود اطلاعات از مقطع ریزمتره ، خلاصه متره و برگه مالی بصورت دلخواه
- وارد کردن مقادیر برآوردی مشاور در برگه مالی و امکان تعریف آیتم ستاره دار
- نمایش کدهای اضافه یا کسر بهای هر آیتم
- نمایش برگه مالی در وضعیت های نزولی بها، ۶۵٪ و یا درصد دلخواه و +تعدیل
- ابزار رشد میانگین برای تعیین قیمت پیشنهادی ، با رشد میانگین مبالغ پیشنهادی مخالف صفرنسبت به برآورد در سطح فصل دفترچه و پروژه
- محاسبه ضریب اضافه یا تخفیف در سطح آیتم، فصل ، دفترچه و کل پروژه : ضریب پلوس یا مینوس

ردیف	کد فهرست	واحد	ریال واحد	ردیف	مبلغ برآوردی	بها واحد پیشنهادی	مبلغ پیشنهادی	%رشد	ملاحظات
۱	۰۳۰۱۰۴	مترمکعب	۲,۸۹۰	۷,۷۲۱,۵۰۲	۳,۰۱۲,۰۷	۸,۰۵۲,۰۰۴	۴,۲۸۰,۲		
۲	۰۳۰۷۰۱	مترمکعب	۳,۰۱۰	۸,۰۴۲,۱۱۸	۳,۰۱۵,۱	۸,۰۵۵,۷۴۴	۰,۱۶۹۴		[همه عناوین]
۳	۰۳۰۷۰۲	مترمکعب	۲۶۰	۲,۷۸۸,۶۷۲	۲۶۲,۸	۲,۸۰۸,۵۹۶	۱,۰۷۶۹		[همه عناوین]
۴	۰۳۰۷۰۳	مترمکعب	۱,۲۷۰	۲۵,۲۸۲,۱	۲۲,۲۳۵,۲۶۷	۲۲,۳۴۱,۸۷۲			
۵	۰۳۰۷۰۴	مترمکعب	۱,۱۶۰	۵۳,۴۳۶	۶۱,۹۸۵,۷۶۰	۶۱,۹۰۰,۲۶۲			
۶	۰۴۰۱۰۱	مترمکعب	۷۸,۳۰۰	۵۷۳,۵	۴۴,۸۲۶,۷۵۰	۹۲,۷۹۳	۵۲,۱۲۳,۹۹۳		
۷	۰۴۰۴۰۱	مترمربع	۱۲۴,۵۰۰	۲۳,۹	۵,۹۰۴,۵۵۰	۱۸۲,۸۰۷	۸,۰۲۵,۲۲۷		
۸	۰۶۰۱۰۱	مترمربع	۵۹,۳۰۰	۲۲۱,۵	۱۳,۷۲۷,۹۵۰	۶۰,۳۳۰,۷	۱۳,۹۶۶,۵۵۷		
۹	۰۶۰۲۰۱	مترمربع	۸۰,۲۰۰	۱,۸۱۰,۱	۱۴۵,۱۷۰,۰۲۰	۸۱,۷۲۷,۳	۴۷,۹۷۰,۷۸۸		
۱۰	۰۶۰۳۰۱	مترمربع	۷۳,۷۰۰	۳,۰۹۹,۷	۱۵۴,۱۴۶,۵۹	۷۸,۱۲۷,۷	۵۹,۰۴۸,۹۷۴		
					۱۵,۵۴۵,۲۴۴,۸۱۳	۵۷,۴۵۵,۶۳۶			

- محاسبه آنالیز (تجزیه بها) و منابع پروژه براساس لیست ستاره دارها، همه آیتم ها و یا به صورت انتخابی ، ۶۵٪ مشاهده و چاپ تجزیه بهای آیتمهای فهرست بها و پروژه تجزیه بهای نسخه ۸۹
- استفاده از قیمتهای نت ، آمار و یا روز برای نرخ عوامل تجزیه بها
- مشاهده درصد وزنی منابع (نیروی انسانی ، ماشین آلات مصالح و حمل) در آنالیز آیتم و منابع پروژه به ترتیب نزولی
- ارتباط بین قیمت منابع پروژه ، قیمت آنالیزی آیتمها و برگه مالی با امکان انتقال قیمت آنالیز به بهای واحد پیشنهادی
- امکان کپی هر یک از قیمتهای نت، آمار و روز در یکدیگر با نسبت رشد دلخواه و کپی بین قیمتهای منابع دو پروژه
- استفاده از آنالیز بهای یک ردیف در ردیفهای دیگر و تعریف آنالیز برای آیتمهای ستاره دار
- استفاده از آنالیز آیتمهای یک پروژه در پروژه دیگر
- اعمال ضریب در عوامل آنالیز یک آیتم و امکان آنالیز معکوس با اعلام درصد رشد دلخواه
- امکان اصلاح آنالیز در پروژه، مقایسه و بروزآوری از آنالیز پایه ، ارسال آنالیز پروژه به پایه

