

شرکت فراگام آراء

معرفی تکسا ۰۰۳ << برآورد قیمت

نرم افزار تکسا ۰۰۳ ، جهت برآورد قیمت پروژه به صورت فهرست بهایی و یا مترمربع زیربنا ، با اعمال بخشنامه های سازمان نظیر بخشنامه ۴۹۵۱ و ۷۶۵۷۴ و بخشنامه سرجمع مورد استفاده قرار می گیرد .

امکانات تکسا ۰۰۳

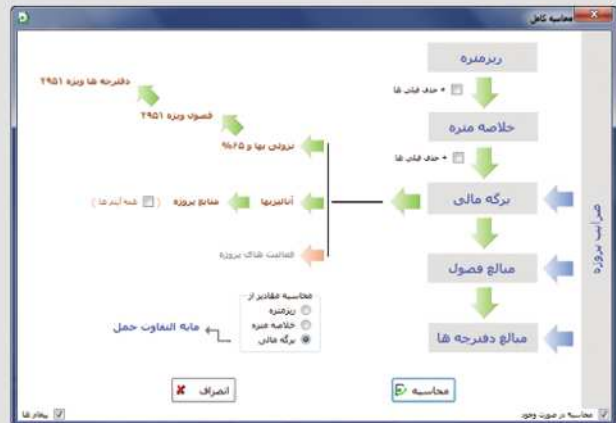
- تعریف پروژه جدید به صورت مستقل یا مادر: متشکل از چندین زیر پروژه
- استفاده از فهرس بهای مختلف در یک پروژه و مشاهده کلیه فهرس در همه رشته ها و سالیها
- تعریف فهرست بهای خاص نظیر سایر فهرس بهای سازمان، در سطح پروژه و پایه
- برآورد با احتساب تعدیل نسبت به دوره مبنای انتخابی
- تعریف ضرایب پروژه: بالاسری ، منطقه ای ، تجهیز ، ارتفاع ، طبقات به تفکیک دفترچه ها و فصول در انواع عادی ، ستاره دار و فاکتوری
- امکان محاسبه ضرایب ارتفاع ، طبقات ، تونل واستخراج ضریب منطقه ای
- ورود اطلاعات مقادیر از مقطع ریزمتره ، خلاصه متره و یا برگه مالی به کمک فهرست بهای برنامه
- امکان جستجو و اضافه کردن آیتمها از فهرست بها



درخت پروژه ها

متره و برآورد

- محاسبات کلیه فرم ها از ریزمتره تا مبالغ دفترچه ها ، حمل، آنالیز و غیره در فرم محاسبه کامل تا مبلغ نهایی برآورد
- ریز متره - خلاصه متره - برگه مالی - فصول - دفترچه ها
- انجام متره به تفکیک موقعیت (جبهه های کاری مختلف) و امکان کپی ردیفهای یک موقعیت به موقعیت دیگر
- نمایش کدهای اضافه یا کسر بهای هر آیتم به منظور یادآوری و اعمال در ریزمتره، خلاصه متره و یا برگه مالی
- اعمال بندهای مربوط به توضیحات مقدمه فصلها در کدهای اضافه بها یا کسر بها
- کپی و نقل از متره یک یا چند آیتم به آیتمهای دیگر با ضریب دلخواه



برگه مالی

ردیف	شرح فهرست	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار
۱	سنگ لاشه و فاسه سیاه ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰
۲	سنگ لاشه و فاسه سفید ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰
۳	سنگ لاشه و فاسه قرمز ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰
۴	سنگ لاشه و فاسه سیاه ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰
۵	سنگ لاشه و فاسه سفید ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰
۶	سنگ لاشه و فاسه قرمز ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰
۷	سنگ لاشه و فاسه سیاه ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰
۸	سنگ لاشه و فاسه سفید ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰
۹	سنگ لاشه و فاسه قرمز ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰
۱۰	سنگ لاشه و فاسه سیاه ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰
۱۱	سنگ لاشه و فاسه سفید ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰
۱۲	سنگ لاشه و فاسه قرمز ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰
۱۳	سنگ لاشه و فاسه سیاه ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰
۱۴	سنگ لاشه و فاسه سفید ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰
۱۵	سنگ لاشه و فاسه قرمز ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰
۱۶	سنگ لاشه و فاسه سیاه ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰
۱۷	سنگ لاشه و فاسه سفید ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰
۱۸	سنگ لاشه و فاسه قرمز ۱/۱	مترمربع	۱۷۲.۰۰	مترمربع	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰	۱۷۲.۰۰

- ارسال خروجی و دریافت ورودی از فایل Excel
- فرمول نویسی برای مقدار و بهای واحد هر ردیف و هوشمندی در پیمایش ابعاد : طول ، عرض ، ارتفاع
- امکان کپی اطلاعات ریزمتره ، خلاصه متره ، برگه مالی و سایر قسمتهای یک پروژه به پروژه دیگر
- امکان تعدیل معکوس و رشد آیتم های ستاره دار بر اساس شاخصها
- مشاهده برگه مالی در وضعیت های عادی ، نزولی بها ، تعدیل ویژه ۱۰۰۰۰ + اجرا شده ، افزایش - کاهش ، ۶۵%
- ارائه خلاصه مالی فصول و دفترچه ها به تفکیک مبالغ فهرست بها خالص و با ضریب، در وضعیت های ۴۹۵۱ ، ویژه ۷۶۵۷۴ ، اجرا شده

## امکانات تکسا ۰۰۳

- نمایش آنالیز آیتم های پروژه ( همه ، ۶۵٪ ، انتخابی ) و محاسبه منابع کل پروژه و آیتم های ۶۵٪ یا هر درصد دلخواه
- قیمت های نت ، آمار و روز برای آنالیز بهای هر آیتم
- جمع آنالیز بهای آیتم اصلی + (کد های) مرتبط براساس بخشنامه ۴۹۵۱
- محاسبه منابع پروژه ( نیروی انسانی ، ماشین آلات ، مصالح و حمل ) و امکان مشاهده آن به ترتیب درصد وزنی
- محاسبه حمل با دریافت فواصل حمل به تفکیک نوع جاده : خاکی ، شنی آسفالت و ساخته نشده

## زمان بندی و کنترل پروژه

- تعریف ساختار شکست و ارتباط آن با ردیف های متره
- ترسیم نمودار گانت براساس مشخصات فعالیت های پروژه
- طول فعالیت ، پیش نیازها و ... با تاریخ هجری شمسی



ردیف	شرح فعالیت	وحدت	کد	کد	کد	کد	کد	کد	کد
۱۰-۱	خرید قیران برای نقشه ۵-۲	کشور	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۱۰-۲	خرید قیران برای نقشه ۵-۳	کشور	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۱۰-۳	خرید قیران برای نقشه ۵-۴	کشور	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۱۰-۴	خرید قیران برای نقشه ۵-۵	کشور	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۱۰-۵	خرید قیران برای نقشه ۵-۶	کشور	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۱۰-۶	خرید قیران برای نقشه ۵-۷	کشور	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۱۰-۷	خرید قیران برای نقشه ۵-۸	کشور	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۱۰-۸	خرید قیران برای نقشه ۵-۹	کشور	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۱۰-۹	خرید قیران برای نقشه ۵-۱۰	کشور	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۱۰-۱۰	خرید قیران برای نقشه ۵-۱۱	کشور	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۱۰-۱۱	خرید قیران برای نقشه ۵-۱۲	کشور	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۱۰-۱۲	خرید قیران برای نقشه ۵-۱۳	کشور	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰

- محاسبه تاخیرات پروژه : تاخیر در پرداخت ها
- امکان تبادل اطلاعات بین پروژه های برآورد، پیشنهاد قیمت و صورت وضعیت
- کپی مقادیر اجرا شده آیتمها از پروژه صورت وضعیت به پروژه برآورد
- مقایسه مقادیر برآوردی با صورت وضعیت در سطح برگه مالی ، فصول و دفترچه ها درصد افزایش و کاهش
- محاسبه مابه التفاوت فولاد و سیمان براساس بخشنامه ۲۳۲۳۹ و ۱۵۳۶۲۰ فاقد تعدیل و مترمربع زیرینا ، سرجمع
- تعیین روش محاسبه تجهیز با امکان فرمول نویسی و تعیین حد مجاز تجهیز و اقلام فاکتوری

- محاسبه مبلغ و درصد وزنی هر فعالیت ، مناسب برای پروژه های متر مربعی و سرجمع
- محاسبه منابع مورد نیاز هر فعالیت از ساختار شکست
- خروجی ساختار شکست و منابع هر فعالیت به نرم افزار کنترل پروژه



ردیف	شرح فعالیت	وحدت	کد	کد	کد	کد	کد	کد	کد
۱	خرید قیران برای نقشه ۵-۲	کشور	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۲	خرید قیران برای نقشه ۵-۳	کشور	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۳	خرید قیران برای نقشه ۵-۴	کشور	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰

- تعیین تقریب اعداد برای کلیه مبالغ ، مقادیر ، ضرایب ، درصدها و ... در فرم های محاسباتی
- اضافه نمودن ضمامم و مدارک اختصاصی هر پروژه در فرمت های متنی و تصویر
- تعریف رمز عملیاتی برای هر پروژه ، قفل کردن پروژه
- تهیه فایل پشتیبان از هر پروژه در مسیر دلخواه و امکان رایت آن بر روی سی دی و ارسال فایل از طریق ایمیل
- امکان انتقال آیتمهای ستاره دار به فهرست پایه و یا بروز آوری آیتمها از پایه
- امکان تغییر سال فهرست بهای پروژه : با انتخاب بخش ها و دفترچه های دلخواه