



مدول قیمت نرھ افزارھای شرکھ فرارگاہ آراء

اسفند ماه ۱۴۰۱

نام نرھ افزار	قیمت واحد (برریال)	توضیحات
تکسا ۱۲۳ + جامع		
قیمت ویژه جامع	۷۲,۷۰۰,۰۰۰	برآورد قیمت - پیشنهاد قیمت و آنالیز - صورت وضعیت و تعدیل شامل کلیه امکانات برآورد، پیشنهاد قیمت، آنالیزبهای سازمان، صورت وضعیت و تعدیل برای تمامی فهارس بها از ۷۰ تا کنون
تمت شبکه (۳ نود)	۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰	پایگاه اطلاعاتی SQL Server، زبان برنامه نویسی Vb. Net
هر نود بعدی شبکه	۱۷,۴۰۰,۰۰۰	سازگار با ویندوزهای (۳۲ و ۶۴ بیت) Windows XP, Vista, 7, 8, 10, 11, Server 2003, 2008, 2012

* قیمت ویژه جامع بدون آنالیزبهای نفت و گاز و فهرست تجمیعی شهرداری میباشد. در صورت نیاز قیمت ردیفهای آن اضافه خواهد شد.
 استاندارد: دربردارنده دفترچه های ابنیه، راه و باند، راهداری، مکانیکی، برقی
 کامل: استاندارد + دفترچه های چاهها و قناتها، خطوط انتقال آب، شبکه توزیع آب، آبیاری و زهکشی، آبخیزداری، شبکه فاضلاب، سد سازی، انتقال آب روستایی، ژئوتکنیک و...
 جامع: کامل + دفترچه های نفت و گاز (بدون آنالیز نفت و گاز) + امکان ایجاد دفترچه های جدید

تکسا ۰۰۱ (صورت وضعیت)		
استاندارد	۲۹,۲۵۰,۰۰۰	ریز متره ← خلاصه متره ← برگه مالی ← مبالغ فصول ← مبلغ صورت وضعیت ← محاسبات تعدیل + فعالیتها
کامل	۳۲,۴۰۰,۰۰۰	گزارشات رنگی با درج اعداد پیمانکار، مشاور، کارفرما <input checked="" type="checkbox"/> حمل مصالح مصرفی <input checked="" type="checkbox"/> آهن و سیمان <input checked="" type="checkbox"/>
جامع	۳۵,۵۰۰,۰۰۰	محاسبه حامل های انرژی و ارز <input checked="" type="checkbox"/> مقایسه با برآورد و پیشنهاد (% انجام و % پیشنهاد) <input checked="" type="checkbox"/> تعدیل میانگین
جامع تحت شبکه	۸۵,۵۰۰,۰۰۰	تحت شبکه تا سه نود (هر نود بعدی ۸,۵۵۰,۰۰۰ ریال)
تکسا ۰۰۲ + (پیشنهاد قیمت و آنالیز)		نرھ افزار مماسبه قیمت پیشنهادی بر اساس آنالیزبهای سازمان و لیستهای تمهیز، ماشین آلات، پرسنل و ...
استاندارد	۳۲,۲۵۰,۰۰۰	قیمت پیشنهادی از آنالیز <input checked="" type="checkbox"/> رشد میانگین فصلی <input checked="" type="checkbox"/> پیشنهادی برای آیتم، فصول، دفترچه، پروژه <input checked="" type="checkbox"/> دامنه قیمت
کامل	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	منابع نیروی انسانی، ماشین آلات و مصالح پروژه <input checked="" type="checkbox"/> تعدیل <input checked="" type="checkbox"/> آنالیز ضریب بالاسری <input checked="" type="checkbox"/> پروژه مادر
جامع	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	گزارشات ویژه ۴۹۵۱ و ۷۶۵۷۴ <input checked="" type="checkbox"/> کدهای اضافه و کسر بها <input checked="" type="checkbox"/> انتقال به کنترل پروژه و رسم نمودارگانت
جامع تحت شبکه	۸۸,۵۰۰,۰۰۰	تحت شبکه تا سه نود (هر نود بعدی ۸,۸۵۰,۰۰۰ ریال)
تکسا ۰۰۳ (برآورد قیمت)		نرھ افزار برآورد قیمت پروژه به دو صورت فهرست بهایی یا مترمربع زیربنا
استاندارد	۲۶,۷۰۰,۰۰۰	ریز متره ← خلاصه متره ← برگه مالی ← مبالغ فصول ← خلاصه ارقام و ضرایب <input checked="" type="checkbox"/> فهرست بهای تجمیعی
کامل	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	مصالح مصرفی: مابه التفاوت حمل <input checked="" type="checkbox"/> مابه التفاوت آهن و سیمان <input checked="" type="checkbox"/> تعدیل <input checked="" type="checkbox"/> کدهای اضافه، کسریها
جامع	۳۰,۹۰۰,۰۰۰	گزارشات ویژه ۴۹۵۱ و ۷۶۵۷۴ و بخشنامه سرجمع <input checked="" type="checkbox"/> تغییر مقادیر: افزایش-کاهش <input checked="" type="checkbox"/> تشکیل پروژه مادر
جامع تحت شبکه	۷۴,۰۰۰,۰۰۰	تحت شبکه تا سه نود (هر نود بعدی ۷,۴۰۰,۰۰۰ ریال)
تکسا ۰۰۰ +		آنالیزبهای آیتم های فهرست بها (نیروی انسانی - ماشین آلات - مصالح - ممل) سازمان مدیریت و وزارت نفت
آنالیزبها سازمان	۱۳,۹۵۰,۰۰۰	آنالیزبهای سازمان مدیریت <input checked="" type="checkbox"/> قیمت های منابع پایه <input checked="" type="checkbox"/> آنالیزبهای هر آیتم <input checked="" type="checkbox"/> منابع ۴ گانه پروژه
تحت شبکه	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	تحت شبکه تا سه نود (هر نود بعدی ۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال)
آنالیز نفت و گاز	۱۴,۸۵۰,۰۰۰	آنالیزبهای وزارت نفت <input checked="" type="checkbox"/> آنالیزبهای هر آیتم <input checked="" type="checkbox"/> منابع ۴ گانه پروژه (فقط در نسخه جامع قابل انتخاب میباشد)
شهرداری	۸,۶۰۰,۰۰۰	فهرست بهای شهرداری <input checked="" type="checkbox"/> گزارشات خاص شهرداری

* در صورت درخواست دفترچه راهنما مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر دفترچه به قیمتهای فوق افزوده خواهد شد.

تراز (مالی حسابداری)	نرھ افزار مالی مسابرداری با گرایش پیمانکاری
تک کاربره	۵۹,۵۰۰,۰۰۰ <input checked="" type="checkbox"/> سیستم مالی <input checked="" type="checkbox"/> تیب بندی اسناد <input checked="" type="checkbox"/> کارت پیمان <input checked="" type="checkbox"/> کارت پرسنل <input checked="" type="checkbox"/>
تحت شبکه (۳ نود)	۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰ <input checked="" type="checkbox"/> کارت بانک <input checked="" type="checkbox"/> کارت صندوق <input checked="" type="checkbox"/> کارت خرید/ فروش <input checked="" type="checkbox"/> دریافت فعالیتها از تکسا
هر نود بعدی شبکه	۱۴,۲۰۰,۰۰۰ <input checked="" type="checkbox"/> وام ها <input checked="" type="checkbox"/> آمیزکار <input checked="" type="checkbox"/> یادآور رویدادی <input checked="" type="checkbox"/> صورت های مالی

بی هرز (دستور برش با حداقل پرت)	نرھ افزار تیپ بندی و برش آرماتور ... (لیستوفر ← دستور برش با حداقل پرت)
تک کاربره	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ <input checked="" type="checkbox"/> تعریف پارت های ورودی <input checked="" type="checkbox"/> تعریف منابع <input checked="" type="checkbox"/> ترکیب چند لیستوفر <input checked="" type="checkbox"/> محاسبه قیمت مصالح
تحت شبکه (۳ نود)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ <input checked="" type="checkbox"/> استفاده از ضایعات پروژه بعنوان منبع ورودی <input checked="" type="checkbox"/> دستور برش از چند منبع <input checked="" type="checkbox"/> حداقل دور ریز
هر نود بعدی شبکه	۶,۰۰۰,۰۰۰ <input checked="" type="checkbox"/> نگهداری سوابق برش <input checked="" type="checkbox"/> تعیین پهنای برش و پرت حداقل <input checked="" type="checkbox"/> کسراز لیستوفر و منابع

توجه: طبق ماده ۱۶ و ۱۸ قانون "مالیات بر ارزش افزوده"، مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ فوق افزوده می شود.

ردیف	نام نرم افزار	شامل	توضیحات	قیمت واحد (ریال)
۱	مینا ۱	اسناد	نگهداری و دسته بندی اسناد مناقصه به تفکیک پروژه، دربردارنده کلیه فرمهای مناقصه، دستورالعمل ها و نشریات مرتبط بصورت تایپی Word و تصویر Pdf	۸,۲۵۰,۰۰۰
		قراردادها	شامل کلیه قراردادهای تیپ، شرایط عمومی و خصوصی پیمان، قرارداد همسان، مدیریت طرح، EPC، ژئوتکنیک، مهندسی ارزش، نقشه برداری، مترمربع زیربنا و ...	
		پیمانکاران	دربردارنده مشخصات کامل پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده سراسری شامل نام شرکت، مدیرعامل، آدرس و تلفن، رشته و پایه، محل اخذ صلاحیت با امکان جستجو و فیلترینگ و گزارش	
		مشاوران	دربردارنده مشخصات کامل مشاوران تشخیص صلاحیت شده سراسری شامل نام شرکت، مدیرعامل، آدرس و تلفن، رشته و پایه، محل اخذ صلاحیت با امکان جستجو و فیلترینگ و گزارش	
		انواع تضمین	محاسبه مبالغ تضمین پیمانکاران و مشاوران شامل: شرکت در مناقصه - پیش پرداخت - حسن انجام کار - انجام تعهدات	
		زمانبندی پروژه	زمانبندی و ترسیم نمودار گانت بر اساس الگوریتم CPM و تعریف فعالیتها	
		دامنه قیمت	محاسبه تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای	
۲	مینا ۲	حق الزحمه ساختمان	محاسبه حق الزحمه خدمات مطالعات و نظارت عالی ساختمان، سیویل، ساختمان + سیویل	۱۲,۳۰۰,۰۰۰
		راه، پل، تونل	محاسبه حق الزحمه مطالعات راه و نظارت عالی پل، تونل، باند فرودگاه، راه و زیرسازی راه آهن	
		مهندسی آب	محاسبه نحوه تعیین حق الزحمه خدمات مشاوره رشته مهندسی آب	
		نقشه برداری	محاسبه حق الزحمه خدمات نقشه برداری	
		تونل، راه آهن	محاسبه حق الزحمه مطالعات تونل راه و راه آهن	
		نظارت کارگاهی	محاسبه حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی (ناظران مقیم و خودرو)	
۳	مینا ۳	بخشنامه ها	شامل کلیه بخشنامه های سازمان مدیریت، وزارت نیرو، بصورت تایپ شده (Doc) و تصویر (pdf) با قابلیت جستجو و فیلترینگ و دارا بودن قبلی، بعدی، مورد اشاره و ملغی شده برای هر بخشنامه	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
		نشریات	شامل کلیه نشریات سازمان مدیریت، تحقیقات مسکن، نظام مهندسی، معاونت شهرسازی، سازمان استاندارد، شهرداری، مقررات استخدامی و سایر (جمعا بیش از ۲۲۰۰ جلد) بصورت خلاصه نویسی متنی (جدول مندرجات) و تصویر	
		فهرست بها	دربردارنده کلیه فهرس بها برای کلیه رشته ها از سال ۷۰ تا کنون، نفت و گاز، شاخصها، مابه التفاوت آهن و سیمان، ضرایب منطقه ای و مستندات ضرایب حمل بصورت متنی و تصویر با امکان جستجو و فیلترینگ و گزارش گیری مقایسه ای و % رشد	
		آنالیزبها	دربردارنده آنالیزبهای فهرس بها (ابنیه - راه و باند - برقی - مکانیکی - خطوط انتقال آب - شبکه توزیع آب - چاهها و قناتها - آبیاری و زهکشی - جمع آوری فاضلاب) با امکان کپی قیمت ها از سه منبع نت، آمار و روز در هر سال و امکان جستجو و اعمال تغییرات در هر مرحله	
		دیتایل ها	دربردارنده کلیه دیتایل های ساختمان، راه، مهندس آب و ... بصورت دسته بندی شده موضوعی (نمودار درختی) و مشخصات کامل نقشه در فرمهای DWG و PDF	
		مسافت ها	محاسبه مسافت بین دو نقطه در تمام استانها و شهرهای ایران مطابق با آخرین اطلاعات وزارت راه (در بردارنده بیش از ۱,۱۰۰ نقطه و ۶۲۰,۰۰۰ مسافت با امکان جستجو)	
		ضریب تعدیل	محاسبه ضریب تعدیل براساس دوره کارکرد بصورت فصلی، رشته ای و میانگین (عادی - وزنی) با ارائه نحوه محاسبه برای تمامی پیوستها در سالهای مختلف	
		جمع کل: ۳۱,۰۰۰,۰۰۰		

کسر میگردد تخفیف ویژه برای خرید همه ردیفها ۲۰٪

قیمت نهایی ۲۴,۸۰۰,۰۰۰

تذکر ۱: در صورت خرید سه نرم افزار مینا بصورت همزمان، ۲۰٪ تخفیف داده می شود.

تذکر ۲: در صورت درخواست دفترچه راهنما مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به قیمتهای فوق افزوده خواهد شد.

تذکر ۳: به قیمت های فوق مالیات بر ارزش افزوده اضافه می شود.

۵۹,۰۰۰,۰۰۰ تحت شبکه تا ۳ کاربر

۵,۹۰۰,۰۰۰ هر کاربر بعدی



ردیف	نام نرم افزار	شامل	قیمت واحد (ریال)
1	تراز استاندارد	شامل سیستم مالی (تعریف های پایه، گروه، کل، معین، دسته حساب و لیست حساب)، کلیه عملیات اسناد، تیپ بندی اسناد، میزکار، مرور حساب، دفاتر تحلیلی، تراز تحلیلی، عملیات انتهای سال مالی و بستن حساب ها و افتتاحیه و ...	۳۸,۲۵۰,۰۰۰
2	تراز کامل	تراز استاندارد + کارت پرسنل، کارت بانک، کارت صندوق، صورتهای مالی، هشدارها، یادآورهای رویدادی و وامها	۴۴,۵۵۰,۰۰۰
3	تراز پیمانکاری	تراز استاندارد + انبارداری، فعالیت ها، کارت پرسنل، کارت بانک، کارت صندوق، کارت پیمان، کارت فعالیت، کارت انبار، کارت کالا	۵۱,۰۰۰,۰۰۰
4	تراز جامع	جميع موارد تراز استاندارد، کامل و پیمانکاری	۵۹,۵۰۰,۰۰۰
تراز جامع تحت شبکه تا 3 کاربر همزمان			۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰
هر کاربر بعدی			۱۴,۲۰۰,۰۰۰

تذکر 1: در صورت درخواست دفترچه راهنما مبلغ 1,500,000 ریال به قیمت های فوق افزوده خواهد شد.

تذکر 2: به قیمت های فوق مالیات بر ارزش افزوده اضافه می شود.