



کد پروژه: ۲۱۴۰۷	نام پروژه یا موضوع کار: برآورد ساختمان بلوک A۱
کد مدرک: ۱۲۱۸۹	نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه
	نام دستگاه نظارت: دستگاه نظارت نمونه
	نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه
	کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه
	کد و عنوان پروژه: ۲۱۴۰۷ - عنوان پروژه نمونه
	نوع اعتبار: سایر منابع
	با احتساب تعدیل: بلی سه ماهه مبنا: سوم ۸۵ - سه ماهه جاری: اول ۸۷
فهرست پایه (سال): ۸۶	مدت پروژه: ۱۲ ماه و ۱۵ روز
ابنیه تاسیسات مکانیکی تاسیسات برقی	مبلغ پروژه: ۲۴۴۷۲۱۳۲۹۵ ریال
	مساحت: ۱۲۴۰ متر مربع
مجری طرح / پروژه: مجری طرح نمونه	محل اجرای پروژه: تهران
مدیریت طرح: مدیریت طرح نمونه	رشته و رتبه مشاور: رشته و رتبه مشاور نمونه
اعتبار مصوب پروژه: ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	توضیحات: توضیحات برای پروژه نمونه

نمونه گزارش ضرایب پروژه : فصلی



« ضرایب فصلی بر آوردی پروژه »

فهرست بهای ابنیه سال ۸۶

کد مدرک : ۱۲۱۸۹

کد پروژه : ۲۱۴۰۷

نام دستگاه اجرایی : دستگاه اجرایی نمونه

نام پروژه : برآورد ساختمان بلوک A1

تاریخ : ۸۸/۰۲/۲۹

نام مهندس مشاور : مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح : الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

شماره فصل	شرح فصل	حاصل ضرایب	بالاسری	تطبيق	صعوبت	طبقات	ارتفاع	منطقه‌ای
		۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۱	عملیات تخریب	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۲	عملیات خاکی بادست	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۳	عملیات خاکی باماشین	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۴	عملیات بنایی باسنگ	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۵	قالب بندی چوبی	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۶	قالب بندی فلزی	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۷	کارهای فولادی بامیلگرد	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۸	بتن درجا	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۹	کارهای فولادی سنگین	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۱۰	سقف سبک بتنی	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۱۱	آجرکاری و شفته ریزی	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۱۲	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۱۳	عایق کاری رطوبتی	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۱۴	عایق کاری حرارتی	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۱۵	کارهای آزیست سیمان	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۱۶	کارهای فولادی سبک	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۱۷	کارهای آلومینیومی	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۱۸	اندودکاری و بندکشی	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۱۹	کارهای چوبی	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۲۰	کاشی و سرامیک کاری	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۲۱	فرش کف باموزاییک	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۲۲	کارهای سنگی باسنگ پلاک	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۲۳	کارهای پلاستیکی	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۲۴	برش و نصب شیشه	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۲۵	رنگ آمیزی	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۲۶	زیراساس و اساس	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۲۷	آسفالت	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۲۸	حمل و نقل	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۲۹	کارهای دستمزدی	۱/۳۵۶۵۶۲۸۳۳	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۴۱	مصالح پایکار	۱/۳۵۹۰۸۵	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۴۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱/۰	۱/۰	۱/۰	۱/۰	۱/۰	۱/۰	۱/۰
۴۳	فصل قیمت های جدید	۱/۳۱۷۰۵۱۲۹۴	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۱/۰	۱/۰	۱/۰

نمونه گزارش محاسبه ضریب طبقات و ارتفاع



« ضریب طبقات و ارتفاع »

کد پروژه: ۲۱۴۰۷۰
تاریخ: ۸۸/۰۲/۲۹

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه
نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

نام پروژه: برآورد ساختمان بلوک A۱
کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

تعداد طبقات: زیر همکف ۱ - بالای همکف ۳

ردیف	طبقات	شماره طبقه	مساحت	ارتفاع	Qi
۱	سطح زیر بنای طبقه ۱ پایین تر از طبقه زیر همکف	B۱	۱۸۰	۱/۶۰	۱/۰۰۰۰
۲	سطح زیر بنای زیر همکف	B۰	۲۱۰	۱/۸۰	۱/۰۰۰۰
۳	سطح زیر بنای همکف	F۰	۲۱۰	۳/۸۵	۱/۰۰۰۸۱
۴	سطح زیر بنای طبقه ۱ بالا تر از طبقه همکف	F۱	۲۱۰	۲/۷۵	۱/۰۰۰۰
۵	سطح زیر بنای طبقه ۲ بالا تر از طبقه همکف	F۲	۲۱۰	۲/۷۰	۱/۰۰۰۰
۶	سطح زیر بنای طبقه ۳ بالا تر از طبقه همکف	F۳	۲۱۰	۲/۷۰	۱/۰۰۰۰

$$1 + \frac{(1 \cdot F_1 + 2 \cdot F_2 + 3 \cdot F_3 + \dots + n \cdot F_n) + (1 \cdot B_1 + 2 \cdot B_2 + 3 \cdot B_3 + \dots + m \cdot B_m)}{100 \cdot S} = \boxed{۱/۰۱۱۷} \quad \text{ضریب طبقات}$$

$$Q_i = 1 + \frac{4(H-3.5)(H+0.6)}{2 \cdot 100 \cdot H} \quad \text{فرمول کمتر از ۱۰ متر}$$

$$Q_i = 1.1378 + (0.005)(H-10) \quad \text{فرمول بیشتر از ۱۰ متر}$$

$$Q_t = 1 + \frac{\sum Q_i S_i}{\sum S_i} = \boxed{۱/۰۰۱۴} \quad \text{ضریب ارتفاع}$$

نمونه گزارش برگه مالی - مشروح



« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۸۶

کد مدرک: ۱۲۱۸۹

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

نام پروژه: برآورد ساختمان بلوک A۱

تاریخ: ۸۸/۰۲/۲۹

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

ردیف *	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
		شرح ملاحظات					

۱۸ - آندودکاری و بندکشی

۱	۱۸۰۲۰۱	متر مربع	۲'۹۲۰/۰	۱'۶۵۸/۰۰	۴'۸۴۱'۳۶۰	شیشه گیری سطوح قائم و سقفها، با ملات گچ و خاک.
۲	۱۸۰۲۰۲	متر مربع	۱۰'۵۰۰/۰	۷۷۵/۰۰	۸'۱۳۷'۵۰۰	آندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲,۵ سانتیمتر، روی سطوح قائم.
۳	۱۸۰۲۰۳	متر مربع	۱۳'۵۰۰/۰	۸۸۳/۰۰	۱۱'۹۲۰'۵۰۰	آندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲,۵ سانتیمتر، برای زیر سقفها.
۴	۱۸۰۲۰۴	متر مربع	۸'۱۷۰/۰	۳'۷۱۵/۰۰	۳۰'۳۵۱'۵۵۰	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته.
۵	۱۸۰۲۰۵	متر مربع	۱۰'۷۰۰/۰	۸۸۳/۰۰	۹'۴۴۸'۱۰۰	سفید کاری زیر سقفها و پرداخت آن با گچ کشته.
۶	۱۸۰۳۰۲	متر مربع	۲'۷۸۰/۰	۲۵۶/۰۰	۷۱۱'۶۸۰	شیشه گیری سطوح قائم و سقفها، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.
۷	۱۸۰۳۰۴	متر مربع	۱۴'۱۰۰/۰	۱۱/۰۰	۱۵۵'۱۰۰	آندود سیمانی به ضخامت حدود ۲ سانتیمتر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.
۸	۱۸۰۳۰۵	متر مربع	۱۷'۷۰۰/۰	۲۵۶/۰۰	۴'۵۳۱'۲۰۰	آندود سیمانی به ضخامت حدود ۳ سانتیمتر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.
۹	۱۸۰۳۰۸	متر مربع	۱۱'۸۰۰/۰	۳۰/۰۰	۲۵۴'۰۰۰	آندود سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود ۲ سانتیمتر، روی سطوح افقی.
۱۰	۱۸۰۳۰۹	متر مربع	۱۵'۱۰۰/۰	۲۲/۰۰	۳۲۲'۲۰۰	آندود سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود ۳ سانتیمتر، روی سطوح افقی.
۱۱	۱۸۰۳۱۷	متر مربع	۱'۶۷۰/۰	۲۲/۰۰	۳۶'۷۴۰	اضافه بها برای آندودهای با ملات ماسه سیمان یا با تارد، در صورتیکه سطح روی آن لیسه ای و پرداخت شود.
۱۲	۱۸۰۴۰۲	متر مربع	۱۲'۶۰۰/۰	۳۳/۰۰	۴'۱۵۸'۰۰۰	آندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست، به ضخامت حدود ۰,۵ سانتیمتر، زیر سقفها با ملات سیمان، پودر و خاک، سنگ ۱:۱:۳.
۱۳	۱۸۰۵۰۴	متر مربع	۱۲'۳۰۰/۰	۵۲۲/۰۰	۶'۴۲۰'۶۰۰	تهیه مصالح و اجرای نما سازی رزینی ترکیبی از نوع روغنی (آلکیدی بلند روغن).

جمع فصل بریال: ۸۱'۳۹۸'۵۳۰

نمونه گزارش خلاصه مالی فصول



« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای ابنیه سال ۸۶

کد مدرک: ۱۲۱۸۹

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

نام پروژه: برآورد ساختمان بلوک A1

تاریخ: ۸۸/۰۲/۲۹

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح: الف: ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱	۱	عملیات تخریب	۴۴'۳۶۴'۲۲۰		۴۴'۳۶۴'۲۲۰
۲	۲	عملیات خاکی بادست	۴۸'۵۰۳'۰۰۰		۴۸'۵۰۳'۰۰۰
۳	۸	بتن درجا	۲۴۳'۶۹۰'۰۰۰		۲۴۳'۶۹۰'۰۰۰
۴	۹	کارهای فولادی سنگین	۱۲'۹۲۹'۴۰۰		۱۲'۹۲۹'۴۰۰
۵	۱۱	آجرکاری و شفته ریزی	۳۹'۶۶۶'۷۵۰		۳۹'۶۶۶'۷۵۰
۶	۱۳	عایق کاری رطوبتی	۱'۰۱۷'۰۰۰		۱'۰۱۷'۰۰۰
۷	۱۶	کارهای فولادی سبک	۴۸'۳۱۳'۵۲۰		۴۸'۳۱۳'۵۲۰
۸	۱۸	اندودکاری و بندکشی	۸۱'۳۹۸'۵۳۰		۸۱'۳۹۸'۵۳۰
۹	۱۹	کارهای چوبی	۸۱'۲۴۳'۷۶۰	۳۳'۰۰۰'۰۰۰	۱۱۴'۲۴۳'۷۶۰
۱۰	۲۰	کاشی و سرامیک کاری	۴۲'۱۲۹'۷۰۰		۴۲'۱۲۹'۷۰۰
۱۱	۲۱	فرش کف باموزاییک	۱'۳۵۳'۶۰۰		۱'۳۵۳'۶۰۰
۱۲	۲۲	کارهای سنگی باسنگ پلاک	۴۹'۰۱۸'۴۷۲		۴۹'۰۱۸'۴۷۲
۱۳	۲۴	برش و نصب شیشه	۱۰'۷۳۰'۴۰۰		۱۰'۷۳۰'۴۰۰
۱۴	۲۵	رنگ آمیزی	۱۳۰'۲۱۰'۰۰۰		۱۳۰'۲۱۰'۰۰۰
۱۵	۲۸	حمل و نقل	۱۱'۶۲۴'۸۹۹		۱۱'۶۲۴'۸۹۹

جمع: ۸۴۶'۱۹۳'۲۵۱

جمع بدون ضرایب: ۸۷۹'۱۹۳'۲۵۱

اضافه میشود: ۳/۰۰٪ ضریب منطقه‌ای ۲۶'۳۷۵'۷۹۹

جمع: ۹۰۵'۵۶۹'۰۵۰

اضافه میشود: ۰/۱۴٪ ضریب ارتفاع ۱'۲۶۷'۷۹۷

جمع: ۹۰۶'۸۳۶'۸۴۷

اضافه میشود: ۱/۱۷٪ ضریب طبقات ۱۰'۶۰۹'۹۹۲

جمع: ۹۱۷'۴۴۶'۸۳۹

اضافه میشود: ۳۰/۰۰٪ ضریب بالاسری ۲۷۵'۲۳۴'۰۵۱

جمع: ۱'۱۹۲'۶۸۰'۸۹۰

اضافه میشود مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه: ۴۷'۷۰۷'۲۳۵

جمع کل بریال: ۱'۲۴۰'۳۸۸'۱۲۵

نمونه گزارش مصالح مصرفی پروژه (سیمان)



« برگه محاسبه مقدار سیمان مصرفی ، مربوط به حمل »

فهرست بهای ابنیه سال ۸۶

کد مدرک: ۱۲۱۸۹

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

نام پروژه: برآورد ساختمان بلوک A1

تاریخ: ۸۸/۰۲/۲۹

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

ردیف	شماره فهرست بها	شرح مختصر ملاحظات	واحد	K1	K2	K3	K4	ضریب	مقدار	مصرفی
۱	۲۲۰۳۰۱	سنگ پلاک مرمریت گوهره خرم آباد ۲ سانتی	متر مربع	-/۰۳۰۰	-/۲۸۵۰		۱/۰۶۰۰	۰/۰۰۹۰۶۳	۳۴۵/۰۰	۳/۱۲۷
۲	۲۲۰۷۰۲	اجرای قرنیز ۱۰ سانتی از سنگ مرمریت	متر طول	-/۰۳۰۰	-/۲۸۵۰	-/۱۰۰۰	۱/۰۶۰۰	۰/۰۰۹۰۶	۳۳۵/۰۰	-/۳۹۴
۳	۱۸۰۴۰۲	رویه تخته ماله ای ۰.۵ سانتی در سطوح قائم	متر مربع	-/۰۰۵۰	-/۳۰۰۰		۱/۰۶۰۰	۰/۰۰۱۵۹۰	۳۳۰/۰۰	-/۵۲۵
۴	۲۰۰۱۰۳	کاشیکاری با سطح ۴~۳.۵ دسیمتر مربع	متر مربع	-/۰۳۰۰	-/۲۲۵۰		۱/۰۶۰۰	۰/۰۰۷۱۵۵	۱۴۲/۰۰	۱/۰۱۶
۵	۲۰۰۳۰۲	سرامیک کاری با سطح ۴~۲.۵ دسیمتر مربع	متر مربع	-/۰۳۰۰	-/۲۲۵۰		۱/۰۶۰۰	۰/۰۰۷۱۵۵	۴۲۵/۰۰	۳/۰۴۱
۶	۲۱۰۲۰۳	موزاییک ایرانی ۳۰*۳۰	متر مربع	-/۰۲۵۰	-/۲۲۵۰		۱/۰۶۰۰	۰/۰۰۵۹۶۳	۳۲/۰۰	-/۱۹۱
۷	۲۲۰۴۰۳	سنگ پلاک چینی نیریز ۲ سانتی	متر مربع	-/۰۳۰۰	-/۲۸۵۰		۱/۰۶۰۰	۰/۰۰۹۰۶۳	۲۴/۰۰	-/۲۱۸
۸	۰۸۰۲۰۳	بتن سبک با خرده آجر و سیمان ۱۵۰	مترمکعب	-/۰۱۵۰	۱/۰۶۰۰			۰/۱۵۹۰۰۰	۸۰/۰۰	۱۲/۷۲۰
۹	۰۸۰۱۰۶	بتن ریزی با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان	مترمکعب	-/۰۳۵۰	۱/۰۶۰۰			۰/۳۷۱۰۰۰	۱۰۰/۰۰	۳۷/۱۰۰
۱۰	۰۸۰۱۰۵	بتن ریزی با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان	مترمکعب	-/۰۳۰۰	۱/۰۶۰۰			۰/۳۱۸۰۰۰	۷۰/۰۰	۲۲/۲۶۰
۱۱	۰۸۰۱۰۴	بتن ریزی با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان	مترمکعب	-/۰۲۵۰	۱/۰۶۰۰			۰/۲۶۵۰۰۰	۷۰/۰۰	۱۸/۵۵۰
۱۲	۰۸۰۱۰۳	بتن ریزی با عیار ۲۰۰ کیلوگرم سیمان	مترمکعب	-/۰۲۰۰	۱/۰۶۰۰			۰/۲۱۲۰۰۰	۹۵/۰۰	۲۰/۱۴۰
۱۳	۰۸۰۱۰۲	بتن ریزی با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان	مترمکعب	-/۰۱۵۰	۱/۰۶۰۰			۰/۱۵۹۰۰۰	۹۰/۰۰	۱۴/۳۱۰
۱۴	۰۸۰۱۰۱	بتن ریزی با عیار ۱۰۰ کیلوگرم سیمان	مترمکعب	-/۰۱۰۰	۱/۰۶۰۰			۰/۱۰۶۰۰۰	۸۵/۰۰	۹/۰۱۰
جمع سیمان مصرفی: ۱۴۲/۶۰۱										

از اصفهان تا تهران: از مقصد تا محل ...

$$۸۰/۶۰۱ \times (۳۰ \text{ Km} \sim ۷۵ \text{ Km}) \times ۱/۵۰ = ۵'۴۴۰/۵۷$$

$$۸۰/۶۰۱ \times (۷۵ \text{ Km} \sim ۱۵۰ \text{ Km}) \times ۱/۵۰ = ۹'۰۶۷/۶۱$$

$$۸۰/۶۰۱ \times (۱۵۰ \text{ Km} \sim ۳۰۰ \text{ Km}) \times ۱/۵۰ = ۱۸'۱۳۵/۲۲$$

$$۸۰/۶۰۱ \times (۳۰۰ \text{ Km} \sim ۴۵۰ \text{ Km}) \times ۱/۵۰ = ۱۸'۱۳۵/۲۲$$

$$۸۰/۶۰۱ \times (۴۵۰ \text{ Km} \sim ۴۶۰ \text{ Km}) \times ۱/۵۰ = ۱'۲۰۹/۰۱$$

از مقابل مبدا تا مبدا: از قزوین تا تهران

$$۶۲/۰۰۰ \times (۳۰ \text{ Km} \sim ۷۵ \text{ Km}) \times ۱/۰۰ = ۲'۷۹۰/۰۰$$

$$۶۲/۰۰۰ \times (۷۵ \text{ Km} \sim ۱۲۰ \text{ Km}) \times ۱/۰۰ = ۲'۷۹۰/۰۰$$

نمونه گزارش خلاصه ارقام و ضرایب



« خلاصه ارقام و ضرایب پیشنهادی شرکت »

کد مدرک : ۱۲۱۸۹

کد پروژه : ۲۱۴۰۷۰

نام دستگاه اجرایی : دستگاہ اجرایی نمونه

نام پروژه : برآورد ساختمان بلوک A1

تاریخ : ۸۸/۰۲/۲۹

نام مهندس مشاور : مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح : الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

مبالغ به ریال

نام دفترچه فهرست بها	جمع خالص بدون ضرایب	منطقه‌ای	ارتفاع	طبقات	صعوبت	تطبيق	بالاسرى	مبلغ تجهيز	جمع با احتساب ضرایب	نام دفترچه فهرست بها	
										برآورد	پیشنهادی
اینپیه	۸۷۹'۱۹۳'۲۵۱	۲۶'۳۷۵'۷۹۹	۱'۰۰۱۴	۱'۰۱۱۷	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۴۷۷۰۷'۲۳۵	۱'۲۴۰'۳۸۸'۱۲۵	نام تاسیسات مکانیکی	برآورد
										پیشنهادی	
نام دفترچه فهرست بها	جمع خالص بدون ضرایب	منطقه‌ای	ارتفاع	طبقات	صعوبت	تطبيق	بالاسرى	مبلغ تجهيز	جمع با احتساب ضرایب	نام تاسیسات مکانیکی	
	۷۱۶'۵۶۹'۸۶۰	۴۳'۵۹۴'۱۹۲	۱'۰۰۱۴	۱'۰۱۱۷	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۴۰'۵۷۳'۸۲۲	۱'۰۵۴'۹۱۹'۳۸۳	برآورد	
										پیشنهادی	
نام دفترچه فهرست بها	جمع خالص بدون ضرایب	منطقه‌ای	ارتفاع	طبقات	صعوبت	تطبيق	بالاسرى	مبلغ تجهيز	جمع با احتساب ضرایب	نام تاسیسات برقی	
	۱۰۴'۶۲۴'۲۷۰	۶'۲۷۷'۴۵۶	۱'۰۰۱۴	۱'۰۱۱۷	۱/۰	۱/۰	۱/۳	۵'۸۴۲'۵۳۰	۱۵۱'۹۰۵'۷۹۱	برآورد	
										پیشنهادی	
جمع کل با احتساب ضرایب (برآورد):										۲'۴۴۷'۲۱۳'۲۹۹	
جمع کل با احتساب ضرایب (پیشنهادی):											

نمونه گزارش نزولی بها: فرم ۱ بفشنامه ۴۹۵۱



جدول ۱. ردیفهای مورداستفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها



کد مدرک: ۱۲۱۸۹

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

موضوع کار: برآورد ساختمان بلوک ۸۱

تاریخ: ۸۸/۰۲/۲۹

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۱	تاسیسات مکانیکی	آب گرم کن(نفتی وگازی)	۱۶۰۲۰۳*	تهیه و نصب شوفاژ دیواری با مخزن آبگرم نوع گاز سوز به ظرفیت ۱۸۰۰۰ کیلو کالری مدل BN-۳۲۴ ساخت کارخانه بوتان یا مشابه با کلیه لوازم نصب و هزینه حمل	۲۰۵'۶۷۳'۹۷۲
۲	تاسیسات مکانیکی	لوازم آشپزخانه	۳۱۰۸۰۳	کابینت زمینی، ساخته شده از ورق فولادی گالوانیزه، با یک دست رنگ روغنی و یا ورق فولادی سیاه با دو دست رنگ ضدزنگ و یک دست رنگ روغنی، به ضخامت یک میلیمتر، با رویه ای از نئوپان ۱۸ میلیمتری و روکش از فرمیکای استخوانی، کابینت به عمق ۵۰ سانتیمتر و ارتفاع ۸۵ سانتیمتر است.	۱۸۸'۷۲۷'۷۷۷
۳	تاسیسات مکانیکی	رادیاتور	۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلیمتر.	۱۲۹'۴۹۰'۷۳۱
۴	تاسیسات مکانیکی	لوازم آشپزخانه	۳۱۰۸۰۲	کابینت دیواری، با بدنه ساخته شده از ورق آهن رنگ شده به ضخامت یک میلیمتر، با رویه، درهای دو جداره از فولاد کشیده شده زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت یک میلیمتر، که به وسیله لولاهای فلزی به بدنه متصل است و دارای یک طبقه میانی قابل تنظیم از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت ۱/۲۵ میلیمتر است، کابینت به عمق ۳۰ و ارتفاع ۶۰ سانتیمتر است.	۷۲'۴۱۷'۱۷۰
۵	ابنیه	رنگ آمیزی	۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی اندود گچی دیوارها و سقفها.	۶۳'۹۶۴'۵۴۶
۶	ابنیه	کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۳۰۱	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت گوهره خرم آباد در سطوح افقی به ضخامت ۱،۵ تا ۲ سانتیمتر. >>+ (ردیفهای) (۱۰۰/۱a) (۲۲۰۳۰۱a) و (۱۰۰/۱f) (۲۲۰۳۰۱f) و (۱۰۰/۱m) (۲۲۰۳۰۱m) <<	۴۲'۸۵۶'۰۴۴
۷	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۱۰۵	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۳۰۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	۴۲'۰۷۴'۳۱۸
۸	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	۳۹'۷۲۶'۴۲۱
۹	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	۳۸'۷۸۷'۲۶۲
۱۰	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۳۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	۳۸'۷۵۵'۹۵۷
۱۱	ابنیه	کارهای چوبی	۱۹۰۴۰۱	تهیه و نصب پوشش دو روی در، با تخته سه لایه داخلی به ضخامت ۴ میلیمتر، با پرس کردن.	۳۷'۷۵۰'۰۱۳
۱۲	ابنیه	کارهای چوبی	۱۹۱۸۰۱*	تهیه و نصب یراق آلات	۳۴'۴۳۵'۸۲۶

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

نمونه گزارش ۶۵٪: فرم ۲ بخشنامه ۱۴۹۵۱



جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حداقل ۶۵٪ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند بر حسب



کد مدرک: ۱۲۱۸۹

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

موضوع کار: برآورد ساختمان بلوک A۱

تاریخ: ۸۸/۰۲/۲۹

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

مبالغ به ریال

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	بهای ردیف / نسبت به برآورد کل
-------	-----------	-----------	------------	----------	------	-----------	-------	--------------	-------------------------------

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه

۱/۴۶	۲۶'۳۱۷'۳۱۹	۱۳۰/۰۰	۲۰۲'۴۴۱	مترمکعب	خاک برداری دستی در زمین سنگی تا عمق ۲ متر	۰۲۰۱۰۴			عملیات خاکی بادیست	۲	۱
۱/۷۵	۳۱'۴۷۲'۲۵۸	۱۶۰/۰۰	۱۹۶'۷۰۲	مترمکعب	بتن ریزی با عیار ۱۰۰ کیلوگرم سیمان	۰۸۰۱۰۱			بتن درجا	۸	۲
۲/۲۱	۳۹'۷۲۶'۴۲۱	۱۸۰/۰۰	۲۲۰'۷۰۲	مترمکعب	بتن ریزی با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان	۰۸۰۱۰۲			بتن درجا	۸	۳
۱/۶۸	۳۰'۱۷۸'۲۰۵	۱۲۰/۰۰	۲۵۱'۴۸۶	مترمکعب	بتن ریزی با عیار ۲۰۰ کیلوگرم سیمان	۰۸۰۱۰۳			بتن درجا	۸	۴
۲/۱۵	۳۸'۷۸۷'۲۶۲	۱۴۰/۰۰	۲۷۷'۰۵۲	مترمکعب	بتن ریزی با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان	۰۸۰۱۰۴			بتن درجا	۸	۵
۲/۳۴	۴۲'۰۷۴'۳۱۸	۱۴۰/۰۰	۳۰۰'۵۳۱	مترمکعب	بتن ریزی با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان	۰۸۰۱۰۵			بتن درجا	۸	۶
۲/۱۵	۳۸'۷۵۵'۹۵۷	۱۲۰/۰۰	۳۲۲'۹۶۶	مترمکعب	بتن ریزی با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان	۰۸۰۱۰۶			بتن درجا	۸	۷
۱/۴۲	۲۵'۶۳۹'۰۳۸	۶۵/۰۰	۳۹۴'۴۴۷	مترمکعب	بلوک سفالی ضخامت ۱۲ تا ۲۲ سانتیمتر	۱۱۰۴۰۲			آجرکاری و شفته ریزی	۱۱	۸
۱/۷۶	۳۱'۶۷۲'۱۴۲	۳'۷۱۵/۰۰	۸'۵۲۵	متر مربع	سفیدکاری و پرداخت روی سطوح قائم	۱۸۰۲۰۴			اندودکاری و بندکشی	۱۸	۹
۲/۱۰	۳۷'۷۵۰'۰۱۳	۳۰۴/۰۰	۱۲۴'۱۷۸	متر مربع	پوشش دو روی در، با تخته سه لایی	۱۹۰۴۰۱			کارهای چوبی	۱۹	۱۰
۱/۹۱	۳۴'۴۳۵'۸۲۶	۱/۰۰	۳۴'۴۳۵'۸۲۶	کلا	تهیه و نصب یراق آلات	۱۹۱۸۰۱*			کارهای چوبی	۱۹	۱۱
۱/۷۹	۳۲'۲۴۱'۸۴۶	۴۲۵/۰۰	۷۵'۸۶۳	متر مربع	سرامیک کاری با سطح ۴ تا ۲۵ دسیمتر مربع	۲۰۰۳۰۲			کاشی و سرامیک کاری	۲۰	۱۲
۱/۸۰	۳۲'۳۲۸'۹۷۹	۳۴۵/۰۰	۹۳'۷۰۷	متر مربع	سنگ پلاک مرمریت گوهره خرم آباد ۲ سانتی	۲۲۰۳۰۱			کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲	۱۳
۳/۵۵	۶۳'۹۶۴'۵۴۶	۳'۷۱۵/۰۰	۱۷'۲۱۸	متر مربع	رنگ روغنی کامل روی اندود گچ	۲۵۰۵۰۱			رنگ آمیزی	۲۵	۱۴
۱/۵۷	۲۸'۱۷۴'۷۶۷	۲۰۰۰/۰۰	۱۴۰'۸۷	متر مربع	رنگ پلاستیک کامل روی اندود گچ	۲۵۰۵۰۲			رنگ آمیزی	۲۵	۱۵
۲۹/۶۴	۵۳۳'۵۱۸'۹۹۷				جمع رشته بریال:						

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی

۱۱/۲۸	۲۰۳'۱۱۱'۲۰۰	۳۲/۰۰	۶'۳۴۴'۱۰۰	دستگاه	تهیه و نصب شوفاژ دیواری با مخزن آبگ	۱۶۰۲۰۳*			آب گرم کن (نفتی و گازی)	۱۶	۱۶
۷/۱۰	۱۲۷'۸۱۴'۲۷۰	۱'۷۴۵/۰۰	۷۳'۲۴۶	یکصدکیلو کالری در ساعت	رادیاتور آلومینیومی به ارتفاع ۵۰۰ میلیمتر	۱۷۰۳۰۲			رادیاتور	۱۷	۱۷
۱/۵۵	۲۷'۸۹۹'۲۰۰	۳۲/۰۰	۸۷۱'۸۵۰	دستگاه	هواکش دیواری به قطر ۳۰ سانتیمتر	۲۰۰۲۰۱			هواکش	۲۰	۱۸
۳/۹۷	۷۱'۴۷۹'۶۱۶	۴۱/۶۰	۱'۷۱۸'۲۶۰	متر طول	کابینت دیواری با ورق آهن رنگ شده	۳۱۰۸۰۲			لوازم آشپزخانه	۳۱	۱۹
۱۰/۳۵	۱۸۶'۲۸۴'۴۰۰	۱۱۶/۰۰	۱'۶۰۵'۹۰۰	متر طول	کابینت زمینی با ورق سفید	۳۱۰۸۰۳			لوازم آشپزخانه	۳۱	۲۰
۳۴/۲۵	۶۱۶'۴۸۸'۶۸۶				جمع رشته بریال:						

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی

۱/۳۹	۲۴'۷۲۷'۶۸۰	۹'۶۰۰/۰۰	۲'۵۷۶	متر طول	۲.۵ میلیمتر مربع، NYAF سیم مسی افشان	۰۶۰۴۰۵			سیمها	۶	۲۱
۱/۳۹	۲۴'۷۲۷'۶۸۰				جمع رشته بریال:						
۶۵/۲۸	۱'۱۷۴'۷۳۵'۳۶۳				جمع کل بریال:						

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه میباشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

نمونه گزارش خلاصه فصول: فرم ۳ بفشنامه ۱۴۹۵۱



جدول شماره ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل



فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۸۶

کد مدرک: ۱۲۱۸۹

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

موضوع کار: برآورد ساختمان بلوک A1

تاریخ: ۸۸/۰۲/۲۹

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

مبالغ به ریال

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیفها	تعداد ردیفهایی که تجزیه بها لازم دارند	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	
			ردیفهای پایه	ردیفهای غیرپایه	جمع پایه و غیرپایه				پیمانکار	تخفیف
۱	۱	عملیات تخریب	۴۶'۲۹۴'۵۰۲		۴۶'۲۹۴'۵۰۲	۵/۰۵	۱۵			
۲	۲	عملیات خاکی بادست	۵۰'۶۱۳'۳۶۰		۵۰'۶۱۳'۳۶۰	۵/۵۲	۱۱			
۳	۸	بتن درجا	۲۵۴'۲۹۲'۹۲۱		۲۵۴'۲۹۲'۹۲۱	۲۷/۷۲	۸	۴		
۴	۹	کارهای فولادی سنگین	۱۳'۴۹۱'۹۵۶		۱۳'۴۹۱'۹۵۶	۱/۴۷	۱۰			
۵	۱۱	آجرکاری و شفته ریزی	۴۱'۳۹۲'۶۴۶		۴۱'۳۹۲'۶۴۶	۴/۵۱	۴			
۶	۱۳	عایق کاری رطوبتی	۱۰'۶۱۲'۲۵۰		۱۰'۶۱۲'۲۵۰	۰/۱۲	۱			
۷	۱۶	کارهای فولادی سبک	۵۰'۴۱۵'۶۳۶		۵۰'۴۱۵'۶۳۶	۵/۵۰	۵			
۸	۱۸	اندودکاری و بندکشی	۸۴'۹۴۰'۱۶۹		۸۴'۹۴۰'۱۶۹	۹/۲۶	۱۳	۱		
۹	۱۹	کارهای چوبی	۸۴'۷۷۸'۶۶۶	۳۴'۴۳۵'۸۲۶	۱۱۹'۲۱۴'۴۹۲	۱۲/۹۹	۷	۲		
۱۰	۲۰	کاشی و سرامیک کاری	۴۳'۹۶۲'۷۵۸		۴۳'۹۶۲'۷۵۸	۴/۷۹	۲	۱		
۱۱	۲۱	فرش کف باموزاییک	۱'۴۱۲'۴۹۵		۱'۴۱۲'۴۹۵	۰/۱۵	۱			
۱۲	۲۲	کارهای سنگی باسنگ پلاک	۵۱'۱۵۱'۲۵۹		۵۱'۱۵۱'۲۵۹	۵/۵۸	۱۰	۱		
۱۳	۲۴	برش و نصب شیشه	۱۱'۱۹۷'۲۷۹		۱۱'۱۹۷'۲۷۹	۱/۲۲	۲			
۱۴	۲۵	رنگ آمیزی	۱۳۵'۸۷۵'۴۲۰		۱۳۵'۸۷۵'۴۲۰	۱۴/۸۱	۵	۲		
۱۵	۲۸	حمل و نقل	۱۲'۱۳۰'۶۹۷		۱۲'۱۳۰'۶۹۷	۱/۳۲	۷			
جمع کل:			۸۸۳'۰۱۱'۰۱۴	۳۴'۴۳۵'۸۲۶	۹۱۷'۴۴۶'۸۴۰	۱۰۰/۰۰	۱۰۱	۱۱		

مبلغ فصلها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

نمونه گزارش مبالغ دفترچه ها: فرم ۴ بخشنامه ۴۹۵۱



جدول ۴. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد
بر حسب هر رشته و کل کار



کد مدرک: ۱۲۱۸۹

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

موضوع کار: برآورد ساختمان بلوک A1

تاریخ: ۸۸/۰۲/۲۹

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

مبالغ به ریال

شماره	رشته	جمع فصلها	درصد نسبت به برآورد کل	
			درصد اضافه	تخفیف
۱	ابنیه	۹۱۷'۴۴۶'۸۴۰	۳۷/۴۹	
۳	تاسیسات مکانیکی	۷۸۰'۲۶۵'۸۱۵	۳۱/۸۸	
۴	تاسیسات برقی	۱۱۲'۳۵۶'۳۵۴	۴/۵۹	
	هزینه بالاسری	۵۴۳'۰۲۰'۷۰۳	۲۲/۱۹	
	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	۹۴'۱۲۳'۵۸۸	۳/۸۵	
	جمع (برآورد کل)	۲'۴۴۷'۲۱۳'۳۰۰	۱۰۰	

توضیح: جمع فصلها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه میباشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

صفحه: ۱

نمونه گزارش آنالیز بها: فرم ۵ بخشنامه ۴۹۵۱



« جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار »

فهرست بهای ابنیه سال ۸۶

کد مدرک: ۱۲۱۸۹

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

نام پروژه: برآورد ساختمان بلوک A1

تاریخ: ۸۸/۰۲/۲۹

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

مبالغ به ریال

فصل ۸ - بتن درجا

ت تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۰۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن .	شماره ردیف آنالیز: ۰۸۰۱۰۱	
	واحد: مترمکعب	مقدار: ۱۶۰/۰۰

ردیف	نیروی انسانی	واحد	مقدار	بهای واحد	ضریب	بهای کل
۱	متصدی ماشینهای بتن ساز یا بتونیرچی	نفر ساعت	۰/۵۴۹۸۴۰۰۰۰	۸'۸۷۵/۰	۱/۰۰	۴'۸۷۹/۸
۲	کارگر ساده	نفر ساعت	۴/۵۴۵۴۶۰۰۰۰	۶'۲۹۱/۰	۱/۰۰	۲۸'۵۹۵/۵
۳	استادکار کارهای بتنی	نفر ساعت	۰/۱۸۳۲۸۰۰۰۰	۱۱'۵۱۳/۰	۱/۰۰	۲'۱۱۰/۸
۴	بنای بتن کار	نفر ساعت	۰/۵۴۹۸۴۰۰۰۰	۸'۹۳۹/۰	۱/۰۰	۴'۹۱۵/۰
۵	کمک بنای بتن کار	نفر ساعت	۰/۵۴۹۸۴۰۰۰۰	۶'۸۲۷/۰	۱/۰۰	۳'۷۵۳/۸

جمع نیروی انسانی	۴۴'۲۵۴/۲	٪وزنی: 23/30%
------------------	----------	---------------

ردیف	ماشین آلات	واحد	مقدار	بهای واحد	ضریب	بهای کل
۱	بتونیر ۵۰۰ لیتری	دستگاه ساعت	۰/۲۷۴۹۲۰۰۰۰	۸'۱۲۴/۰	۱/۰۰	۲'۲۳۲/۵
۲	بتونیر ۷۵۰ لیتری	دستگاه ساعت	۰/۲۷۴۹۲۰۰۰۰	۱۱'۶۷۸/۰	۱/۰۰	۳'۲۱۰/۵
۳	دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده	دستگاه ساعت	۰/۵۴۹۸۴۰۰۰۰	۱۶'۲۴۸/۰	۱/۰۰	۸'۹۳۳/۸
۴	بیل	عدد	۰/۰۰۴۵۴۵۰۰۰۰	۲۳'۸۵۶/۰	۱/۰۰	۱۰۸/۴
۵	فرگون	دستگاه	۰/۰۰۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۹۳'۸۳۰/۰	۱/۰۰	۳۸۷/۷

جمع ماشین آلات	۱۴'۸۷۳/۹	٪وزنی: 7/83%
----------------	----------	--------------

ردیف	مصالح	واحد	مقدار	بهای واحد	ضریب	بهای کل
۱	آب لوله کشی شهری	مترمکعب	۰/۱۴۳۵۰۰۰۰۰	۲'۸۰۰/۰	۱/۰۰	۴۰۱/۸
۲	آب چاه و قنات	مترمکعب	۰/۰۶۱۵۰۰۰۰۰	۷۳۷/۰	۱/۰۰	۴۵/۳
۳	ماسه شسته دانه بندی شده	مترمکعب	۰/۶۶۰۰۰۰۰۰۰	۵۲'۱۲۹/۰	۱/۰۰	۳۴'۴۰۵/۸
۴	شن شسته دانه بندی شده ۲۵ میلیمتر	مترمکعب	۰/۸۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۹'۳۴۶/۰	۱/۰۰	۲۴'۰۶۳/۷
۵	سیمان پرتلند نوع ۱ سیمان معمولی پاکتی و فله	تن	۰/۱۰۶۰۰۰۰۰۰۰	۳۷۶'۹۸۱/۰	۱/۰۰	۳۹'۹۶۰/۰

جمع مصالح	۹۸'۸۷۶/۰	٪وزنی: 52/05%
-----------	----------	---------------

ردیف	حمل مصالح	واحد	مقدار	بهای واحد	ضریب	بهای کل
۱	حمل آب چاه قنات و رودخانه	مترمکعب	۰/۰۶۱۵۰۰۰۰۰	۸'۱۰۵/۰	۱/۰۰	۴۹۸/۵
۲	حمل خاک شن ماسه و مخلوط شن و ماسه	مترمکعب	۱/۴۸۰۰۰۰۰۰۰	۱۹'۴۵۳/۸	۱/۰۰	۲۸'۷۹۰/۶
۳	حمل سیمان فله و پاکتی	تن	۰/۱۰۶۰۰۰۰۰۰۰	۲۵'۱۲۷/۰	۱/۰۰	۲'۶۶۳/۵

جمع حمل مصالح	۳۱'۹۵۲/۵	٪وزنی: 16/82%
---------------	----------	---------------

شماره ردیف یا ردیفهای معادل: ۰۸۰۱۰۱	بهای واحد کار: ۱۸۹'۹۵۶/۶
-------------------------------------	--------------------------

جمع بهای واحد ردیف یا ردیفهای معادل: ۱۸۸'۵۰۰	مقایسه پیشنهاد نسبت به برآورد (درصد)	۰/۷۷%
--	--	-------

بهای کل کار معادل: ۳۰'۱۶۰'۰۰۰	بهای کل کار: ۳۰'۳۹۳'۰۵۶
-------------------------------	-------------------------

نمونه گزارش فصول: جدول الف بفشنامه ۷۶۵۷۴



جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: برآورد ساختمان بلوک A1

محل اجرا: تهران

رشته: ابنیه

فهرست بهای واحد پایه سال: ۸۶

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	برآورد فصل (اقلام پایه و غیر پایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	عملیات تخریب	۴۴'۳۶۴'۲۲۰	۶۰'۱۸۲'۸۵۲		
۲	عملیات خاکی بادست	۴۸'۵۰۳'۰۰۰	۶۵'۷۹۷'۳۶۷		
۸	بتن درجا	۲۴۳'۶۹۰'۰۰۰	۳۳۰'۵۸۰'۷۹۷		
۹	کارهای فولادی سنگین	۱۲'۹۲۹'۴۰۰	۱۷'۵۳۹'۵۴۳		
۱۱	آجر کاری و شفته ریزی	۳۹'۶۶۶'۷۵۰	۵۳'۸۱۰'۴۳۹		
۱۳	عایق کاری رطوبتی	۱'۰۱۷'۰۰۰	۱'۳۷۹'۶۲۴		
۱۶	کارهای فولادی سبک	۴۸'۳۱۳'۵۲۰	۶۵'۵۴۰'۳۲۶		
۱۸	اندود کاری و بندکشی	۸۱'۳۹۸'۵۳۰	۱۱۰'۴۲۲'۲۲۰		
۱۹	کارهای چوبی	۱۱۴'۲۴۳'۷۶۰	۱۵۴'۹۷۸'۸۳۸		
۲۰	کاشی و سرامیک کاری	۴۲'۱۲۹'۷۰۰	۵۷'۱۵۱'۵۸۵		
۲۱	فرش کف باموزاییک	۱'۳۵۳'۶۰۰	۱'۸۳۶'۲۴۳		
۲۲	کارهای سنگی باسنگ پلاک	۴۹'۰۱۸'۴۷۲	۶۶'۴۹۶'۶۳۷		
۲۴	برش و نصب شیشه	۱۰'۷۳۰'۴۰۰	۱۴'۵۵۶'۴۶۲		
۲۵	رنگ آمیزی	۱۳۰'۲۱۰'۰۰۰	۱۷۶'۶۳۸'۰۴۶		
۲۸	حمل و نقل	۱۱'۶۲۴'۸۹۹	۱۵'۷۶۹'۹۰۶		
جمع		۸۷۹'۱۹۳'۲۵۱	۱'۱۹۲'۶۸۰'۸۸۵		

نمونه گزارش تجهیز: جدول ب بفشنامه ۷۶۵۷۱۴



تاریخ: ۸۸/۰۲/۲۹

جدول (ب): مبلغ پیشنهادی جزء تجهیز و برچیدن کارگاه

محل اجرا: تهران

پروژه: برآورد ساختمان بلوک A۱

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

فهرست بهای واحد پایه سال: ۸۶

عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
تجهیز و برچیدن کارگاه	۹۴'۱۲۳'۵۸۸		

نمونه گزارش مبالغ دفترچه ها: جدول پ پیشنهادیه ۷۶۵۷۴



جدول (پ): مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

پروژه: برآورد ساختمان بلوک A۱

تاریخ: ۸۸/۰۳/۳۰

محل اجرا: تهران

مبالغ به ریال

ردیف	عنوان	مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
۱	ابنیه	۱'۱۹۲'۶۸۰'۸۸۵		
۲	تاسیسات مکانیکی	۱'۰۱۴'۳۴۵'۵۶۱		
۳	تاسیسات برقی	۱۴۶'۰۶۳'۲۶۲		
	تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع	۹۴'۱۲۳'۵۸۸		
	جمع	۲'۴۴۷'۲۱۳'۲۹۵		

نمونه گزارش برگه مالی : ویژه پروژه مادر ، تطبیقی

« برگه مالی - پروژه مادر »

سال ابنیه رشته پایه واحد بهای فهرست ۸۶

کد مدرک : ۱۴۵۲۳۶

کد پروژه : ۱۵۲۴۲

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

نام پروژه : مادر بلوک (A1+A2)

تاریخ : ۸۸/۰۳/۳۱

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح : ۴۵۶-عنوان طرح نمونه

* شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
---------	----------	------	-----------	-------	-----------

۱ - عملیات تخریب

۰۱۰۲۰۷	ایجاد شیار، برای عبور لوله آب و گاز تا سطح مقطع، ۲۰ سانتیمتر مربع در سطوح بنایی غیربتنی .	متر طول	۴'۳۳۰/۰	۱۷۰/۰۰	۷۳۶'۱۰۰
	زیر پروژه : برآورد ساختمان بلوک A1				۳۰۳'۱۰۰
	زیر پروژه : برآورد ساختمان بلوک A2				۱۰'۳۹'۲۰۰
	پروژه مادر : مادر بلوک (A1+A2)				۲۴۰/۰۰
۰۱۰۲۰۸	ایجاد شیار، برای عبور لوله آب و گاز، با سطح مقطع، بیش از ۲۰ تا ۴۰ سانتیمترمربع در سطوح بنایی غیر بتنی.	متر طول	۷'۸۵۰/۰	۱۸۰/۰۰	۱۴۱۳'۰۰۰
	زیر پروژه : برآورد ساختمان بلوک A1				۶۲۸'۰۰۰
	زیر پروژه : برآورد ساختمان بلوک A2				۲۰'۴۱'۰۰۰
	پروژه مادر : مادر بلوک (A1+A2)				۲۶۰/۰۰
۰۱۰۲۱۰	ایجاد شیار، برای عبور لوله آب و گاز، تا سطح مقطع، ۲۰ سانتیمتر مربع در سطوح بتنی.	متر طول	۲۲'۰۰۰/۰	۱۲۰/۰۰	۲'۶۴'۰۰۰
	زیر پروژه : برآورد ساختمان بلوک A1				۳'۰۸'۰۰۰
	زیر پروژه : برآورد ساختمان بلوک A2				۵'۷۲'۰۰۰
	پروژه مادر : مادر بلوک (A1+A2)				۲۶۰/۰۰
۰۱۰۲۱۱	ایجاد شیار، برای عبور لوله آب و گاز، با سطح مقطع، بیش از ۲۰ تا ۴۰ سانتیمتر مربع در سطوح بتنی.	متر طول	۲۸'۹۰۰/۰	۱۳۰/۰۰	۳'۷۵۷'۰۰۰
	زیر پروژه : برآورد ساختمان بلوک A1				۳'۴۶۸'۰۰۰
	زیر پروژه : برآورد ساختمان بلوک A2				۷'۲۲۵'۰۰۰
	پروژه مادر : مادر بلوک (A1+A2)				۲۵۰/۰۰
۰۱۰۲۱۲	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۲۱۱، برای هر یک سانتیمتر مربع که به سطح مقطع اضافه شود.	متر طول	۱'۲۸۰/۰	۱۵۴/۰۰	۱۹۷'۱۲۰
	زیر پروژه : برآورد ساختمان بلوک A1				۲۰'۴۸۰
	زیر پروژه : برآورد ساختمان بلوک A2				۴۰'۱۹۲
	پروژه مادر : مادر بلوک (A1+A2)				۳۱۴/۰۰
۰۱۰۴۰۳	تخریب بنایبهای آجری، بلوکی و سنگی که با ملات گل آهک، ماسه آهک یا گچ و خاک چیده شده باشد.	مترمکعب	۱۶'۲۰۰/۰	۱۶۰/۰۰	۲'۵۹۲'۰۰۰
	زیر پروژه : برآورد ساختمان بلوک A1				۲'۷۵۴'۰۰۰
	زیر پروژه : برآورد ساختمان بلوک A2				۵'۳۴۶'۰۰۰
	پروژه مادر : مادر بلوک (A1+A2)				۳۳۰/۰۰
۰۱۰۴۰۴	تخریب سقف آجری یا تیرآهن یا بدون تیرآهن، به هرصخامت، با برداشتن تیرآهن های مربوط.	مترمکعب	۱۲'۵۰۰/۰	۱۷۰/۰۰	۲'۱۲۵'۰۰۰
	زیر پروژه : برآورد ساختمان بلوک A1				۲'۲۵۰'۰۰۰
	زیر پروژه : برآورد ساختمان بلوک A2				۴'۳۷۵'۰۰۰
	پروژه مادر : مادر بلوک (A1+A2)				۳۵۰/۰۰

نمونه گزارش مبالغ فصول : ویژه پروژه مادر ، تطبیقی

« خلاصه مالی فصول - پروژه مادر »

کد مدرک : ۱۴۵۲۳۶

۸۶ سال ابنیه بهای فهرست

نام پروژه : مادر بلوک (A1+A2)

نام دستگاه اجرایی : دستگاه اجرایی نمونه

کد پروژه : ۱۵۲۴۲

کد و عنوان طرح : ۴۵۶ عنوان طرح نمونه

نام مهندس مشاور : مهندس مشاور نمونه

تاریخ : ۸۸/۰۲/۳۱

مبالغ با احتساب ضرایب

ردیف	فصول بتفکیک زیر پروژه ها	فهرست بها	ستاره دار	جمع برآوردی
------	--------------------------	-----------	-----------	-------------

۱ - عملیات تخریب

۱	برآورد ساختمان بلوک A1	۶۰'۱۸۲'۸۵۲		۶۰'۱۸۲'۸۵۲
۲	برآورد ساختمان بلوک A2	۶۷'۹۶۵'۹۰۹		۶۷'۹۶۵'۹۰۹
		جمع فصل :		۱۲۸'۱۴۸'۷۶۱

۲ - عملیات خاکی بادست

۳	برآورد ساختمان بلوک A1	۶۵'۷۹۷'۳۶۷		۶۵'۷۹۷'۳۶۷
۴	برآورد ساختمان بلوک A2	۷۴'۸۸۰'۶۸۳		۷۴'۸۸۰'۶۸۳
		جمع فصل :		۱۴۰'۶۷۸'۰۵۰

۸ - بتن درجا

۵	برآورد ساختمان بلوک A1	۳۳'۵۸۰'۷۹۷		۳۳'۵۸۰'۷۹۷
۶	برآورد ساختمان بلوک A2	۳۱۴'۰۸۶'۷۸۳		۳۱۴'۰۸۶'۷۸۳
		جمع فصل :		۶۴۴'۶۶۷'۵۸۰

۹ - کارهای فولادی سنگین

۷	برآورد ساختمان بلوک A1	۱۷'۵۳۹'۵۴۳		۱۷'۵۳۹'۵۴۳
۸	برآورد ساختمان بلوک A2	۱۵'۸۱۶'۱۰۸		۱۵'۸۱۶'۱۰۸
		جمع فصل :		۳۳'۳۵۵'۶۵۱

۱۱ - آجرکاری و شفته ریزی

۹	برآورد ساختمان بلوک A1	۵۳'۸۱۰'۴۳۹		۵۳'۸۱۰'۴۳۹
۱۰	برآورد ساختمان بلوک A2	۷۰'۵۳۷'۶۷۳		۷۰'۵۳۷'۶۷۳
		جمع فصل :		۱۲۴'۳۴۸'۱۱۲

۱۳ - عایق کاری رطوبتی

۱۱	برآورد ساختمان بلوک A1	۱'۳۷۹'۶۲۴		۱'۳۷۹'۶۲۴
۱۲	برآورد ساختمان بلوک A2	۲'۲۷۰'۳۸۶		۲'۲۷۰'۳۸۶
		جمع فصل :		۳'۶۵۰'۰۱۰

۱۶ - کارهای فولادی سبک

۱۳	برآورد ساختمان بلوک A1	۶۵'۵۴۰'۳۲۶		۶۵'۵۴۰'۳۲۶
۱۴	برآورد ساختمان بلوک A2	۳۷'۵۹۵'۶۹۵		۳۷'۵۹۵'۶۹۵

نمونه گزارش مبالغ دفترچه ها: ویژه پروژه مادر، تطبیقی

« خلاصه مالی دفترچه ها - پروژه مادر »

کد مدرک: ۱۴۵۲۳۶

کد پروژه: ۱۵۲۴۲

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

نام پروژه: مادر بلوک (A1+A2)

تاریخ: ۸۸/۰۳/۳۱

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح: ۴۵۶-عنوان طرح نمونه

مبالغ با احتساب ضرایب

مبلغ دفترچه	تجهیز برآوردی	ستاره دار	فهرست بها	دفترچه بتفکیک زیرپروژه ها
-------------	---------------	-----------	-----------	---------------------------

ابنیه

۱'۲۴۰'۳۸۸'۱۲۰	۴۷'۷۰۷'۲۳۵	۴۴'۷۶۶'۵۷۳	۱'۱۴۷'۹۱۴'۳۱۲	برآورد ساختمان بلوک A1
۱'۴۳۶'۱۳۱'۹۸۵	۵۵'۲۳۵'۸۴۶	۹۴'۷۱۹'۰۰۴	۱'۲۸۶'۱۷۷'۱۳۵	برآورد ساختمان بلوک A2
۲'۶۷۶'۵۲۰'۱۰۵	۱۰۲'۹۴۳'۰۸۱	۱۳۹'۴۸۵'۵۷۷	۲'۴۳۴'۰۹۱'۴۴۷	جمع دفترچه:

تاسیسات مکانیکی

۱۰'۵۴'۹۱۹'۳۸۳	۴۰'۵۷۳'۸۲۲	۲۶۷'۳۷۶'۱۶۴	۷۴۶'۹۶۹'۳۹۷	برآورد ساختمان بلوک A1
۹۵۶'۶۸۲'۵۰۱	۳۶'۷۹۵'۴۸۱	۲۳۳'۴۱۵'۰۰۰	۶۸۶'۴۷۲'۰۲۰	برآورد ساختمان بلوک A2
۲۰'۱۱۶'۰۱۸۸۴	۷۷'۳۶۹'۳۰۳	۵۰۰'۷۹۱'۱۶۴	۱'۴۳۳'۴۴۱'۴۱۷	جمع دفترچه:

تاسیسات برقی

۱۵۱'۹۰۵'۷۹۲	۵'۸۴۲'۵۳۰	۱۶'۷۵۲'۸۹۲	۱۲۹'۳۱۰'۳۷۰	برآورد ساختمان بلوک A1
۱۵۳'۵۷۹'۸۹۹	۵'۹۰۶'۹۱۹	۲۹'۴۲۵'۵۰۰	۱۱۸'۲۴۷'۴۸۰	برآورد ساختمان بلوک A2
۳۰۵'۴۸۵'۶۹۱	۱۱'۷۴۹'۴۵۰	۴۶'۱۷۸'۳۹۲	۲۴۷'۵۵۷'۸۵۰	جمع دفترچه:
۴'۹۹۳'۶۰۷'۶۸۰	۱۹۲'۰۶۱'۸۳۴	۶۸۶'۴۵۵'۱۳۳	۴'۱۱۵'۰۹۰'۷۱۴	جمع کل دفترچه ها (پروژه):

نمونه گزارش برگه مالی افزایش - کاهش



« جدول افزایش و کاهش مقادیر »

کد مدرک : ۱۲۸۹
 نام پروژه : برآورد ساختمان بلوک A۱
 کد و عنوان طرح : الف ۲۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۸۶
 نام دستگاه اجرایی : دستگاه اجرایی نمونه
 نام مهندس مشاور : مهندس مشاور نمونه

کد پروژه : ۲۱۴۰۷
 تاریخ : ۸۸/۰۲/۲۹

مبالغ برپال

ردیف	%	شرح مختصر	واحد	شماره فهرست بها	مقدار اولیه	مقدار محاسبه شده تا پایان کار	مقدار افزایش یافته	مقدار کاهش یافته	قیمت واحد پایه	مبلغ افزایش یافته	مبلغ کاهش یافته
۱		شمسه گیری با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱۸۰۲۰۱	۱'۶۵۸/۰۰	۱'۶۵۰/۰۰		-۸/۰۰	۲'۹۲۰/۰		-۲۳'۳۶۰
۲		گچ و خاک ۲.۵ سانت روی سطوح قائم	متر مربع	۱۸۰۲۰۲	۷۷۵/۰۰	۶۹۷/۵۰		-۷۷/۵۰	۱۰'۵۰۰/۰		-۸۱۳'۷۵۰
۳		گچ و خاک ۲.۵ سانت برای زیر سقفها	متر مربع	۱۸۰۲۰۳	۸۸۲/۰۰	۳۹۷/۳۵		-۴۸۵/۶۵	۱۳'۵۰۰/۰		-۶'۵۵۶'۲۷۵
۴		سفیدکاری و پرداخت روی سطوح قائم	متر مربع	۱۸۰۲۰۴	۳'۶۱۵/۰۰	۳'۲۶۹/۲۰		-۴۴۵/۸۰	۸'۱۷۰/۰		-۳'۶۴۲'۱۸۶
۵		سفیدکاری و پرداخت زیرسقفها	متر مربع	۱۸۰۲۰۵	۸۸۲/۰۰	۹۸۰/۱۳	۹۷/۸۳		۱۰'۷۰۰/۰	۱'۰۳۹'۲۹۱	
۶		شمسه گیری با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۱۸۰۳۰۲	۲۵۶/۰۰	۲۵۶/۰۰			۳'۷۸۰/۰		
۷		اندود سیمانی ۲ سانتی روی سطوح قائم	متر مربع	۱۸۰۳۰۴	۱۱/۰۰	۱۱/۰۰			۱۴'۱۰۰/۰		
۸		اندود سیمانی ۳ سانتی روی سطوح قائم	متر مربع	۱۸۰۳۰۵	۲۵۶/۰۰	۲۵۶/۰۰			۱۷'۷۰۰/۰		
۹		اندود سیمانی ۲ سانتی روی سطوح افقی	متر مربع	۱۸۰۳۰۸	۳۰/۰۰	۲۹/۷۰		-۰/۳۰	۱۱'۸۰۰/۰		-۳'۵۴۰
۱۰		اندود سیمانی ۳ سانتی روی سطوح افقی	متر مربع	۱۸۰۳۰۹	۲۲/۰۰	۲۱/۵۶		-۰/۴۴	۱۵'۱۰۰/۰		-۶'۶۴۴
۱۱		اضافه بها لیسه ای کردن اندودماسه سیمان	متر مربع	۱۸۰۳۱۷	۲۲/۰۰	۲۰/۹۰		-۱/۱۰	۱'۶۷۰/۰		-۱'۸۲۷
۱۲		رویه تخته ماهه ای ۰.۵ سانتی در سطوح قائم	متر مربع	۱۸۰۴۰۲	۳۳۰/۰۰	۳۹۲/۷۰	۶۲/۷۰		۱۳'۶۰۰/۰	۷۹۰'۰۲۰	
۱۳		نما سازی رزینی از نوع روغنی	متر مربع	۱۸۰۵۰۴	۵۲۲/۰۰	۴۱۷/۶۰		-۱۰۴/۴۰	۱۲'۳۰۰/۰		-۱'۲۸۴'۱۲۰
جمع افزایش - کاهش :											
										۱'۸۲۹'۳۱۱	-۱۲'۳۳۱'۷۱۲

نمونه گزارش خلاصه مالی فصول افزایش - کاهش



« خلاصه مالی فصول - افزایش ، کاهش »

فهرست بهای ابنیه سال ۸۶

کد مدرک: ۱۲۱۸۹

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

نام پروژه: برآورد ساختمان بلوک A۱

تاریخ: ۸۸/۰۲/۲۹

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

مبالغ با احتساب ضرایب بریال

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	جمع برآورد شده	کارهای جدید	% جدید	افزایش یافته + کارهای جدید	% افزایش	جمع کاهش یافته	% کاهش
۱	۱	عملیات تخریب	۶۰'۱۸۲'۸۵۲					-۱۲'۰۰۴'۸۷۰	-۱۹/۹۵
۲	۲	عملیات خاکی بادیست	۶۵'۷۹۷'۳۶۷					-۱۴'۱۲۶'۱۲۲	-۲۱/۴۷
۳	۸	بتن درجا	۳۲'۵۸۰'۷۹۷	۳'۱۷۰'۴۲۳	۰/۹۶	۳'۱۷۰'۴۲۳	۰/۹۶	-۸۷'۷۱۲'۳۶۸	-۲۶/۵۳
۴	۹	کارهای فولادی سنگین	۱۷'۵۳۹'۵۴۳					-۳'۲۹۸'۹۴۴	-۱۸/۸۱
۵	۱۱	آجرکاری و شفته ریزی	۵۳'۸۱۰'۴۳۹	۲'۵۶۳'۹۰۴		۲'۵۶۳'۹۰۴	۴/۷۶	-۳'۶۴۹'۴۹۳	-۶/۷۸
۶	۱۳	عایق کاری رطوبتی	۱'۳۷۹'۶۲۴					-۱۵۳'۲۹۲	-۱۱/۱۱
۷	۱۶	کارهای فولادی سبک	۶۵'۵۴۰'۳۲۶	۱'۳۱۵'۹۵۱		۱'۳۱۵'۹۵۱	۲/۰۱	-۱۶'۲۱۷'۱۳۹	-۲۴/۷۴
۸	۱۸	اندودکاری و بندکشی	۱۱۰'۴۲۲'۲۲۰	۲'۴۸۱'۵۷۵		۲'۴۸۱'۵۷۵	۲/۲۵	-۱۶'۷۲۸'۷۴۲	-۱۵/۱۵
۹	۱۹	کارهای چوبی	۱۵۴'۹۷۸'۸۳۸	۹'۶۷۹'۸۴۹		۹'۶۷۹'۸۴۹	۶/۲۵	-۲۹'۹۶۲'۳۸۰	-۱۹/۳۳
۱۰	۲۰	کاشی و سرامیک کاری	۵۷'۱۵۱'۵۸۵					-۲'۵۱۴'۳۷۸	-۴/۴۰
۱۱	۲۱	فرش کف باموزاییک	۱'۸۳۶'۲۴۳					-۱۸۳'۶۲۴	-۱۰/۰۰
۱۲	۲۲	کارهای سنگی باسنگ پلاک	۶۶'۴۹۶'۶۳۷	۱'۳۷۹'۲۱۷		۱'۳۷۹'۲۱۷	۲/۰۷	-۲۳۰'۴۶۹	-۰/۳۵
۱۳	۲۴	برش و نصب شیشه	۱۴'۵۵۶'۴۶۲	۲۴'۱۶۹		۲۴'۱۶۹	-۰/۱۷		
۱۴	۲۵	رنگ آمیزی	۱۷۶'۶۳۸'۰۴۶	۵'۵۱۸'۰۹۱		۵'۵۱۸'۰۹۱	۳/۱۲	-۱'۵۶۰'۱۸۳	-۰/۸۸
۱۵	۲۸	حمل و نقل	۱۵'۷۶۹'۹۰۶					-۱۵'۷۶۹'۹۰۶	-۱۰۰/۰۰
جمع:			۱'۹۲۴'۶۸۰'۸۸۵	۳'۱۷۰'۴۲۳	۰/۲۷	۲۶'۰۸۴'۸۴۱	۲/۱۹	-۲۰۴'۱۱۱'۹۱۰	-۱۷/۱۱

نمونه گزارش خلاصه مالی دفترچه ها افزایش - کاهش



« خلاصه مالی دفترچه ها - افزایش ، کاهش »

کد مدرک: ۱۲۱۸۹

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

نام پروژه: برآورد ساختمان بلوک A۱

تاریخ: ۸۸/۰۲/۲۹

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

مبالغ با احتساب ضرایب بریال

ردیف	نام دفترچه فهرست بها	مبلغ برآوردی	کارهای جدید حداکثر ۱۰٪/مبلغ اولیه پیمان	افزایش یافته + کارهای جدید حداکثر ۲۵٪/مبلغ اولیه پیمان	کاهش یافته حداکثر ۲۵٪/مبلغ اولیه
۱	ابنیه	۱'۲۴۰'۳۸۸'۱۲۰	۳'۱۷۰'۴۲۳	۲۶'۰۸۴'۸۴۱	-۲۰۴'۱۱۱'۹۱۰
۲	تاسیسات مکانیکی	۱۰'۴۱۲'۶۱۷'۹۸		۱۵'۶۸۱'۰۳۴	-۲۹'۳۲۰'۲۶۴
۳	تاسیسات برقی	۱۵۱'۹۰۵'۷۹۲		۵'۳۴۲'۰۵۱	-۷'۷۳۶'۰۷۳
	جمع:	۲'۴۳۳'۵۵۵'۷۱۰	۳'۱۷۰'۴۲۳	۴۷'۱۰۷'۹۲۶	-۲۴۱'۱۶۸'۲۴۷

% افزایش ۱/۹۴ % جدید ۰/۱۳ % کاهش ۹/۹۱

نمونه گزارش برگه مالی + اجرا شده

« برگه مالی + اجرا شده »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۸۶

کد مدرک: ۱۲۱۸۹

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

نام پروژه: برآورد ساختمان بلوک A1

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

تاریخ: ۸۸/۰۲/۲۹



ردیف	% اجرا	مبلغ اجرا شده	مقدار اجرا شده	* شماره	شرح مختصر	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۱	۹۹/۵۲%	۴'۸۱۸'۰۰۰	۱'۶۵۰/۰۰	۱۸۰۲۰۱	شمشه گیری با ملات گچ و خاک	متر مربع	۲'۹۲۰/۰	۱'۶۵۸/۰۰	۴'۸۴۱'۳۶۰
۲	۹۰/۰۰%	۷'۳۲۳'۷۵۰	۶۹۷/۵۰	۱۸۰۲۰۲	گچ و خاک ۲,۵ سانت روی سطوح قائم	متر مربع	۱۰'۵۰۰/۰	۷۷۵/۰۰	۸'۱۳۷'۵۰۰
۳	۴۵/۰۰%	۵'۲۶۴'۲۲۵	۳۹۷/۳۵	۱۸۰۲۰۳	گچ و خاک ۲,۵ سانت برای زیر سقفها	متر مربع	۱۳'۵۰۰/۰	۸۸۳/۰۰	۱۱'۹۲۰'۵۰۰
۴	۸۸/۰۰%	۲۶'۷۰۹'۳۶۴	۳'۲۶۹/۲۰	۱۸۰۲۰۴	سفیدکاری و پرداخت روی سطوح قائم	متر مربع	۸'۱۷۰/۰	۳'۷۱۵/۰۰	۳۰'۳۵۱'۵۵۰
۵	۱۱۱/۰۰%	۱۰'۴۸۷'۳۹۱	۹۸۰/۱۳	۱۸۰۲۰۵	سفیدکاری و پرداخت زیرسقفها	متر مربع	۱۰'۷۰۰/۰	۸۸۳/۰۰	۹'۴۴۸'۱۰۰
۶	۱۰۰/۰۰%	۷۱۱'۶۸۰	۲۵۶/۰۰	۱۸۰۳۰۲	شمشه گیری با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۲'۷۸۰/۰	۲۵۶/۰۰	۷۱۱'۶۸۰
۷	۱۰۰/۰۰%	۱۵۵'۱۰۰	۱۱/۰۰	۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی ۲ سانتی روی سطوح قائم	متر مربع	۱۴'۱۰۰/۰	۱۱/۰۰	۱۵۵'۱۰۰
۸	۱۰۰/۰۰%	۴'۵۳۱'۲۰۰	۲۵۶/۰۰	۱۸۰۳۰۵	اندود سیمانی ۳ سانتی روی سطوح قائم	متر مربع	۱۷'۷۰۰/۰	۲۵۶/۰۰	۴'۵۳۱'۲۰۰
۹	۹۹/۰۰%	۳۵۰'۴۶۰	۲۹/۷۰	۱۸۰۳۰۸	اندود سیمانی ۲ سانتی روی سطوح افقی	متر مربع	۱۱'۸۰۰/۰	۳۰/۰۰	۳۵۴'۰۰۰
۱۰	۹۸/۰۰%	۳۲۵'۵۵۶	۲۱/۵۶	۱۸۰۳۰۹	اندود سیمانی ۳ سانتی روی سطوح افقی	متر مربع	۱۵'۱۰۰/۰	۲۲/۰۰	۳۳۲'۲۰۰
۱۱	۹۵/۰۰%	۳۴۰'۹۰۳	۲۰/۹۰	۱۸۰۳۱۷	اضافه بها لیسه ای کردن اندود ماسه سیمان	متر مربع	۱'۶۷۰/۰	۲۲/۰۰	۳۶۷'۴۰۰
۱۲	۱۱۹/۰۰%	۴'۹۴۸'۰۲۰	۳۹۲/۷۰	۱۸۰۴۰۲	رویه تخته ماله ای ۵ سانتی در سطوح قائم	متر مربع	۱۲'۶۰۰/۰	۳۳۰/۰۰	۴'۱۵۸'۰۰۰
۱۳	۸۰/۰۰%	۵'۱۳۶'۴۸۰	۴۱۷/۶۰	۱۸۰۵۰۴	نما سازی رزینی از نوع روغنی	متر مربع	۱۲'۳۰۰/۰	۵۲۲/۰۰	۶'۴۲۰'۶۰۰
جمع مبلغ اجرا شده: ۷۰'۸۹۶'۱۲۹									۸۱'۳۹۸'۵۳۰
جمع فصل بریال: ۷۰'۸۹۶'۱۲۹									۷۰'۸۹۶'۱۲۹

نمونه گزارش خلاصه مالی فصول + اجرا شده



« خلاصه مالی فصول + اجرا شده »

فهرست بهای ابنیه سال ۸۶

کد مدرک: ۱۲۱۸۹

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

نام پروژه: برآورد ساختمان بلوک A1

تاریخ: ۸۸/۰۲/۲۹

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

مبالغ با احتساب ضرایب بریال

ردیف	% اجرا	جمع اجرا شده	فصل	عنوان فصل	فهرست بها	ستاره دار	جمع برآوردی	% وزنی
۱	۸۰/۰۵%	۴۸'۱۷۷'۹۸۲	۱	عملیات تخریب	۶۰'۱۸۲'۸۵۲		۶۰'۱۸۲'۸۵۲	
۲	۷۸/۵۳%	۵۱'۶۷۱'۲۴۶	۲	عملیات خاکی بادست	۶۵'۷۹۷'۳۶۷		۶۵'۷۹۷'۳۶۷	
۳	۷۴/۴۳%	۲۴۶'۰۳۸'۸۵۱	۸	بتن درجا	۳۳'۵۸۰'۷۹۷		۳۳'۵۸۰'۷۹۷	۵/۳۷%
۴	۸۱/۱۹%	۱۴'۲۴۰'۶۰۰	۹	کارهای فولادی سنگین	۱۷'۵۳۹'۵۴۳		۱۷'۵۳۹'۵۴۳	۰/۱۲%
۵	۹۷/۹۸%	۵۲'۷۲۴'۸۴۹	۱۱	آجرکاری و شفته ریزی	۵۳'۸۱۰'۴۳۹		۵۳'۸۱۰'۴۳۹	۷/۲۱%
۶	۸۸/۸۹%	۱'۲۲۶'۳۳۳	۱۳	عایق کاری رطوبتی	۱'۳۷۹'۶۲۴		۱'۳۷۹'۶۲۴	۰/۱۸%
۷	۷۷/۲۶%	۵۰'۶۳۹'۱۳۸	۱۶	کارهای فولادی سبک	۶۵'۵۴۰'۳۲۶		۶۵'۵۴۰'۳۲۶	۸/۷۸%
۸	۸۷/۱۰%	۹۶'۱۷۵'۰۵۴	۱۸	اندودکاری و بندکشی	۱۱۰'۴۲۲'۲۲۰		۱۱۰'۴۲۲'۲۲۰	۱۴/۸۰%
۹	۸۶/۹۱%	۱۳۴'۶۹۶'۳۰۸	۱۹	کارهای چوبی	۱۱۰'۲۱۲'۲۶۵	۴۴'۷۶۶'۵۷۳	۱۵۴'۹۷۸'۸۳۸	۲۰/۷۷%
۱۰	۹۵/۶۰%	۵۴'۶۳۷'۲۰۷	۲۰	کاشی و سرامیک کاری	۵۷'۱۵۱'۵۸۵		۵۷'۱۵۱'۵۸۵	۷/۶۶%
۱۱	۹۰/۰۰%	۱'۶۵۲'۶۱۹	۲۱	فرش کف باموزاییک	۱'۸۳۶'۲۴۳		۱'۸۳۶'۲۴۳	۰/۲۵%
۱۲	۱۰۱/۷۳%	۶۷'۶۴۵'۳۸۶	۲۲	کارهای سنگی باسنگ پلاک	۶۶'۴۹۶'۶۳۷		۶۶'۴۹۶'۶۳۷	۸/۹۱%
۱۳	۹۹/۸۳%	۱۴'۵۳۲'۲۹۳	۲۴	برش و نصب شیشه	۱۴'۵۵۶'۴۶۲		۱۴'۵۵۶'۴۶۲	۱/۹۵%
۱۴	۱۰۲/۲۴%	۱۸۰'۵۹۵'۹۵۴	۲۵	رنگ آمیزی	۱۷۶'۶۳۸'۰۴۶		۱۷۶'۶۳۸'۰۴۶	۲۳/۶۸%
۱۵			۲۸	حمل و نقل	۱۵'۷۶۹'۹۰۶		۱۵'۷۶۹'۹۰۶	۰/۳۱%
		جمع:			۱'۱۴۷'۹۱۴'۳۱۲	۴۴'۷۶۶'۵۷۳	۱'۱۹۲'۶۸۰'۸۸۵	

نمونه گزارش مبالغ دفترچه ها + اجرا شده



« خلاصه مالی دفترچه ها + اجرا شده »

کد مدرک: ۱۲۱۸۹

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

نام پروژه برآورد ساختمان بلوک A1

تاریخ: ۸۸/۰۲/۲۹

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

مبالغ با احتساب ضرایب بریال

٪ اجرا	جمع اجرا شده	تجهیز اجرا	عنوان دفترچه	فهرست بها	ستاره دار	مبلغ تجهیز	جمع برآوردی	٪ وزنی
٪۸۴/۸۱	۱'۰۵۱'۹۴۲'۷۳۳	۴۰'۴۵۹'۳۳۶	ابنیه	۱'۱۴۷'۹۱۴'۳۱۲	۴۴'۷۶۶'۵۷۳	۴۷'۷۰۷'۲۳۵	۱'۲۴۰'۳۸۸'۱۲۰	٪۵۰/۶۹
٪۹۸/۶۴	۱'۰۴۰'۵۴۸'۵۳۰	۴۰'۰۲۱'۰۹۷	تاسیسات مکانیکی	۷۴۶'۹۶۹'۳۹۷	۲۶۷'۳۷۶'۱۶۴	۴۰'۵۷۳'۸۲۲	۱'۰۵۴'۹۱۹'۳۸۳	٪۴۳/۱۱
٪۹۸/۳۶	۱۴۹'۴۱۶'۰۱۱	۵'۷۴۶'۷۷۰	تاسیسات برقی	۱۲۹'۳۱۰'۳۷۰	۱۶'۷۵۲'۸۹۲	۵'۸۴۲'۵۳۰	۱۵۱'۹۰۵'۷۹۲	٪۶/۲۱
	۲'۲۴۱'۹۰۷'۲۷۴	۸۶'۲۲۷'۲۰۳	جمع:	۲۰'۲۴'۱۹۴'۰۷۹	۳۲۸'۸۹۵'۶۲۹	۹۴'۱۲۳'۵۸۸	۲'۴۴۷'۲۱۳'۲۹۵	

نمونه گزارش برگه مالی: ویژه متر مربع زیر بنا



« برگه مالی - ویژه ۱۰۰۰۰ »

کد مدرک: ۱۲۱۸۹

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۸۶

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

نام پروژه: برآورد ساختمان بلوک A۱

تاریخ: ۸۸/۰۳/۳۰

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال	جمع بریال * ضریب تعدیل کل
۸-بتن درجا								
۱		۰۸۰۲۰۴	تهیه و اجرای بتن سبک، با مواد شیمیایی کف زا یا مشابه آن، با ۱۵۰ کیلو سیمان در مترمکعب بتن با وزن مخصوص حداکثر ۸۰۰ کیلوگرم در متر مکعب (وزن مخصوص بتن سخت شده ملاک است).	مترمکعب	۲۳۷'۰۰۰/۰	۷۰/۰۰	۱۶'۵۹۰'۰۰۰	۱۷'۸۰۱'۰۷۰
۲		۰۸۰۲۰۳	تهیه و اجرای بتن سبک با خرده آجر حاصل از آجر چینی و ۱۵۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۹۱'۵۰۰/۰	۸۰/۰۰	۱۵'۳۲۰'۰۰۰	۱۶'۴۳۸'۳۶۰
۳		۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۳۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۳۰۹'۵۰۰/۰	۱۲۰/۰۰	۳۷'۱۴۰'۰۰۰	۳۹'۸۵۱'۲۲۰
۴		۰۸۰۱۰۵	تهیه و اجرای بتن باشن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۳۰۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۲۸۸'۰۰۰/۰	۱۴۰/۰۰	۴۰'۳۲۰'۰۰۰	۴۳'۲۶۳'۳۶۰
۵		۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۲۶۵'۵۰۰/۰	۱۴۰/۰۰	۳۷'۱۷۰'۰۰۰	۳۹'۸۸۳'۴۱۰
۶		۰۸۰۱۰۳	تهیه و اجرای بتن باشن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۲۰۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۲۴۱'۰۰۰/۰	۱۲۰/۰۰	۲۸'۹۲۰'۰۰۰	۳۱۰'۳۱۰'۱۶۰
۷		۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۲۱۱'۵۰۰/۰	۱۸۰/۰۰	۳۸'۰۷۰'۰۰۰	۴۰'۸۴۹'۱۱۰
۸		۰۸۰۱۰۱	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۰۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۸۸'۵۰۰/۰	۱۶۰/۰۰	۳۰'۱۶۰'۰۰۰	۳۲'۳۶۱'۶۸۰
							۲۴۳'۶۹۰'۰۰۰	۲۶۱'۴۷۹'۳۷۰

نمونه گزارش خلاصه مالی فصول : ویژه متر مربع زیر بنا



« خلاصه مالی فصول - ویژه ۱۰۰۰۰ »

فهرست بهای ابنیه سال ۸۶

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

تاریخ: ۸۸/۰۳/۲۴

نام پروژ: برآورد ساختمان بلوک A1

نام دستگاہ اجرائی: دستگاہ اجرائی نمونه

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد مدرک: ۱۲۱۸۹

تاریخ برآورد پروژه: ۸۸/۰۳/۲۴

کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

تعداد دوره ها: ۸ / ۷ / ۰ / ۸

دوره آخرین شاخص ابلاغی: چهارم

سال آخرین شاخص ابلاغی: ۸۵

C=EQ+P	EQ=E*P	P=مضرب*F	F	E=(E1A/B-1)	E1=(N*D/100)+1	D=(100*(AC-1)/4)	C	B	A	شرح فصل	فصل	ردیف
مبلغ ریالی کل	مبلغ تعدیل	مبلغ ریالی با احتساب ضرایب	مبلغ ریالی بدون احتساب ضرایب	ضرب تعدیل کل	ضرب رشد کل	درصد رشد هر دوره	شاخص دوره نظیر آخرین شاخص ابلاغی	شاخص دوره تهیه فهرست بها	آخرین شاخص ابلاغی			
۷۳'۱۲۲'۱۶۵	۱۳'۹۳۹'۳۱۳	۶۰'۱۸۲'۸۵۲	۴۴'۳۶۴'۲۲۰	۰/۲۱۵	۱/۲۱۲۴	۳/۰۰	۱۵۹/۴۰	۱۷۸/۱۰	۱۷۸/۵۰	عملیات تخریب	۱	۱
۷۸'۳۶۴'۶۶۴	۱۳'۵۶۷'۲۹۷	۶۵'۷۹۷'۳۶۷	۴۸'۵۰۳'۰۰۰	۰/۱۹۱	۱/۱۸۹۰	۲/۶۷	۱۵۴/۴۰	۱۷۰/۶۰	۱۷۰/۹۰	عملیات خاکی بادست	۲	۲
۳۵۴'۷۱۳'۱۹۵	۲۴'۱۳۲'۳۹۸	۳۳'۵۸۰'۷۹۷	۲۴۳'۶۹۰'۰۰۰	۰/۰۷۳	۱/۰۷۲۲	۱/۰۲	۱۶۸/۴۰	۱۷۵/۲۰	۱۷۵/۳۰	بتن درجا	۸	۳
۲۹'۲۲۰'۸۷۹	۱۱'۶۸۱'۳۳۶	۱۷'۵۲۹'۵۲۳	۱۲'۹۲۹'۴۰۰	۰/۶۶۶	۱/۵۹۱۹	۸/۳۶	۱۴۱/۲۰	۱۸۰/۰۰	۱۸۸/۴۰	کارهای فولادی سنگین	۹	۴
۵۸'۸۱۴'۸۱۰	۵۰'۴۳۷	۵۳'۸۱۰'۴۲۹	۳۹'۶۶۴'۷۵۰	۰/۰۹۳	۱/۰۹۲۷	۱/۳۱	۱۵۶/۷۰	۱۶۴/۸۰	۱۶۴/۹۰	آجرکاری و شفته ریزی	۱۱	۵
۱'۴۷۳'۶۳۸	۹۳'۸۱۴	۱'۳۷۹'۶۲۴	۱۰'۱۷۰'۰۰۰	۰/۰۶۸	۱/۰۶۷۳	۰/۹۵	۱۸۸/۶۰	۱۲۳/۰۰	۱۲۳/۱۰	عایق کاری رطوبتی	۱۳	۶
۱۱۰'۱۷۳'۸۸۸	۴۴'۶۳۲'۹۶۲	۶۵'۵۴۰'۳۲۶	۴۸'۳۱۳'۵۲۰	۰/۶۸۱	۱/۶۱۹۵	۸/۷۵	۱۳۶/۵۰	۱۷۷/۶۰	۱۸۴/۳۰	کارهای فولادی سبک	۱۶	۷
۱۲۸'۳۱۰'۶۲۰	۱۷'۸۸۸'۴۰۰	۱۱۰'۴۲۲'۲۲۰	۸۱'۳۹۸'۵۳۰	۰/۱۶۲	۱/۱۶۰۷	۲/۲۷	۱۴۷/۷۰	۱۶۰/۹۰	۱۶۸/۱۰	اندودکاری و بندکشی	۱۸	۸
۱۸۷'۲۱۴'۴۳۶	۳۲'۳۳۵'۵۹۸	۱۵۴'۹۷۸'۸۳۸	۱۱۴'۴۴۳'۷۶۰	۰/۲۰۸	۱/۲۰۷۴	۲/۹۳	۱۳۶/۶۰	۱۵۲/۵۰	۱۵۲/۶۰	کارهای چوبی	۱۹	۹
۶۳'۹۵۲'۶۲۴	۶'۸۰۱'۰۳۹	۵۷'۱۵۱'۵۸۵	۴۲'۱۲۹'۷۰۰	۰/۱۱۹	۱/۱۱۸۲	۱/۶۷	۱۲۶/۹۰	۱۳۵/۳۰	۱۳۵/۴۰	کاشی و سرامیک کاری	۲۰	۱۰
۲'۲۰۳'۴۹۲	۳۶۷'۲۴۹	۱'۸۳۶'۴۲۳	۱'۳۵۳'۶۰۰	۰/۴۰۰	۱/۲۰۰۴	۲/۸۳	۱۵۱/۷۰	۱۶۸/۹۰	۱۶۸/۹۰	فرش کف با موزاییک	۲۱	۱۱
۷۰'۰۴۰'۹۵۹	۳'۵۲۴'۳۲۲	۶۶'۴۹۶'۶۳۷	۴۹'۰۱۸'۴۷۲	۰/۰۵۳	۱/۰۵۳۱	۰/۷۵	۱۳۷/۰۰	۱۴۱/۱۰	۱۴۱/۱۰	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲	۱۲
۱۳'۶۹۷'۶۳۱	-۸۵۸'۸۳۱	۱۴'۵۵۶'۴۶۲	۱۰'۷۳۰'۴۰۰	-۰/۰۵۹	۰/۹۴۱۲	-۰/۸۳	۱۲۳/۷۰	۱۱۹/۶۰	۱۱۹/۶۰	برش و نصب شیشه	۲۴	۱۳
۱۹۷'۶۵۷'۹۷۳	۲۱۰'۱۹۰'۹۲۷	۱۷۶'۶۳۸'۰۴۶	۱۳۰'۲۱۰'۰۰۰	۰/۱۱۹	۱/۱۱۸۲	۱/۶۷	۱۳۴/۶۰	۱۴۳/۵۰	۱۴۳/۶۰	رنگ آمیزی	۲۵	۱۴
۱۷'۶۱۴'۹۸۵	۱'۸۴۵'۰۷۹	۱۵'۷۶۹'۹۰۶	۱۱'۶۲۴'۸۹۹	۰/۱۱۷	۱/۱۱۵۴	۱/۶۳	۱۵۸/۰۰	۱۶۸/۱۰	۱۶۸/۳۰	حمل و نقل	۲۸	۱۵
۱'۳۸۶'۵۵۵'۱۵۹	۱۹۳'۸۷۴'۲۷۴	۱'۱۹۲'۶۸۰'۸۸۵	۸۷۹'۱۹۳'۲۵۱							مجموع		

نمونه گزارش مبالغ دفترچه ها : ویژه متر مربع زیر بنا



« خلاصه مالی دفترچه ها - ویژه ۱۰۰۰۰ »

کد مدرک: ۱۲۱۸۹

کد پروژه: ۲۱۴۰۷
تاریخ: ۸۸/۰۳/۳۰

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه
نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

نام پروژه: برآورد ساختمان بلوک A۱
کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

مبالغ بریال

ردیف	عنوان دفترچه	مبلغ با احتساب ضرایب	مبلغ تعدیل	مبلغ ریالی کل	هزینه تجهیز برآوردی	اقلام فاکتوری
۱	ابنیه	۱'۱۹۲'۶۸۰'۸۸۵	۱۹۳'۸۷۴'۲۷۴	۱'۳۸۶'۵۵۵'۱۵۹	۴۷'۷۰۷'۲۳۵	
۲	تاسیسات مکانیکی	۱'۰۱۴'۳۴۵'۵۶۱	۳۹۱'۷۶۴'۳۷۸	۱'۴۰۶'۱۰۹'۹۳۹	۴۰'۵۷۳'۸۲۲	
۳	تاسیسات برقی	۱۴۶'۰۶۳'۲۶۲	۵۸'۰۴۰'۰۶۲	۲۰۴'۱۰۳'۳۲۴	۵'۸۴۲'۵۳۰	
		جمع کل:		۳'۰۹۰'۸۹۲'۰۰۹		
		مساحت:		۱'۲۴۰		
		قیمت هر مترمربع:		۲'۴۹۲'۶۵۵		

نمونه گزارش مابه التفاوت آهن و سیمان : ویژه متر مربع زیر بنا



« لیست مابه التفاوت مصالح آهن آلات و سیمان - ویژه ۱۰۰۰۰ »

کد مدرک : ۱۲۱۸۹

کد پروژه : ۲۱۴۰۷

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

نام پروژه : برآورد ساختمان بلوک A۱

تاریخ: ۸۸/۰۲/۲۹

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

مبالغ بریال

تاریخ پیشنهادی : ۸۶/۰۷/۱۰

ردیف	شرح	صورت مجلس	فاکتور شماره	مقدار	تاریخ ورود	پرت	جاری: P (پیوست ها یا فاکتور Min)	نرخ مینا: PO (تاریخ پیشنهاد)	تعدیل سالیانه	زمان به سال	مابه التفاوت	مبلغ ناخالص M تفاوت بها
۱	سیمان صوفیان نوع ۲		۱۴۲۵	۱۰/۰۰۰	۸۷/۰۲/۰۴	۱/۰۵	۳۴۸'۰۰۰	۳۲۸'۰۰۰	۱/۱۰۰	-/۵۷۵	۲۰'۰۰۰	۱۵'۶۵۸
۲	سیمان آباده نوع ۲		۱۳۶۴	۲۰/۰۰۰	۸۷/۰۳/۱۵	۱/۰۵	۳۵۸'۰۰۰	۳۲۸'۰۰۰	۱/۱۰۰	-/۶۹۰	۳۰'۰۰۰	۱۶۱'۹۰۶
۳	سیمان ارومیه نوع ۱		۱۷۲۰	۱۵/۰۰۰	۸۷/۰۵/۰۱	۱/۰۵	۳۴۰'۰۰۰	۳۱۰'۰۰۰	۱/۱۰۰	-/۸۲۱	۳۰'۰۰۰	۷۳'۶۷۹
۴	تیرآهن ۱۲		۱۶۰۱	۲۵/۰۰۰	۸۷/۰۶/۰۲	۱/۰۳	۹'۰۵۰	۷'۲۰۰	۱/۱۰۰	-/۸۹۷	۱'۸۵۰	۳۱'۰۸۰
۵	تیرآهن ۱۸		۱۸۰۱	۱۴/۰۰۰	۸۷/۰۷/۰۸	۱/۰۳	۷'۹۸۰	۷'۲۰۰	۱/۱۰۰	-/۹۹۶	۷۸۰	۹۱۰
۶	سیمان شمال نوع ۲		۱۶۰۱	۱۰/۰۰۰	۸۷/۰۹/۱۰	۱/۰۵	۵۰۰'۰۰۰	۳۷۰'۰۰۰	۱/۱۰۰	۱/۱۶۵	۱۳۰'۰۰۰	۹۰۸'۶۶۲
۷	تیرآهن بال پهن نمره ۱۰		۲۳۵۴	۳۰/۰۰۰	۸۷/۱۰/۱۲	۱/۰۳	۹'۵۰۰	۸'۳۵۰	۱/۱۰۰	۱/۲۵۳	۱'۱۵۰	۲'۸۱۵
۸	میلگرد ساده کلاس (A۱) نمره ۱۸		۳۶۲۱	۱۷/۰۰۰	۸۷/۱۲/۰۱	۱/۰۳	۷'۸۰۰	۶'۸۰۰	۱/۱۰۰	۱/۳۸۷	۱'۰۰۰	۶۸۸
۹	سیمان آباده نوع ۲		۲۵۱۴	۱۵/۰۰۰	۸۷/۰۲/۰۴	۱/۰۵	۳۷۸'۰۰۰	۳۲۸'۰۰۰	۱/۱۰۰	-/۵۷۵	۵۰'۰۰۰	۴۸۶'۹۸۶
۱۰	میلگرد آجدار کلاس (A۲) نمره ۱۲		۲۶۳۱	۲۰/۰۰۰	۸۷/۰۶/۰۵	۱/۰۳	۱۰'۴۰۰	۶'۳۰۰	۱/۱۰۰	-/۹۰۶	۴'۱۰۰	۷۲'۷۶۰

$$۱'۷۵۵'۱۴۵ \times ۱/۱۴۰۰ = ۲'۰۰۰'۸۶۵$$

جمع کل بریال:

✓ سیمان بر حسب تن

✓ آهن آلات بر حسب کیلوگرم

نمونه گزارش منابع پروژه به تفکیک دفترچه ها



« منابع پروژه - بتفکیک دفترچه ها »

کد مدرک: ۱۲۱۸۹

فهرست بهای ابنیه سال ۸۶

نام پروژه: برآورد ساختمان بلوک A۱

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

تاریخ: ۸۸/۰۲/۲۹

ردیف	نیروی انسانی	واحد	ریال واحد	مقدار	جمع بریال	% وزنی ریالی	% وزنی مقدری
۱	چکش گیر (مینور)	نفر ساعت	۸'۵۸۱/۰	۱'۶۴۵/۷۶۸۰	۱۴'۱۲۲'۳۳۵	%۴/۷۱	%۴/۴۱
۲	آرماتوربند درجه دو	نفر ساعت	۷'۹۶۸/۰	۰/۳۶۹۵	۲'۹۴۴	%۰/۰۰	%۰/۰۰
۳	آرماتوربند درجه یک	نفر ساعت	۹'۳۰۷/۰	۰/۰۹۲۴	۸۶۰	%۰/۰۰	%۰/۰۰
۴	آهنگر در و پنجره ساز درجه دو	نفر ساعت	۹'۱۰۲/۰	۲۵۶/۳۶۰۳	۲'۳۳۳'۳۹۱	%۰/۷۸	%۰/۶۹
۵	آهنگر در و پنجره ساز درجه یک	نفر ساعت	۱۰'۹۷۸/۰	۹۰/۹۸۱۳	۹۹۸'۷۹۳	%۰/۳۳	%۰/۲۴
۶	ابزارزن سنگ پلاک	نفر ساعت	۱۰'۵۸۸/۰	۲۸/۸۰۰۰	۳۰۴'۹۳۴	%۰/۱۰	%۰/۰۸
۷	استادکار کارهای بتنی	نفر ساعت	۱۱'۵۱۳/۰	۲۰/۱۹۶۷۰	۲'۳۲۵'۲۴۶	%۰/۷۷	%۰/۵۴
۸	اسکلت ساز درجه دو	نفر ساعت	۱۱'۵۵۲/۰	۱۱/۲۳۵۹	۱۲۹'۷۹۷	%۰/۰۴	%۰/۰۳
۹	اسکلت ساز درجه یک	نفر ساعت	۱۴'۸۷۸/۰	۶/۴۹۱۶	۹۶'۵۸۱	%۰/۰۳	%۰/۰۲
۱۰	برشکار	نفر ساعت	۱۰'۴۰۵/۰	۱۱/۴۴۰۱	۱۱۹'۰۳۴	%۰/۰۴	%۰/۰۳
۱۱	بنای بتن کار	نفر ساعت	۸'۹۳۹/۰	۶۰۵/۸۹۸۸	۵'۴۱۶'۱۲۹	%۱/۸۰	%۱/۶۲
۱۲	بنای سفت کار درجه دو	نفر ساعت	۷'۸۱۱/۰	۲۷/۲۸۴۶	۲۱۳'۱۲۰	%۰/۰۷	%۰/۰۷
۱۳	بنای سفت کار درجه یک	نفر ساعت	۹'۶۲۶/۰	۲۵۶/۶۷۶۹	۲'۴۰۷'۷۷۲	%۰/۸۲	%۰/۶۹
۱۴	بنای نماچین درجه یک	نفر ساعت	۱۱'۷۶۳/۰	۹۶/۹۵۷۷	۱'۱۴۰'۵۱۴	%۰/۳۸	%۰/۲۶
۱۵	جوشکار اسکلت	نفر ساعت	۱۱'۵۵۲/۰	۲۰/۰۶۵۳	۲۳۱'۷۹۵	%۰/۰۸	%۰/۰۵
۱۶	سرکارگر	نفر ساعت	۷'۶۶۶/۰	۵۴/۴۰۰۰	۴۱۷'۰۳۰	%۰/۱۴	%۰/۱۵
۱۷	سنگ شکن درجه یک	نفر ساعت	۷'۶۷۶/۰	۱۳/۷۱۶۰	۱۰۵'۲۸۴	%۰/۰۴	%۰/۰۴
۱۸	سنگ کار درجه دو	نفر ساعت	۹'۷۱۲/۰	۲۴۷/۱۲۴۰	۲'۴۰۰'۰۶۸	%۰/۸۰	%۰/۶۶
۱۹	سنگ کار درجه یک	نفر ساعت	۱۳'۰۶۲/۰	۴۹/۶۵۱۰	۵۹۸'۸۹۰	%۰/۲۰	%۰/۱۳
۲۰	سیمانکار درجه دو	نفر ساعت	۸'۱۲۹/۰	۱۳۲/۶۴۷۲	۱'۰۷۸'۲۸۹	%۰/۳۶	%۰/۳۶
۲۱	سیمانکار درجه یک	نفر ساعت	۹'۶۲۶/۰	۲۴۶/۷۲۳۹	۲'۳۷۴'۹۶۵	%۰/۷۹	%۰/۶۶
۲۲	شیشه بر درجه دو	نفر ساعت	۱۰'۱۰۸/۰	۱۲۲/۰۲۱۱	۱'۲۳۳'۳۸۹	%۰/۴۱	%۰/۳۳
۲۳	شیشه بر درجه یک	نفر ساعت	۱۱'۸۴۹/۰	۳۷/۹۶۲۹	۴۴۹'۸۲۲	%۰/۱۵	%۰/۱۰
۲۴	عایقکار و آسفالت کار درجه یک	نفر ساعت	۹'۲۷۱/۰	۱۶/۵۰۰۰	۱۵۲'۹۷۱	%۰/۰۵	%۰/۰۴
۲۵	کارگر ساده	نفر ساعت	۶'۲۹۱/۰	۱۴'۱۹۴/۵۳۹۱	۸۹'۲۹۷'۸۴۵	%۲۹/۷۶	%۳۸/۰۱
۲۶	کاشی کار درجه دو	نفر ساعت	۱۰'۵۹۶/۰	۲۳۲/۹۸۰۹	۲'۴۶۸'۶۶۶	%۰/۸۲	%۰/۶۲
۲۷	کاشی کار درجه یک	نفر ساعت	۱۳'۱۵۷/۰	۲۳۲/۹۸۰۹	۳'۰۶۵'۳۳۰	%۱/۰۲	%۰/۶۲
۲۸	کمک آرماتور بند	نفر ساعت	۶'۵۰۲/۰	۰/۷۳۹۲	۴۸۰۶	%۰/۰۰	%۰/۰۰
۲۹	کمک آهنگر دروینجره ساز	نفر ساعت	۶'۸۲۷/۰	۱۷۰/۵۹۸۱	۱'۱۶۴'۶۷۳	%۰/۳۹	%۰/۴۶
۳۰	کمک اسکلت ساز	نفر ساعت	۸'۵۶۷/۰	۲۲/۹۴۱۰	۱۹۶'۵۳۵	%۰/۰۷	%۰/۰۶
۳۱	کمک بنای بتن کار	نفر ساعت	۶'۸۲۷/۰	۶۰۵/۸۹۸۸	۴'۱۳۶'۴۷۱	%۱/۳۸	%۱/۶۲
۳۲	کمک بنای سفت کار	نفر ساعت	۶'۵۰۲/۰	۵۰۸/۶۶۲۹	۳'۳۰۷'۳۲۶	%۱/۱۰	%۱/۳۶
۳۳	کمک جوشکار اسکلت	نفر ساعت	۸'۵۶۷/۰	۱۹/۲۷۶۶	۱۶۵'۱۴۳	%۰/۰۶	%۰/۰۵
۳۴	کمک سنگ کار	نفر ساعت	۷'۶۷۶/۰	۲۳۳/۴۰۸۰	۱'۷۹۱'۶۴۰	%۰/۶۰	%۰/۶۳

نمونه گزارش مبالغ فعالیت ها و درصد فیزیکی



« مبالغ فعالیتها و % فیزیکی »

کد پروژه: ۲۱۴۰۷

نام دستگاه اجرایی: دستگاه اجرایی نمونه

نام پروژه: برآورد ساختمان بلوک A1

تاریخ: ۸۸/۰۳/۱۲

نام مهندس مشاور: مهندس مشاور نمونه

کد و عنوان طرح: الف ۳۵۸۰۱۷ - عنوان طرح نمونه

ردیف	فعالیت	روز	نوع فعالیت	مبلغ کل بریال	% فیزیکی	% انجام	% وزنی	واحد سنجش	بهای هر واحد	مقدار کل
۱	۰ - پروژه	۱	Fixed Work	۲'۳۵۳'۰۸۹'۷۱۰		۹۱/۶۱۰۷				
۲	۰۰ - فعالیت صفر	۱	Fixed Work	۱۵'۷۶۹'۹۰۶		۰/۶۷۰۲				
۳	۰۱۰۱ - ساختمان	۱	Fixed Work	۲'۳۳۷'۳۱۹'۸۰۴		۹۱/۶۱۰۷	۹۲/۲۲۸۸	۹۹/۳۲۹۸		
۴	۱ - تجهیز کارگاه	۱	Fixed Work							
۵	۱/۱ - تجهیز کارگاه	۱	Fixed Work							
۶	۱۰ - نازک کاری	۱	Fixed Work	۲۶۲'۷۹۳'۰۴۰		۹/۸۵۹۰	۸۷/۶۸۷۴	۱۱/۲۴۴۳		
۷	۱۰/۱ - گچ و خاک سقف ها و دیوارها	۱	Fixed Work	۳۳'۷۷۷'۵۴۶		۹/۰۳۶۸	۷۰/۳۰۷۴	۱۲/۸۵۳۳		
۸	۱۰/۱۰ - درب و کمد چوبی	۱	Fixed Work	۱۵۴'۹۷۸'۸۳۹		۵۱/۲۵۵۷	۸۶/۹۱۲۷	۵۸/۹۷۳۷		
۹	۱۰/۲ - سمانکاری آستر	۱	Fixed Work	۸'۳۰۳'۴۱۳		۳/۱۵۳۵	۹۹/۸۰۳۶	۳/۱۵۹۷		
۱۰	۱۰/۳ - سنگ قرنین دیوارها	۱	Fixed Work							
۱۱	۱۰/۴ - سفید کاری	۱	Fixed Work	۵۳'۹۹۰'۷۲۶		۱۹/۲۰۱۳	۹۳/۴۶۰۰	۲۰/۵۴۵۰		
۱۲	۱۰/۵ - روبه تخته ماله ای	۱	Fixed Work	۵'۶۴۰'۵۸۸		۲/۵۵۴۲	۱۹/۰۰۰۰	۲/۱۴۶۴		
۱۳	۱۰/۶ - نصب سنگ کف	۱	Fixed Work							
۱۴	۱۰/۷ - موزائیک و کفپوش	۱	Fixed Work							
۱۵	۱۰/۸ - نصب سنگ پله	۱	Fixed Work	۶'۱۰۱'۹۲۸		۲/۴۸۵۹	۰۷/۰۶۱۷	۲/۳۲۲۰		
۱۶	۱۰/۹ - در و پنجره های فلزی	۱	Fixed Work							
۱۷	۱۱ - نما سازی	۱	Fixed Work	۸۳'۶۶۱'۱۱۸		۲/۵۳۴۵	۹۸/۷۴۷۱	۳/۵۷۹۴		
۱۸	۱۱/۱ - اجرای ازاره سنگی نما	۱	Fixed Work	۶۰'۳۹۴'۷۰۹		۷۳/۰۴۷۹	۰۱/۱۸۸۸	۷۲/۱۸۹۷		
۱۹	۱۱/۲ - اجرای آجر نما	۱	Fixed Work							
۲۰	۱۱/۳ - سیمانکاری و روبه نما	۱	Fixed Work	۸'۷۰۹'۹۴۷		۸/۳۲۸۸	۸۰/۰۰۰۰	۱۰/۴۱۱۰		
۲۱	۱۱/۴ - نصب شیشه	۱	Fixed Work	۱۴'۵۵۶'۴۶۲		۱۷/۳۷۰۴	۹۹/۸۳۴۰	۱۷/۳۹۹۳		
۲۲	۱۲ - کاشی و سرامیک	۱	Fixed Work	۵۸'۹۸۷'۸۲۹		۲/۴۰۸۳	۹۵/۴۲۶۲	۲/۵۲۳۷		
۲۳	۱۲/۱ - کاشی کاری سرویسه	۱	Fixed Work	۵۸'۹۸۷'۸۲۹		۹۵/۴۲۶۲	۹۵/۴۲۶۲	۰۰/۰۰۰۰		
۲۴	۱۲/۲ - نصب توالت های شرقی	۱	Fixed Work							
۲۵	۱۲/۳ - نصب سرامیک سرویسه	۱	Fixed Work							
۲۶	۱۳ - تاسیسات فاز دوم	۱	Fixed Work	۲۰۵'۷۸۵'۹۹۷		۹/۳۹۳۵	۰۶/۶۹۱۱	۸/۸۰۴۴		
۲۷	۱۳/۱ - ساخت و نصب دریچه ها	۱	Fixed Work	۶۰۲'۴۳۴		۰/۲۸۶۹	۹۸/۰۰۰۰	۰/۲۹۲۷		
۲۸	۱۳/۲ - نصب دستگاه دنت	۱	Fixed Work							
۲۹	۱۳/۳ - سیم کشی و کابل کشی	۱	Fixed Work	۷۷'۳۵۵'۶۴۳		۳۸/۲۱۰۵	۰۱/۶۴۹۹	۳۷/۵۹۰۳		
۳۰	۱۳/۴ - کلید و بریز و اقلام برقی	۱	Fixed Work	۲۶'۱۹۰'۳۵۵		۱۱/۹۷۹۷	۹۴/۱۲۸۰	۱۲/۷۲۷۰		
۳۱	۱۳/۵ - نصب چراغها	۱	Fixed Work	۶'۹۳۵'۶۹۷		۴/۰۴۴۴	۲۰/۰۰۰۰	۳/۳۷۰۳		
۳۲	۱۳/۶ - ساخت و نصب تابلوهای برق	۱	Fixed Work	۲۳'۳۴۷'۹۴۸		۱۰/۴۸۸۷	۹۲/۴۴۴۳	۱۱/۳۴۵۷		
۳۳	۱۳/۷ - سرویسه های بهداشتی	۱	Fixed Work	۷۱'۳۵۳'۹۲۰		۴۱/۶۸۰۹	۲۰/۲۰۸۴	۳۴/۶۷۳۸		



نمونه گزارش محاسبه مدت تمدید پروژه : تأخیر در پرداخت

کد مدرک : ۱۲۱۸۹

« تأخیر در پرداخت »

کد پروژه : ۲۱۴۰۷

نام دستگاه اجرایی : دستگاه اجرای نمونه

تاریخ : ۸۸/۰۲/۲۹

نام مهندس مشاور : مهندس مشاور نمونه

زمان رسیدگی مشاور : ۱۰ روز

مبلغ پیمان (P) : ۴۵۰۷۸۸۸۸۵۴

مدت مجاز رسیدگی : ۱۰ روز

مدت پیمان (T) : ۴۶۵ روز

تاریخ تحویل زمین : ۸۵/۰۷/۳۰

تاریخ خاتمه مجاز : ۸۶/۱۱/۱۰

مدت تمدید	فرمول محاسبه	تأخیر : D پرداخت	تاریخ واقعی پرداخت	تاریخ طبق پیمان پرداخت	مدت مجاز پرداخت	دوره : t وضعیت صورت	تاریخ تسلیم این صورت	تاریخ تسلیم صورت وضعیت	مبلغ پرداخت شده	مبلغ کل صورت	مبلغ کل کارکرد	وضعیت	شماره صورت وضعیت	ردیف
۵	$M/t \times T/P \times D \times .۶۹۷$	۵	۸۵/۱۰/۱۸	۸۵/۱۰/۱۳	۲۶	۴۷	۸۵/۰۹/۱۷	۸۵/۰۷/۳۰	۶۵۶'۸۴۹'۰۹۷		۶۵۶'۸۴۹'۰۹۷	صورت وضعیت	۱	۲
۲	$M/t \times T/P \times D \times .۶۹۷$	۲	۸۵/۱۲/۱۰	۸۵/۱۲/۰۸	۲۸	۵۳	۸۵/۱۱/۱۰	۸۵/۰۹/۱۷	۶۹۰'۹۰۷'۶۴۳		۱'۳۴۷'۷۵۶'۶۴۳	صورت وضعیت	۲	۳
	$M/t \times T/P \times D$		۸۵/۱۲/۲۷	۸۶/۰۱/۱۷	۲۴	۴۲	۸۵/۱۲/۲۲	۸۵/۱۱/۱۰	۳۴۷'۴۷۷'۴۶۹			علی الحساب	۳	۴
۱۱	$M/t \times T/P \times D \times .۶۹۷$	۱۴	۸۶/۰۳/۳۱	۸۶/۰۳/۱۷	۲۹	۵۷	۸۶/۰۲/۱۹	۸۵/۱۲/۲۲	۶۳۹'۸۸۸'۳۸۹		۱'۹۸۷'۶۴۵'۰۳۲	صورت وضعیت	۳	۵
۳	$M/t \times T/P \times D \times .۶۹۷$	۳	۸۶/۰۵/۱۸	۸۶/۰۵/۱۵	۳۰	۵۹	۸۶/۰۴/۱۶	۸۶/۰۲/۱۹	۹۷۱'۳۳۱'۱۷۹		۲'۹۵۸'۹۷۶'۷۱۱	صورت وضعیت	۴	۶
۶	$M/t \times T/P \times D \times .۶۹۷$	۶	۸۶/۰۶/۱۴	۸۶/۰۶/۰۸	۲۱	۳۳	۸۶/۰۵/۱۸	۸۶/۰۴/۱۶	۵۸۴'۳۳۴'۸۵۵		۳'۵۴۳'۲۱۱'۰۶۶	صورت وضعیت	۵	۷
	$M/t \times T/P \times D$	۰	۸۶/۰۶/۱۴	۸۶/۰۶/۱۴	۱۴	۱۳	۸۶/۰۵/۳۱	۸۶/۰۵/۱۸	۳۴۲'۹۸۷'۰۰۰			علی الحساب	۶	۸
۳	$M/t \times T/P \times D \times .۶۹۷$	۴	۸۶/۰۸/۱۸	۸۶/۰۸/۱۴	۲۶	۴۹	۸۶/۰۷/۱۸	۸۶/۰۵/۳۱	۴۴۵'۵۵۱'۰۵۳		۳'۹۸۸'۷۶۲'۱۱۹	صورت وضعیت	۶	۹
۲	$M/t \times T/P \times D \times .۶۹۷$	۴	۸۶/۱۰/۱۵	۸۶/۱۰/۱۱	۲۸	۵۵	۸۶/۰۹/۱۳	۸۶/۰۷/۱۸	۳۳۹'۱۳۳'۹۲۵		۴'۳۲۷'۸۹۶'۰۴۴	صورت وضعیت	۷	۱۰
۷	$M/t \times T/P \times D \times .۶۹۷$	۱۸	۸۶/۱۲/۲۷	۸۶/۱۲/۰۹	۲۹	۵۷	۸۶/۱۱/۱۰	۸۶/۰۹/۱۳	۳۰۶'۶۷۳'۱۶۷		۴'۶۳۴'۵۶۸'۲۱۱	صورت وضعیت	۸	۱۱
۳۹	جمع مدت تمدید به روز :													