

نمونه گزارش لیست اسناد پروژه

کد مدرک:

« لیست اسناد پروژه »

تاریخ تنظیم: ۸۹/۱۰/۱۹

نام پروژه: پروژه نمونه

نام کارفرما: کارفرما نمونه

نام مشاور: مشاور نمونه

تاریخ پروژه: ۸۹/۰۹/۰۷

ردیف	موضوع	اشاره
۱	دعوتنامه شرکت در مناقصه	
۲	آگهی دعوت از شرکتهای پیمانکاری به مناقصه	
۳	شرایط مناقصه	
۴	قانون برگزاری مناقصات	بخشنامه ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۷/۱۱/۸۲
۵	اصلاحات قانون برگزاری مناقصات	بخشنامه ۴۷۴۹۰ مورخ ۲۶/۱۱/۸۳
۶	فرم بیمه نامه ها و کارها	
۷	برگ پیشنهاد قیمت	
۸	فرم بیمه نامه ها و کارها	
۹	فرم ضمانتنامه ها	
۱۰	شرایط عمومی	
۱۱	شرایط خصوصی	
۱۲	نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران	بخشنامه ۴۹۵۱/۵۴-۵۴۵۳-۱۰۲ مورخ ۰۹/۰۹/۷۷
۱۳	آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی	بخشنامه ۴۲۹۵۶/۴۲۹۳-۲۸۴۹۳ مورخ ۱۱/۰۸/۸۲
۱۴	دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها	بخشنامه ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۵/۰۹/۸۲
۱۵	مشخصات فنی	
۱۶	برنامه زمانبندی	
۱۷	نحوه محاسبه میزان تاخیرات مجاز حاصل از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ها	بخشنامه ۵۰۹۰/۵۴/۱۱۰۸۲ مورخ ۰۲/۰۹/۶۰
۱۸	رفع ابهام بخشنامه ۵۰۹۰	بخشنامه ۵۱۸۸/۵۴/۱۳۰۰-۱ مورخ ۰۸/۰۴/۶۱

نمونه گزارش لیست نشریات مرتبط

کد مدرک:

« لیست نشریات مرتبط »

تاریخ تنظیم: ۸۹/۱۰/۱۹

نام پروژه: پروژه نمونه

نام کارفرما: کارفرما نمونه

نام مشاور: مشاور نمونه

تاریخ پروژه: ۸۹/۰۹/۰۷

ردیف	موضوع	اشاره
۱	نحوه محاسبه میزان تاخیرات مجاز حاصل از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ها	بخشنامه ۵۰۹۰/۵۴/۱۱۰۸۲ مورخ ۰۲/۰۹/۶۰
۲	رفع ابهام بخشنامه ۵۰۹۰	بخشنامه ۵۱۸۸/۵۴/۱۳۰۰ مورخ ۰۸/۰۴/۶۱
۳	نحوه درخواست و ارجاع کار پژوهشی به واحدهای پژوهشی	بخشنامه ۱۸۹۸/۱۰۵-۸۷۷۸/۵۰ مورخ ۳۱/۵/۷۹
۴	شرح خدمات مرحله اول و دوم مطالعات کارهای ساختمانی	بخشنامه ۴۴۴۹/۵۴/۹۸۳ مورخ ۲۶/۳/۷۰
۵	دستورالعمل ارجاع کار و انعقاد قرارداد با واحدهای خدمات مدیریت طرح	بخشنامه ۲۶۷۲۲/۱۰۱ مورخ ۲۱/۰۲/۸۲
۶	نشریه ۸۱۸ جایگاه مهندسی ارزش در مدیریت پروژه	
۷	نشریه ۵۵ مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی تجدید نظر دوم	بخشنامه ۶۶۲۴۱/۱۰۱ مورخ ۱۷/۴/۸۳
۸	نشریه ۱۴۴ تسهیلات پیاده روی - سه جلد - جلد دوم	بخشنامه ۹۵۴/۵۶/۳۹۴۷/۱۰۲ مورخ ۲۶/۶/۷۵

نمونه گزارش محاسبات تضمین

کد مدرک:

« محاسبات تضمین – پیمانکاران »

تاریخ تنظیم: ۸۹/۱۰/۱۹

نام پروژه: پروژه نمونه

نام کارفرما: کارفرما نمونه

نام مشاور: مشاور نمونه

تاریخ پروژه: ۸۹/۰۹/۰۷

شرکت در مناقصه:			
مبلغ برآورد:	۱۲'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰ ریال	مبلغ پیمان:	۱۲'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰ ریال
تا ۱۰۰ میلیون ریال	۵'۰۰۰'۰۰۰	ریال معادل	۵/۰ درصد
مازاد بر ۱۰۰ تا ۱/۰۰۰ میلیون ریال	۴'۵۰۰'۰۰۰	ریال معادل	۰/۵ درصد
مازاد بر ۱/۰۰۰ تا ۱/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال	۳۳'۰۰۰'۰۰۰	ریال معادل	۰/۳ درصد
مازاد بر ۱/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال		ریال معادل	۰/۲ درصد
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:	۴۲'۵۰۰'۰۰۰ ریال		
پیش پرداخت:			
قسط اول	۹۹۹'۹۹۹'۹۰۰	ریال معادل	۸/۰ درصد مبلغ پیمان پس از تحویل کارگاه
قسط دوم	۸۱۲'۵۰۰'۰۰۰	ریال معادل	۶/۵ درصد مبلغ پیمان پس از تجهیز کارگاه
قسط سوم	۶۸۷'۵۰۰'۰۰۰	ریال معادل	۵/۵ درصد مبلغ پیمان پس از انجام ۳۰٪ پیمان (بدون پایکار)
مبلغ تضمین پیش پرداخت:	۲'۴۹۹'۹۹۹'۹۰۰		
حسن انجام کار:			
مبلغ تضمین حسن انجام کار:	۲۵۰'۰۰۰'۰۰۰	ریال معادل	۱۰/۰ درصد از هر پرداخت ۲'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
استرداد	۸۰/۰ درصد مبلغ تضمین	ریال	در ازای تضمین معتبر
انجام تعهدات:			
مبلغ تضمین انجام تعهدات:	۶۲۵'۰۰۰'۰۰۰	ریال	
با احتساب	۵/۰ درصد مبلغ پیمان		

نمونه گزارش محاسبه حق الزحمه ساختمان و سیویل

کد مدرک:

« محاسبه حق الزحمه ساختمان مرحله اول - قسمت اول »

تاریخ تنظیم: ۸۹/۱۰/۲۱

نام پروژه: پروژه نمونه

شماره قرارداد: ۳۴۵

تاریخ قرارداد:

نام مشاور: مشاور نمونه

نام کارفرما: کارفرما نمونه

مبالغ جدول: میلیون ریال

ردیف	شماره ساختمان	شرح ساختمان	مبلغ پیمان	دفعات تکرار	درصد کاهش	گروه
۱	۱۰۱	ساختمان مرکزی دانشگاه	۳'۰۰۰/۰۰۰	۱	۵۳/۰۲	دو
۲	۱۰۲	خوابگاه	۱'۵۰۰/۰۰۰	۲	۶۲/۷۰	یک
۳	۱۰۳	آمفی تئاتر	۲'۷۰۰/۰۰۰	۱	۵۶/۸۰	دو
۴	۱۰۴	محوطه سازی	۳۰۰/۵۰۰	۱	۷۸/۱۳	یک

مبلغ اولیه پیمان (میلیون ریال): ۱۰'۰۰۰/۵۰۰

درصد کاهش حق الزحمه پیمان: ۴۴/۲۸

نحوه محاسبه درصد کاهش حق الزحمه:

$$(1/2) * ((4,000 * 53.02) + (2 * 1,500 * 62.7) + (2,700 * 56.8) + (300.5 * 78.13)) / 10,000.5 + (44.28 / 2) = 50.99$$

نحوه محاسبه مبلغ حق الزحمه مرحله اول - قسمت اول:

$$((300.5 * 0.0085) + (6,700 * 0.0103) + (2 * 1,500 * 0.0085 * 0.675)) * 10^6 * 0.50989461 = 45,266,786$$

مبلغ حق الزحمه مرحله اول - قسمت اول: ۴۵'۲۶۶'۷۸۶ ریال

محل تایید مهندسین مشاور

محل تایید کارفرما

نمونه گزارش محاسبه حق الزحمه سافتمان و سیویل

کد مدرک:

« محاسبه حق الزحمه ساختمان مرحله دوم »

تاریخ تنظیم: ۸۹/۱۰/۱۹

نام پروژه: پروژه نمونه

شماره قرارداد: ۳۴۵

تاریخ قرارداد:

نام مشاور: مشاور نمونه

نام کارفرما: کارفرما نمونه

مبالغ جدول: میلیون ریال

ردیف	شماره ساختمان	شرح ساختمان	مبلغ پیمان	دفعات تکرار	درصد کاهش	گروه
۱	۱۰۱	ساختمان مرکزی دانشگاه	۴'۰۰۰/۰۰۰	۱	۵۳/۰۲	دو
۲	۱۰۲	خوبگاه	۱'۵۰۰/۰۰۰	۲	۶۲/۷۰	یک
۳	۱۰۳	آمفی تئاتر	۲'۷۰۰/۰۰۰	۱	۵۶/۸۰	دو
۴	۱۰۴	محوطه سازی	۳۰۰/۰۰۰	۱	۷۸/۱۴	یک

مبلغ اولیه پیمان (میلیون ریال): ۱۰'۰۰۰/۰۰۰

درصد کاهش حق الزحمه پیمان: ۴۴/۲۸

نحوه محاسبه درصد کاهش حق الزحمه:

$$(1/2) * (((4,000 * 53.02) / 4,000) + (53.02 / 2)) = 53.02$$

نحوه محاسبه مبلغ حق الزحمه مرحله دوم:

$$((4,000 * 0.0411)) * 10^6 * 0.5302 = 87,164,880$$

مبلغ حق الزحمه مرحله دوم: ۸۷'۱۶۴'۸۸۰ ریال

نمونه گزارش محاسبه حق الزحمه ساختمان و سیویل

کد مدرک:

« محاسبه حق الزحمه ساختمان مرحله سوم - قسمت دوم »

تاریخ تنظیم: ۸۹/۱۰/۲۱

نام پروژه: پروژه نمونه

شماره قرارداد: ۳۴۵

تاریخ قرارداد:

نام زیرپروژه: حق الزحمه رشته مهندسی آب

نام مشاور: مشاور نمونه

نام کارفرما: کارفرما نمونه

نام پیمانکار: پیمانکار ۱

شماره صورت وضعیت: ۱

تاریخ صورت وضعیت: ۸۸/۱/۱

مبالغ جدول: میلیون ریال

ردیف	شماره ساختمان	شرح ساختمان	مبلغ پیشنهادی	تعدیل و مابه التفاوت	جمع مبالغ پیمان و تعدیل	صورت وضعیت	دفعات تکرار	درصد کاهش	گروه
۱	۱۰۱	ساختمان مرکزی دانشگاه	۴'۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۴'۱۵۰/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۱	۵۲/۶۸	دو
۲	۱۰۲	خوبگاه	۱'۴۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱'۴۲۵/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲	۶۳/۳۰	یک
۳	۱۰۳	آمفی تئاتر	۲'۷۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲'۷۸۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۱	۵۶/۵۵	دو
۴	۱۰۴	محوطه سازی	۳۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	۱	۷۷/۳۵	یک

جمع مبالغ پیمان و تعدیل (میلیون ریال): ۸'۶۸۵/۰۰۰

جمع صورت وضعیت: ۱'۳۲۰/۰۰۰

میلیون ریال

درصد کاهش حق الزحمه پیمان: ۴۴/۱۸

نحوه محاسبه A

نحوه محاسبه درصد کاهش حق الزحمه:

$$(1/2) * ((4,150 * 52.68) + (2 * 1,425 * 63.3) + (2,780 * 56.55) + (330 * 77.35)) / 10,110 + (44.18 / 2) = 50.86$$

نحوه محاسبه مبلغ حق الزحمه مرحله سوم:

$$((330 * 0.0171) + (6,930 * 0.0205) + (2 * 1,425 * 0.0171 * 0.675)) * 10^6 * 0.50861588 = 91,858,126$$

$$91,858,126 \times 0.92 = 84,509,476$$

مبلغ حق الزحمه مرحله سوم - قسمت دوم (ریال): ۸۴'۵۰۹'۴۷۶

نحوه محاسبه حق الزحمه

ضریب رسیدگی صورت وضعیت (K): ۱/۰۰

مبلغ حق الزحمه مرحله سوم - قسمت دوم (A): ۸۴'۵۰۹'۴۷۶ ریال

مدت از تاریخ شروع تا انتهای ماه مورد محاسبه (t) از تاریخ ۸۸/۰۱/۰۱ تا تاریخ ۸۸/۰۳/۰۱ = ۲ ماه

مدت انجام خدمات مرحله سوم قسمت دوم (T) از تاریخ ۸۸/۱/۱ تا تاریخ ۸۸/۶/۱ = ۵ ماه

$$d = \frac{\text{مبلغ صورت وضعیت رسیدگی شده}}{\text{مبلغ اولیه پیمان}}$$

$$a = k * 0.6 A * d + 0.4 A (t / T) = 20,214,667$$

طبق بخشنامه ۴۱۹۰-۵۴-۱۹۹۶۸، تعیین سهم حق الزحمه قسمتهای سه گانه مرحله سوم

محل تایید مهندسین مشاور

محل تایید کارفرما

نمونه گزارش محاسبه حق الزحمه ساختمان و سیویل

کد مدرک:

« محاسبه حق الزحمه ساختمان مرحله سوم - قسمت دوم »

تاریخ تنظیم: ۸۹/۱۰/۲۱

نام پروژه: پروژه نمونه

شماره قرارداد: ۳۴۵

تاریخ قرارداد:

نام زیر پروژه: حق الزحمه رشته مهندسی آب

نام مشاور: مشاور نمونه

نام کارفرما: کارفرما نمونه

نام پیمانکار: پیمانکار ۱

شماره صورت وضعیت: ۱

تاریخ صورت وضعیت: ۸۸/۱/۱

محاسبه حق الزحمه تمدید مدت

مبلغ حق الزحمه مرحله سوم - قسمت دوم (a): ۲۰'۲۱۴'۶۶۷ ریال

مدت انجام خدمات مرحله سوم قسمت دوم (T): ۵ ماه

مدت تمدید شده (ΔT): ۳ ماه

$$\text{ریال} \quad ۲۰'۲۸۲'۲۷۴ = \Delta T * \frac{A}{T} * ۰/۴۰ = \text{حق الزحمه تمدید مدت}$$

حق الزحمه مجموع

مبلغ حق الزحمه مرحله سوم - قسمت دوم (a): ۲۰'۲۱۴'۶۶۷ ریال

مبلغ حق الزحمه تمدید مدت: ۲۰'۲۸۲'۲۷۴ ریال

مبلغ حق الزحمه مجموع: ۴۰'۴۹۶'۹۴۱ ریال

$$\text{مبلغ نهایی: } ۴۰'۴۹۶'۹۴۱ = ۴۰'۴۹۶'۹۴۱ \times ۱/۰۰۰$$

محل تایید مهندسین مشاور

محل تایید کارفرما

نمونه گزارش خلاصه حق الزحمه سافتمان و سیویل

کد مدرک:

« خلاصه حق الزحمه ساختمان و سیویل »

تاریخ تنظیم: ۸۹/۱۰/۲۱

نام پروژه: پروژه نمونه

شماره قرارداد: ۳۴۵

تاریخ قرارداد:

نام مشاور: مشاور نمونه

نام کارفرما: کارفرما نمونه

نوع	نام مرحله	مبلغ حق الزحمه
ساختمان	مرحله اول-قسمت اول	۴۵'۲۶۶'۷۸۶
ساختمان	مرحله اول-قسمت دوم	۲۱'۸۴۴'۲۴۰
ساختمان	مرحله دوم	۸۷'۱۶۴'۸۸۰
ساختمان	مرحله سوم	۴۳'۴۷۶'۴۰۰
سیویل	مرحله اول	۴'۸۸۶'۲۵۸
ساختمان + سیویل	مرحله اول	۴۸'۴۵۱'۲۲۷
ساختمان + سیویل	مرحله دوم	۱۸۶'۸۴۱'۶۶۴
ساختمان + سیویل	مرحله سوم	۹۴'۲۲۴'۲۸۳
جمع کل به ریال:		۵۳۲'۱۵۵'۷۳۸

محل تایید مهندسین مشاور

محل تایید کارفرما

نمونه گزارش مطالعات راه

کد مدرک:

« مطالعات راه - تیپ با مسیر »

تاریخ تنظیم: ۸۹/۱۰/۱۹

نام پروژه: پروژه نمونه

شماره قرارداد: ۳۴۵

تاریخ قرارداد:

نام مشاور: مشاور نمونه

نام کارفرما: کارفرما نمونه

مبالغ جدول: ریال

a	b	c	d	z	e	f
شماره قطعه مسیر	طول قطعه مسیر (کیلومتر)	مشخصه منطقه (j)	نوع مسیر (i)	ضریب مانع	Aij	b*e*z

مطالعات مقدماتی راه

۱	۲۰	۲/۲۰	دشت	۱/۲۵	۴'۶۳۶'۳۰۰	۱۱۵'۹۰۷'۵۰۰
۲	۴۵	۱/۰۰	دشت	۱/۰۰	۳'۶۸۹'۷۰۰	۱۶۶'۰۳۶'۵۰۰

حق الزحمه

نحوه محاسبه ضریب اصلاح حق الزحمه

$$X = 65 \rightarrow Y = 1 = 1$$

نحوه محاسبه مبلغ حق الزحمه

$$281,944,000 * 1 = 281,944,000$$

دشواری

مبلغ حق الزحمه

$$281'944'000 \times \frac{1}{20} = 338'332'800$$

حق الزحمه

هزینه سفر

$$L \quad E$$

$$200 \times 51'400 = 10'280'000$$

محل تایید کارفرما

محل تایید مهندسین مشاور

نمونه گزارش مق الزحمه نظارت عاليه راه

کد مدرک:

« محاسبه حق الزحمه راه، پل، تونل مرحله سوم – قسمت اول »

تاریخ تنظیم: ۸۹/۱۰/۲۱

نام پروژه: پروژه نمونه

شماره قرارداد: ۳۴۵

تاریخ قرارداد:

نام زیر پروژه: پروژه نمونه

نام مشاور: مشاور نمونه

نام کارفرما: کارفرما نمونه

نام پیمانکار: پیمانکار ۱

مبالغ جدول: میلیون ریال

ردیف	شماره قطعه مسیر	شرح قطعه مسیر	طول قطعه مسیر	مبلغ پیشنهادی
۱	۱	جاده انحرافی پردیس	۲۵	۲۴۰۰۰

جمع مبلغ پیشنهادی (میلیون ریال): ۲۴۰۰۰

$$\text{مبلغ نهایی (اصلاح شده)} = \text{جمع مبلغ پیشنهادی} \times C1 = ۲۴۰۰۰ \times C1 = ۱۶۲۰$$

$$\left(1 - \frac{D}{100}\right)^2 = \frac{C1}{0.8100}$$

نحوه محاسبه درصد حق الزحمه:

$$((1,620 - 1,000) * (1.55 - 1.7)) / (2,000 - 1,000) + 1.7 = 1.61$$

نحوه محاسبه مبلغ حق الزحمه مرحله سوم:

$$1,620 * 10^6 * 0.0161 = 26,082,000$$

مبلغ حق الزحمه مرحله سوم – قسمت اول (ریال): $۱۶۲۷۳۴.۳۳ / ۰.۰۴۹ =$ ۳۳۳۶۰۰۰ × مبلغ حق الزحمه مرحله سوم

مبلغ نهایی: $۳۳۳۶۰۰۰ / ۱ / ۱۰۰ =$ ۳۳۳۶۰۰۰ × ضریب پیشنهادی

محل تایید کارفرما

محل تایید مهندسین مشاور

کد مدرک :
نام پروژه : حق الزحمه نظارت کارگاهی
طبق پیوست

« لیست ناظران پروژه و ضرایب n »
نام مشاور : مشاور نمونه
نام کارفرما : کارفرما نمونه

تاریخ تنظیم : ۸۹/۱۰/۲۰
تاریخ قرارداد :
شماره قرارداد :

حق الزحمه ماه : آبان ۱۳۸۹

ردیف	اسامی ناظران	تاریخ شروع بکار	میزان تحصيلات	تاريخ فارغ التحصيلی	سابقه کار	سمت	ضريب منطقه ای n1	ضريب ویژگی پروژه n2	ضريب خدمات توأم n3	ضريب تخصص ویژگی n4	ضريب سرپرستی n5	ضريب کار با رایانه n6	ضريب ماندگاری n7	حاصل ضرایب متعلقه
۱	امیر قوامی	۸۸/۱/۱	لیسانس	۸۱/۹/۲۱	۱۰	ناظر	۲/۲۰	۱/۲۵	۱/۱۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۰۵	۳/۱۷۶۳
۲	حسین اسدی	۸۹/۳/۱	فوق دیپلم	۸۲/۶/۱	۲	تکسین	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۱۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۱۰۰۰
۳	هوشنگ نعمتی	۸۸/۱/۱	فوق لیسانس	۷۷/۱/۸	۷	سر ناظر	۲/۲۰	۱/۲۵	۱/۱۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۰۵	۳/۱۷۶۳

ضرایب منطقه ای طبق پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۳۷۳۰-۵۴/۱۵۶ مورخ ۱۰/۲/۱۳۸۹
محل تایید مهندسین مشاور

محل تایید کارفرما

تاریخ تنظیم : ۸۹/۱۰/۲۰
تاریخ قرارداد :
شماره قرارداد :

« حق الزحمه عوامل به ساعت »

نام مشاور : مشاور نمونه

نام کارفرما : کارفرما نمونه

کد مدرک :
نام پروژه : حق الزحمه نظارت کارگاهی
طبق پیوست

حق الزحمه ماه : آبان ماه ۱۳۸۹

ردیف	نام و نام خانوادگی	(۱)	(۲)	(۳)	(۴)		(۵)	(۶)	(۷)	(۸)	(۹)	(۱۰)	(۱۱)	(۱۲)	(۱۳)	(۱۴)	(۱۵)	(۱۶)
	عنوان یا سمت	پایه اسنادی	طبقه شغلی	سابقه کار	حقوق پایه	ساعات مقرر (این ماه)	ساعات کارکرد (این ماه)	ضرایب متعلقه	حقوق متعلقه	حقوق متعلقه	حقوق متعلقه	حقوق متعلقه	حقوق متعلقه	حقوق متعلقه	حقوق متعلقه	حقوق متعلقه	حقوق متعلقه	حقوق متعلقه
				۳	۹													
۱	امیر قوامی	ناظر	مهندس ناظر	۷	۵۷۶۰	۱۸۳	۱۵۰/۰	۳/۱۷۶۳	۱۴۰۶۸/۸۰۰	۲۰	۲۸۱۷	۳	۱۱۰					۱۷۸۹۶/۰۳۲
۲	حسین اسدی	تکسین	تکسین	۷	۳۷۶۰	۱۸۳	۱۸۳/۳	۱/۱۰۰۰	۴۱۳۵/۹۲۵	۱۲	۳۸۲					۵	۱۹۹	۴۷۱۶/۶۱۹
۳	هوشنگ نعمتی	سر ناظر	سر ناظر	۷	۷۵۶۰	۱۸۳	۱۶۰/۰	۳/۱۷۶۳	۲۰۹۵۶/۳۲۰									۲۰۹۵۶/۳۲۰

جمع کل حق الزحمه حقوق متعلقه عوامل نظارت با احتساب ضریب بالاسری مطابق رابطه "۳" : $92'140/404 = 2/30 * 40'61/045$
جمع کل حق الزحمه کار در شب عوامل نظارت با احتساب ضریب بالاسری مطابق رابطه "۴" : $252/473 = 2/30 * 109/771$
جمع کل حق الزحمه اضافه کار عوامل نظارت با احتساب ضریب بالاسری مطابق رابطه "۵" : $44'479/478 = 1/40 * 3'199/627$
جمع کل حق الزحمه اضافه کاری در شب عوامل نظارت با احتساب بالاسری مطابق رابطه "۶" : $277/939 = 1/40 * 198/528$

جمع کل حق الزحمه حقوق و اضافه کار و ... عوامل نظارت :

97'150/294

ملاحظات :

واحد ارقام حق الزحمه هزار ریال می باشد

محل تایید مهندسین مشاور

محل تایید کارفرما

تاریخ تنظیم :

« حق الزحمه عوامل به ماه »

کد مدرک :

طبق پیوست

نام کارفرما : کارفرما نمونه

شماره قرارداد: تاریخ قرارداد:	ماه: آبان سال: ۱۳۸۹										حق الزحمه نظارت کارگاهی	مهندسین مشاور: مشاور نمونه	پروژه: حق الزحمه نظارت کارگاهی	نام و نام خانوادگی
	ضرایب افزایش حقوق													
	ضرب مادکاری یا ۱,۰۵	ضرب کار با رایانه	ضرب سربستی ۱,۲ یا ۱,۱	ضرب تخصص ویژه	ضرب تخصص توأم خدمات	ضرب ویژگی پروژه	ضرب متعلقه ای	ضرب ماده	کار کرد در ماه					
اضافه کار در ماه (ریال)	اضافه کار در ماه (ساعت)	حقوق بر اساس کار کرد در ماه (ریال)	۲۰	۱/۰۵	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۱۰	۱/۲۵	۲/۲۰	۱/۱ ماه	۷ تا ۸ ۸۸/۱/۱	لیسانس	امیر قولی
۳۸۳'۱۶۶	۱۲	۴'۱۳۵'۹۲۵	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۱۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۱ ماه	۸ تا ۷ ۸۹/۳/۱	فوق دیپلم تکنسین	حسین اسدی
۰	۰	۲۰'۹۵۶'۳۲۰	۱/۰۵	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۱۰	۱/۲۵	۲/۲۰	۱/۱ ماه	۱۳ تا ۱۲ ۸۸/۱/۱	فوق لیسانس سر ناظر	هوشنگ نعمتی

جمع (ریال)

۴۰'۶۱۰'۴۵

جمع کل حق الزحمه حقوق متعلقه عوامل نظارت با احتساب ضریب بالاسری مطابق رابطه "۳" : ۹۲'۱۴۰'۴۰۴ = ۲/۳۰ * ۴۰'۶۱۰'۴۵
 جمع کل حق الزحمه کار در شب عوامل نظارت با احتساب ضریب بالاسری مطابق رابطه "۴" : ۲۵۲'۴۷۳ = ۲/۳۰ * ۱۰۹'۷۷۱
 جمع کل حق الزحمه اضافه کار عوامل نظارت با احتساب ضریب بالاسری مطابق رابطه "۵" : ۴'۴۷۹'۴۷۸ = ۱/۴۰ * ۳'۱۹۹'۶۲۷
 جمع کل حق الزحمه اضافه کاری در شب کاری عوامل نظارت با احتساب ضریب بالاسری مطابق رابطه "۶" : ۲۷۷'۹۳۹ = ۱/۴۰ * ۱۹۸'۵۲۸

جمع کل حق الزحمه حقوق و اضافه کار و ... عوامل نظارت :

۹۷'۱۵۰'۲۹۴

ردیف	شرح	فرمول هزینه	جمع (ریال)
۱	جمع کل حق الزحمه عوامل نظارت		۹۷'۱۵۰'۲۹۳
۲	جمع کل هزینه وسیله نقلیه		۲۷'۶۴۹'۵۴۷
۳	هزینه ایاب و ذهاب	5*300000	۱'۵۰۰'۰۰۰
جمع :			۱۲۶'۲۹۹'۸۴۰

ملاحظات :

محل تایید مهندسین مشاور

محل تایید کارفرما

کد مدرک :
نام پروژه : حق الزحمه نظارت کارگاهی
طبق ضمیمه شماره ۴ پیوست

«جدول هزینه خودروهایی پروژه»
نام مشاور : مشاور نمونه
نام کارفرما : کارفرما نمونه

تاریخ تنظیم : ۸۹/۱۰/۱۹
تاریخ قرارداد :
شماره قرارداد :

حق الزحمه ماه : آبان ماه ۱۳۸۹

نوع خودرو	نام و نام خانوادگی راننده	مدل خودرو	هزینه بیمه A	قیمت خودرو C	روزهای مقرر (این ماه)	روزهای کارکرد فرد (این ماه)	ساعات اضافه کار (این ماه)	ضریب اعمال D	ضریب اجرای پروژه E	هزینه هر لیتر سوخت G	حقوق راننده H	ضریب منطقه خودرو RV	هزینه ماهانه خودرو	هزینه اضافه کار به ساعت	جمع ستونهای ۱۵ و ۱۴
یک	علی میلانی	وانت	۴۵'۰۰۰'۰۰۰	۱۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۵	۲۲	۵	۱/۱۶۲۸	۱/۱۰	۴'۰۰۰'۰۰۰	۵'۰۰۰'۰۰۰	۱/۲۴	۲۶'۸۵۴'۸۳۷	۷۹۴'۷۱۰	۲۷'۶۴۹'۵۴۷

جمع کل هزینه وسیله نقلیه به ریال

۲۷'۶۴۹'۵۴۷

توضیحات

الف - $D = \text{ضریب اعمال کسور قانونی}$
ب - مجموع کسور قراردادی :
ج - $RV = \text{ضریب منطقه ای خودرو}$
د - $n1 = \text{ضریب منطقه ای حق الزحمه نظارت}$
ه - $n2 = \text{ضریب ویژگی حق الزحمه نظارت}$
و - هزینه ماهانه خودروهای تک دیفرانسیل :
ز - هزینه ماهانه خودروهای دو دیفرانسیل :
ح - هزینه اضافه کار از حاصل ضرب ماهانه در ستون ۸ و تقسیم بر ۱۹۲ ساعت بدست آمده است.

$$D = 1 / (1 - 0.1400) = 1.1628$$

$$RV = 0.2 * 2.20 + 0.8 = 1.24$$

$$n1 = 2.20$$

$$n2 = 1.25$$

$$\{D * RV * n2 * E * [(1415 * C) + (1.30 * G * C) / 100000 + H]\} + (0.093 * A * D)$$

$$\{D * RV * n2 * E * [(1953 * C) + (1.23 * G * C) / 100000 + H]\} + (0.093 * A * D)$$

ملاحظات :

محل تایید مهندسین مشاور

محل تایید کارفرما

نمونه گزارش ماهانه پروژه - حق الزحمه نظارت کارگاهی

«گزارش ماهانه پروژه»

کد مدرک :

نام پروژه : حق الزحمه نظارت کارگاهی

تاریخ تنظیم : ۸۹/۱۰/۲۰

نام مشاور : مشاور نمونه

تاریخ قرارداد :

نام کارفرما : کارفرما نمونه

شماره قرارداد :

ردیف	ماه	سال	تاریخ تنظیم	مبلغ حق الزحمه	مجموع S0 ها
۱	آبان	۱۳۸۹		۱۲۶'۲۹۹'۸۴۰	۴۶'۴۴۴'۳۱۶
۲	آذر	۱۳۸۹		۱۲۸'۱۷۱'۶۰۴	۵۳'۶۸۲'۳۱۶
۳	دی	۱۳۸۹		۱۳۴'۹۱۴'۵۶۳	۵۴'۸۸۸'۶۱۶
				۱'۱۶۸'۱۵۸'۰۲۱	۱۵۵'۰۱۵'۲۴۸

رابطه ۷: متوسط S0 ها بریال

$$\text{رابطه ۷: متوسط S0 ها بریال} = \frac{۱۵۵'۰۱۵'۲۴۸}{۹} = ۵۴'۸۸۸'۶۱۶$$

نمونه گزارش حق الزحمه انجام کار - مهندسی آب

کد مدرک:

« محاسبه حق الزحمه انجام کار مهندسی آب مرحله اول و دوم »

تاریخ تنظیم: ۸۹/۱۰/۲۱

نام پروژه: پروژه نمونه

شماره قرارداد: ۲۳۴

تاریخ قرارداد:

نام مشاور: مشاور نمونه

نام کارفرما: کارفرما نمونه

مرحله اول

مبالغ جدول: میلیارد ریال

گروه تفکیک رسته	شرح	ضریب صعوبت	هزینه انجام کار	f	هزینه تاسیسات	ضریب b	حق الزحمه انجام کار
گروه ۳	تونل انتقال آب	۱/۲۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۰/۶۲۸	۵۰/۰۰۰	۰/۷۰۴	۴/۱۶۱۶۰۰۰۰
گروه ۲	مخزن ذخیره آب	۱/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۱/۰۴۲	۲۰/۰۰۰	۰/۵۶۵	۰/۶۵۶۱۰۰۰۰
			۶۳۰/۰۰۰		۷۰/۰۰۰		۴/۸۱۷۷۰۰۰۰

مبالغ زیر به ریال می باشند

ضریب b مجموع: ۰/۷۱۶

ضریب f مجموع: ۰/۶۰۱

حق الزحمه

نحوه محاسبه مبلغ حق الزحمه انجام کار

$$((600,000,000,000 * 0.578 * 1 * 1.2) / 100) + ((100,000,000,000 * 0.729 * 0.9 * 1) / 100) = 4,817,700,000$$

$$\text{تخفیف} \quad ۵/۰۰۰ \times ۴'۸۱۷'۷۰۰'۰۰۰ = ۲۴۰'۸۸۵'۰۰۰$$

$$۴'۸۱۷'۷۰۰'۰۰۰ - ۲۴۰'۸۸۵'۰۰۰ = ۴'۵۷۶'۸۱۵'۰۰۰$$

نحوه محاسبه درصد حق الزحمه قرارداد بابت تاسیسات

$$1: f(1) = (.6280 + .6010) / 2 = .6145$$

$$\rightarrow Fm1 = .6145 * (1 - ((50,000,000,000 / 600,000,000,000) * 0.704)) = .5780$$

$$2: f(2) = (1.0420 + .6010) / 2 = .8215$$

$$\rightarrow Fm2 = .8215 * (1 - ((20,000,000,000 / 100,000,000,000) * 0.565)) = .7290$$

حق الزحمه کارشناس متخصص

$$\text{جمع کل} \quad ۵۷'۱۲۰'۰۰۰ \times \text{ضریب بالاسری} \quad ۲/۶۰۰ \times \text{ضریب تعدیل} \quad ۱/۰۰۰ = ۱۴۸'۵۱۲'۰۰۰$$

نحوه محاسبه ضریب f: ابتدا میانگین گیری سپس محاسبه Fm

محل تایید کارفرما

محل تایید مهندسین مشاور

نمونه گزارش حق الزحمه کارشناس متخصص - مهندسی آب

« محاسبه حق الزحمه کارشناس متخصص مهندسی آب مرحله اول و دوم » تاریخ تنظیم: ۸۹/۱۰/۱۹

کد مدرک:

تاریخ قرارداد:

شماره قرارداد: ۲۳۴

نام پروژه: پروژه نمونه

نام کارفرما: کارفرما نمونه

نام مشاور: مشاور نمونه

مرحله اول							مبالغ جدول: ریال
ردیف	عنوان	سابقه	تخصص	تعداد نفر ماه	ضریب منطقه ای	حق الزحمه ماهانه	جمع کل
۱	علی ایمانی	۲	کارشناس مطالعات	۶	۱/۱۹۰	۸'۰۰۰'۰۰۰	۵۷'۱۲۰'۰۰۰
							۵۷'۱۲۰'۰۰۰

حق الزحمه کارشناس متخصص				
جمع کل	ضریب بالاسری	ضریب تعدیل		
۵۷'۱۲۰'۰۰۰	۲/۶۰۰	۱/۰۰۰	جمع نهایی (ریال): ۱۴۸'۵۱۲'۰۰۰	

محل تایید کارفرما

محل تایید مهندسین مشاور

نمونه گزارش خلاصه محاسبات حق الزحمه مهندسی آب

کد مدرک:

« خلاصه محاسبات حق الزحمه مهندسی آب »

تاریخ تنظیم: ۸۹/۱۰/۱۹

نام پروژه: پروژه نمونه

شماره قرارداد: ۳۴۵

تاریخ قرارداد:

نام مشاور: مشاور نمونه

نام کارفرما: کارفرما نمونه

مبالغ جدول: ریال

ردیف	شرح	مبلغ	نوع ردیف
۱	حق الزحمه مرحله اول	۴'۹۷۲'۱۶۷'۰۰۰	انتقالی
۲	حق الزحمه کارشناس متخصص مرحله اول	۱۴۸'۵۱۲'۰۰۰	انتقالی
۳	مالیات ارزش افزوده	۱۵۳'۶۲۰'۳۷۰	افزایشی
		۵'۲۷۴'۲۹۹'۳۷۰	

محل تایید مهندسین مشاور

محل تایید کارفرما

کد مدرک:

«حق الزحمه نقشه برداری»

تاریخ پروژه: ۸۹/۰۹/۰۷

نام پروژه: پروژه نمونه

نام مشاور: مشاور نمونه

نام کارفرما: کارفرما نمونه

سال جاری پروژه: ۱۳۸۹

مبلغ کل	حجم	ضریب	واحد	بهای واحد			محاسبه شده	تبدیل و ترسیم	عملیات هوایی			عملیات زمینی			شرح خدمات	طبقه بندی	شماره تعرفه	ردیف							
		منطقه ای		بهای واحد	ضریب	بهای واحد			ضریب	بهای واحد	ضریب	بهای واحد	ضریب												
														صعوبت					بهای واحد	ضریب	بهای واحد	ضریب	بهای واحد	ضریب	بهای واحد
۲۳۶'۶۰۰	۱	۱/۰۰۰	کیلومتر مربع	۰/۰۰۰	۲۳۶'۶۰۰	۲۳۶'۶۰۰	۱/۰۰۰	۱/۰۰۰	۱/۰۰۰	۱/۰۰۰	۱/۰۰۰	۱۴۶'۲۰۰	تهیه نقشه ۱:۲۵۰۰۰ از عکس ۱:۴۰۰۰۰ با منحنی تراز ۱۰ متر	دشت یا با عوارض شهری ۱۵٪ تا	۷۲۰'۱۰۱	۱									
۱۲۷'۸۰۰	۱	۱/۰۰۰	هکتار	۱/۰۰۰	۱۲۷'۸۰۰	۱۲۷'۸۰۰	۱/۰۰۰	۱/۰۰۰	۱/۰۰۰	۱/۰۰۰	۱/۰۰۰		تهیه نقشه ۱:۲۰۰۰ به روش مستقیم زمینی با شبکه بندی قائم الزاویه ۴۰ متر و منحنی تراز ۰.۵ متر	دشت	۷۲۰'۲۲۱	۲									
جمع: ۳۶۴'۴۰۰																									

محل تایید کارفرما

محل تایید مهندسین مشاور

نمونه گزارش حق الزحمه خدمات نقشه برداری

کد مدرک:

« حق الزحمه نقشه برداری »

تاریخ تنظیم: ۸۹/۱۰/۲۱

نام پروژه: پروژه نمونه

شماره قرارداد: ۳۴۵

تاریخ قرارداد:

نام مشاور: مشاور نمونه

نام کارفرما: کارفرما نمونه

سال جاری پروژه: ۱۳۸۹

ردیف	شماره تعرفه	طبقه بندی	شرح خدمات	بهای واحد	واحد	ضرایب		حجم	مبلغ کل
						منطقه ای	صعوبت		
۱	۷۲۰۱۰۱۰۱	دشت یا با عوارض شهری تا ۱۵٪	تهیه نقشه ۱:۲۵۰۰۰ از عکس ۱:۴۰۰۰۰ با منحنی تراز ۱۰ متر	۲۳۶'۶۰۰	کیلومتر مربع	۱/۰۰۰	۱/۰۰۰	۱	۲۳۶'۶۰۰
۲	۷۲۰۲۰۲۲۱	دشت	تهیه نقشه ۱:۲۰۰۰ به روش مستقیم زمینی با شبکه بندی قائم الزاویه ۴۰ متر و منحنی تراز ۰.۵ متر	۱۲۷'۸۰۰	هکتار	۱/۰۰۰	۱/۰۰۰	۱	۱۲۷'۸۰۰

جمع: ۳۶۴'۴۰۰

محل تایید مهندسین مشاور

محل تایید کارفرما

نمونه گزارش حق الزحمه مطالعات تونل راه و راه آهن

کد مدرک:

« حق الزحمه مطالعات مرحله اول و دوم تونل راه و راه آهن »

تاریخ تنظیم: ۸۹/۱۰/۱۹

نام پروژه: پروژه نمونه

نام کارفرما: کارفرما نمونه

نام مشاور: مشاور نمونه

تاریخ پروژه: ۸۹/۰۹/۰۷

مرحله: مرحله اول

مبالغ جدول به میلیون ریال می باشد

ردیف	شرح خدمات	برآورد هزینه اجرای کار (میلیون ریال)	درصد حق الزحمه	ضریب منطقه ای	۲	ضریب دشواری
۱	تونل ۱	۵۰'۰۰۰	۱	۱	۱	۱
۲	تونل ۲	۴'۰۰۰	۱	۱	۱	۱
مجموع		۵۴'۰۰۰				

ضرایب محاسبه ای

مجموع برآورد هزینه انجام کار	۵۴'۰۰۰	میلیون ریال	میانگین وزنی ضریب منطقه ای: ۱
درصد حق الزحمه کلی	۱		میانگین وزنی ضریب: ۱
ضرایب عادی			
ضریب استفاده از همکار یا کارشناس خارجی	۱		ضریب ابتکار
ضریب عدم انجام خدمات مرحله قبل	۱		
حق الزحمه			
حق الزحمه محاسبه شده کلی	۶۷۴'۵۶۶'۲۱۶	ریال	
مجموع حق الزحمه های هر ردیف قرارداد	۷۲۴'۷۸۰'۸۰۰	میلیون ریال	
نحوه محاسبه حق الزحمه	$T = (7044 * 54,000 * 1.0391 * 1.1852 * 1.2 * 1 * 1.2) / 100$ $R = T * 10^6 = 674,566,216$ هشتاد درصد مجموع حق الزحمه های هر ردیف قرارداد $P = 579,824,640$, $R > P$		

محل تایید مهندسین مشاور

محل تایید کارفرما

نمونه گزارش حق الزحمه مطالعات تونل راه و راه آهن

کد مدرک:

« حق الزحمه مطالعات مرحله اول و دوم تونل راه و راه آهن »

تاریخ تنظیم: ۸۹/۱۰/۱۹

نام پروژه: پروژه نمونه

نام کارفرما: کارفرما نمونه

نام مشاور: مشاور نمونه

تاریخ پروژه: ۸۹/۰۹/۰۷

مرحله: مرحله دوم

مبالغ جدول به میلیون ریال می باشد

ردیف	شرح خدمات	برآورد هزینه اجرای کار (میلیون ریال)	درصد حق الزحمه	ضریب منطقه ای	۲	ضریب دشواری
۱	تونل ۱	۵۰'۰۰۰	۱	۱	۱	۱
۲	تونل ۲	۴'۰۰۰	۱	۱	۱	۱

مجموع ۵۴'۰۰۰

ضرایب محاسبه ای

مجموع برآورد هزینه انجام کار ۵۴'۰۰۰	میلیون ریال	میانگین وزنی ضریب منطقه ای: ۱
درصد حق الزحمه کلی ۱		میانگین وزنی ضریب: ۱
ضرایب عادی		
ضریب استفاده از همکار یا کارشناس خارجی ۱		ضریب ابتکار ۱
ضریب عدم انجام خدمات مرحله قبل ۱		
حق الزحمه		
حق الزحمه محاسبه شده کلی	۶۳۰'۵۱۷'۱۳۶	ریال
مجموع حق الزحمه های هر ردیف قرارداد	۶۶۷'۱۴۰'۰۰۰	میلیون ریال
نحوه محاسبه حق الزحمه	$T = (9481 * 54,000 * 1.0391 * 1.1852 * 1 * 1 * 1) / 100$ $R = T * 10^6 = 630,517,136$ هشتاد درصد مجموع حق الزحمه های هر ردیف قرارداد $P = 533,712,000, R > P$	

محل تایید مهندسين مشاور

محل تایید کارفرما

« تعیین دامنه قیمتهای متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دومرحله ای »

نام پروژه یا موضوع کار : نمونه دامنه قیمت پیشنهادی متناسب

نام دستگاه اجرایی : کارفرما نمونه

نام مهندس مشاور : مشاور نمونه

دوره آخرین شاخص ابلاغ شده : دوم سال ۸۸

آخرین روز پیشنهاد : ۱۳۸۹/۰۳/۰۷

مدت اجرای کار : ۲ سال

مبلغ تضمین : ۴۷۰

تعداد شرکت کنندگان : ۷-۱۰

حد نصاب معاملات متوسط : ۴۴۰

میزان اهمیت مناقصه : زیاد

ضریب بالاسری : ۱/۳۰

☐ مشمول تعدیل

☐ عدم اعلام برآورد بهنگام

ردیف	رشته فهرست بها	سال	مبلغ برآورد
۱	آبیاری و زهکشی	۱۳۸۸	۱۵۵'۰۰۰
	توجه : کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد.	جمع	۱۵۵'۰۰۰

« تعیین دامنه قیمتهای متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دومرحله ای »

شاخصهای مالی ردیف ۱ برآورد اجرای کار

نشانه	شرح	مقدار	فرمول	نحوه محاسبه
n	تعداد شرکت کنندگان	۱۰/۰۰	تعداد مناقصه گران به جز P0	محاسبه شده از جدول مناقصه گران
I4	شاخص تعدیل رشته ای فهرست بهای مبنای برآورد اجرای کار _ آبیاری و زهکشی	۲۳۱/۰۰	---	بدست آمده از جدول شاخص رشته ای
I1	آخرین شاخص تعدیل رشته ای ابلاغ شده _ آبیاری و زهکشی	۲۴۲/۵۰	---	بدست آمده از جدول شاخص رشته ای
I2	شاخص تعدیل رشته ای ابلاغ شده یکسال قبل از شاخص I۱ _ آبیاری و زهکشی	۲۴۲/۷۰	---	بدست آمده از جدول شاخص رشته ای
I3	شاخص تعدیل رشته ای ابلاغ شده دو سال قبل از شاخص I۱ _ آبیاری و زهکشی	۱۹۴/۷۰	---	بدست آمده از جدول شاخص رشته ای
T1	مدت زمان بین آخرین روز مبنای فهرست بها تا آخرین روز پیشنهاد قیمت(به سال)	۱/۱۹	---	روز ۴۳۴ = ۱۳۸۸/۰۱/۰۱ - ۱۳۸۹/۰۳/۰۷ ۴۳۴ / ۳۶۵ = ۱.۱۸۹
T2	مدت زمان اعلام شده برای انجام کار(به سال)	۲/۰۰	---	$T_2 = 2$
β	ضریب بهنگام سازی تا زمان ارائه پیشنهاد قیمت	۱/۲۱	$\beta = (1/I4)^* [(I1+I2+I3)/3 + (I1-I3)/2 + 0.5 * (I1-I3)*T1]$	$\beta = (1/231) \times [(242.5 + 242.7 + 194.7)/3 + (242.5 - 194.7)/2 + 0.5 \times (242.5 - 194.7) \times 1.189] = 1.21$
γ	ضریب پیش بینی تغییر قیمت در دوره انجام کار	۱/۰۸	$\gamma = (1/I4)^* [(I1+I2+I3)/3 + (I1-I3)/2 + 0.5 * (I1-I3)*(T1+0.5*T2)] * (1/\beta)$	$\gamma = (1/231) \times [(242.5 + 242.7 + 194.7)/3 + (242.5 - 194.7)/2 + 0.5 \times (242.5 - 194.7) \times (1.189 + 0.5 \times 2) \times (1/1.21)] = 1.08$
P0	برآورد بهنگام اجرای کار رشته آبیاری و زهکشی	۲۶۳'۳۲۰/۲۰	$P0 = P_b * \alpha * \beta * \gamma$	$P_0 = 155,000 \times 1.3 \times 1.21 \times 1.08 = 263,320$

« تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دومرحله ای »

پارامتر های موثر در تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی

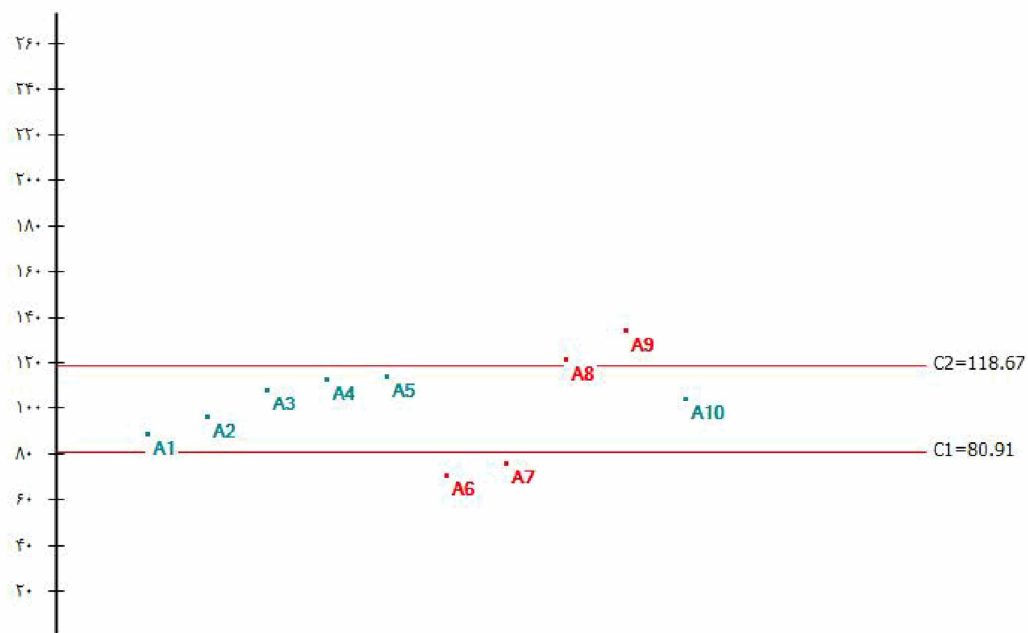
شرح	پارامتر	مقدار	فرمول	نحوه محاسبه
برآورد به هنگام	P0	۲۶۳'۳۲۰/۰۰	$m = (\sum Xi)/n$	$P_0 = ۲۶۳۳۲۰/۲ = ۲۶۳,۳۲۰$
ضریب مناقصه	t	۱/۲۰		
محاسبه میانگین	m	۱۰۲/۹۴	$m = (\sum Xi)/n$	$m = ۱۱۳۲.۳۸ / ۱۱ = ۱۰۲.۹۴$
محاسبه انحراف معیار	s	۱۸/۰۰	$s = \sqrt{(\sum (Xi-m)/n)}$	$s = \sqrt{(۳۵۶۴.۱۱۸۴ / ۱۱)} = ۱۸$
شاخص مالی	B	۱۲۸/۶۸	$B = 1.25 * m$	$B = ۱.۲۵ \times ۱۰۲.۹۴ = ۱۲۸.۶۸$
				$B = 1.25m < 115$ $B = 1.15m > 115$
محاسبه میانگین	m'	۹۹/۷۹	$m' = (\sum Xi)/n$	$m' = ۹۹۷.۹۴ / ۱۰ = ۹۹.۷۹$
محاسبه انحراف معیار	s'	۱۵/۷۳	$s' = \sqrt{(\sum (Xi-m')/n)}$	$s' = \sqrt{(۲۴۷۲.۸۹۵۴ / ۱۰)} = ۱۵.۷۳$
دامنه قیمت های متناسب قابل ارزیابی مالی	C1	۸۰/۹۱	$C1 = m' - t*s'$	$C1 = ۹۹.۷۹ - ۱.۲ \times ۱۵.۷۳ = ۸۰.۹۱$
دامنه قیمت های متناسب قابل ارزیابی مالی	C2	۱۱۸/۶۷	$C2 = m' + t*s'$	$C2 = ۹۹.۷۹ + ۱.۲ \times ۱۵.۷۳ = ۱۱۸.۶۷$

جدول شاخص مالی مناقصه گران + قیمت های پیشنهادی قابل قبول

ردیف	نام مناقصه گر Ai	مبلغ پیشنهادی (Pi)	شاخص مالی مناقصه گر (Xi) $x_i = \frac{p_i}{p_0} * 100$	قابل قبول
۱	پیمانکار ۱	۲۳۵'۶۰۰	۸۹/۴۷	✓
۲	پیمانکار ۲	۲۵۵'۰۰۰	۹۶/۸۴	✓
۳	P.	۲۶۳'۳۲۰	۱۰۰/۰۰	✓
۴	پیمانکار ش ۱۰	۲۷۶'۰۰۰	۱۰۴/۸۲	✓
۵	پیمانکار ۳	۲۸۶'۴۰۰	۱۰۸/۷۶	✓
۶	پیمانکار ۴	۲۹۸'۰۰۰	۱۱۳/۱۷	✓
۷	پیمانکار ۵	۳۰۱'۷۰۰	۱۱۴/۵۸	✓
۸	پیمانکار ۶	۱۸۷'۵۶۰	۷۱/۲۳	
۹	پیمانکار ۷	۲۰۲'۱۰۰	۷۶/۷۵	
۱۰	پیمانکار ۸	۳۲۲'۱۰۰	۱۲۲/۳۲	
۱۱	پیمانکار ۹	۳۵۴'۰۰۰	۱۳۴/۴۴	

« تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دومرحله ای »

نمودار دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی



« لیست اسناد پایه »

ردیف	شرح
نوع: برگزاری تشریفات مناقصه	
۱	دعوتنامه شرکت در مناقصه
۲	تعهدنامه اجراء و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۳	برگ پیشنهاد قیمت
۴	فرم بیمه نامه ها و کارها
۵	فرم ضمانتنامه ها
۶	ابلاغ موافقتنامه ، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها
۷	شرایط عمومی
۸	شرایط خصوصی
۹	آئین نامه تعیین برنده مناقصه مصوب اردیبهشت ماه ۱۳۵۲
۱۰	آئین نامه اجرائی تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه
۱۱	دستورالعمل نحوه واگذاری کار تاسیساتی همراه کار ساختمانی بخشنامه ۴۳۶۶-۱۵۸۹۵/۱-۵۰ مورخ ۲۱/۱۰/۶۸
۱۲	دستورالعمل محاسبه آهن مصرفی مورد نیاز طرحهای عمرانی
۱۳	دستورالعمل محاسبه سیمان مصرفی موردنیاز طرحهای عمرانی
۱۴	نحوه محاسبه میزان تاخیرات مجاز حاصل از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ها
۱۵	فرم قرارداد کارفرمایان و کارگران
۱۶	رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی
۱۷	تبصره ذیل ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان (ده درصد)
۱۸	عدم تبعیض در ارجاع کار بین دستگاه ها و شرکتهای دولتی و عمومی با بخش تعاونی و خصوصی
۱۹	دستورالعمل اجرایی آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران
۲۰	تعلق کلیه ضرایب پیمان به مصالح پایکار
۲۱	نحوه تحویل موقت تدریجی کار
۲۲	ضوابط تعیین سطح زیربنا برای ساختمان بیمارستانها
۲۳	مابه التفاوت نرخ سیمان و فولاد پیمانهایی که بصورت مترمربع زیربنا منعقد شده اند
۲۴	دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای آهن آلات و سیمان
۲۵	بیمه کارها موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان
۲۶	ضوابط مربوط به تعیین قیمت کارهای ترک مناقصه
۲۷	آگهی دعوت از شرکتهای پیمانکاری به مناقصه
۲۸	راهنمای تکمیل دعوتنامه توسط دستگاه مناقصه گزار
۲۹	اعلامیه سازمان تامین اجتماعی در مورد حق بیمه به استناد صفحه ۲۸۰ جلد دهم مجموعه بخشنامه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
۳۰	نحوه اخذ مجوز از شورای عالی فنی برای کارهای با قیمت ۱۰ درصد و بیشتر به برآورد
۳۱	میزان درصد حق بیمه پیمانکاران و مهندسین مشاور
۳۲	دستورالعمل بیمه پروژه ها، در قراردادهای پیمانکاری

« لیست نشریات مرتبط »

ردیف	شرح
نوع : برگزاری تشریفات مناقصه	
۱	دعوتنامه شرکت در مناقصه
۲	تعهدنامه اجراء و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۳	برگ پیشنهاد قیمت
۴	فرم بیمه نامه ها و کارها
۵	فرم ضمانتنامه ها
۶	ابلاغ موافقتنامه ، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها
۷	شرایط عمومی
۸	شرایط خصوصی
۹	آئین نامه تعیین برنده مناقصه مصوب اردیبهشت ماه ۱۳۵۲
۱۰	آئین نامه اجرائی تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه
۱۱	دستورالعمل نحوه واگذاری کار تاسیساتی همراه کار ساختمانی بخشنامه ۴۳۶۶-۱۵۸۹۵-۱۵۰ مورخ ۲۱/۱۰/۶۸
۱۲	دستورالعمل محاسبه آهن مصرفی مورد نیاز طرحهای عمرانی
۱۳	دستورالعمل محاسبه سیمان مصرفی موردنیاز طرحهای عمرانی
۱۴	نحوه محاسبه میزان تاخیرات مجاز حاصل از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ها
۱۵	ضوابط تعیین سطح زیربنا برای ساختمان بیمارستانها
۱۶	فرم قرارداد کارفرمایان و کارگران
۱۷	رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی
۱۸	مابه التفاوت نرخ سیمان و فولاد پیمانهایی که بصورت مترمربع زیربنا منعقد شده اند
۱۹	تبصره ذیل ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان (ده درصد)
۲۰	عدم تبعیض در ارجاع کار بین دستگاه ها و شرکتهای دولتی و عمومی با بخش تعاونی و خصوصی
۲۱	دستورالعمل اجرایی آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران
۲۲	تعلق کلیه ضرایب پیمان به مصالح پایکار
۲۳	نحوه تحویل موقت تدریجی کار
۲۴	دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای آهن آلات و سیمان
۲۵	اعلامیه سازمان تامین اجتماعی در مورد حق بیمه به استناد صفحه ۲۸۰ جلد دهم مجموعه بخشنامه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
۲۶	بیمه کارها موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان
۲۷	ضوابط مربوط به تعیین قیمت کارهای ترک مناقصه
۲۸	آگهی دعوت از شرکتهای پیمانکاری به مناقصه
۲۹	راهنمای تکمیل دعوتنامه توسط دستگاه مناقصه گزار
۳۰	نحوه اخذ مجوز از شورای عالی فنی برای کارهای با قیمت ۱۰ درصد و بیشتر به برآورد
۳۱	مابه التفاوت نرخ سیمان و فولاد پیمان هایی که فاقد تعدیل آحادها می باشند
۳۲	دستورالعمل بیمه پروژه ها، در قراردادهای خدمات مشاوره
۳۳	دستورالعمل ارزشیابی پیمانکاران
۳۴	عدم اختصاص ارز دولتی برای تولید مصالح ساختمانی

« فهرست الفبایی شرکتهای پیمانکاری تشخیص صلاحیت و رتبه بندی شده سازمان مدیریت و برنامه ریزی »

ردیف : ۳۳	محل اخذ صلاحیت : مرکز	رشته	پایه
نام شرکت : بالاگر		ساختمان	۱
مدیرعامل : مهدی کیمیای		آب	۱
شماره ثبت:	وب سایت :	راه و ترابری	۱
تاریخ ثبت :	پست الکترونیکی:	ساختمان	۲
محل ثبت :	دورنگار:	تاسیسات و تجهیزات	۲
تلفن : ۸۸۴۱۲۲۰			
نشانی : تهران خ . کریمخان زندخ . میرزای شیرازی خ ۹ پ ۲۷ // ۱۵۸۵۷			
توضیحات :			

ردیف : ۳۴	محل اخذ صلاحیت : مرکز	رشته	پایه
نام شرکت : بام راه		ساختمان	۱
مدیرعامل : حسن مهدی		آب	۱
شماره ثبت:	وب سایت :	راه و ترابری	۱
تاریخ ثبت :	پست الکترونیکی:	ساختمان	۲
محل ثبت :	دورنگار:		
تلفن : ۸۸۷۸۵۰۷۱			
نشانی : تهران خ . توانیر ک . شاهین پ ۲			
توضیحات :			

ردیف : ۳۵	محل اخذ صلاحیت : مرکز	رشته	پایه
نام شرکت : بتن پلاد		ساختمان	۱
مدیرعامل : علی رضا صدقی زاده		ساختمان	۲
شماره ثبت:	وب سایت :	آب	۳
تاریخ ثبت :	پست الکترونیکی:	راه و ترابری	۳
محل ثبت :	دورنگار:	تاسیسات و تجهیزات	۳
تلفن : ۵۵۵۹۵۶۷			
نشانی : تبریزخ شریعتی جنوبی روبروی صائب پلاک ۴۲۴ کدپ ۵۱۳۸۸			
توضیحات :			

ردیف : ۳۶	محل اخذ صلاحیت : مرکز	رشته	پایه
نام شرکت : بتن سازه آذربایجان		ساختمان	۱
مدیرعامل : ناصر رهبرفرزام اصل		راه و ترابری	۱
شماره ثبت:	وب سایت :	ساختمان	۲
تاریخ ثبت :	پست الکترونیکی:	آب	۳
محل ثبت :	دورنگار:	تاسیسات و تجهیزات	۳
تلفن : ۲۱۶۴۸۸۹۱۷			
نشانی : تهران م . ولی عصر - ساختمان تجاری ایرانیان - ط ۲ ش ۳			
توضیحات :			

« فهرست موضوعی بخشنامه ها »

شماره	تاریخ	محل بخشنامه	صفحه	امور بخشنامه	پیوست
۱۰۰/۴۷۷۰۵	۸۹/۰۶/۲۷	سیزدهم	۳۱۱۰	ضوابط و معیارهای فنی	ندارد
موضوع : دستورالعمل امداد و نجات در معادن					
۱۰۰/۶۲۳۵۵	۸۹/۰۸/۱۵	سیزدهم	۳۱۱۱	ضوابط و معیارهای فنی	ندارد
موضوع : دستورالعمل توزیع هوای فشرده در معادن					
۱۰۰/۶۲۳۵۶	۸۹/۰۸/۱۵	سیزدهم	۳۱۱۲	قراردادهای مهندسان مشاور	ندارد
موضوع : دستورالعمل تعدیل حق الزحمه خدمات تهیه طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه					
۱۰۰/۶۲۳۵۷	۸۹/۰۸/۱۵	سیزدهم	۳۱۱۳	قراردادهای مشاوران	ندارد
موضوع : دستورالعمل تعدیل حق الزحمه خدمات تهیه طرح های هادی روستایی					
۱۰۰/۶۲۳۵۸	۸۹/۰۸/۱۵	سیزدهم	۳۱۱۴	قراردادهای مهندسان مشاور	ندارد
موضوع : دستورالعمل تعدیل حق الزحمه خدمات تهیه طرح های توسعه و عمران، حوزه نفوذ و تفصیلی شهرها					
۱۰۰/۶۲۳۵۹	۸۹/۰۸/۱۵	سیزدهم	۳۱۱۵	قراردادهای مهندسان مشاور	دارد
موضوع : حق الزحمه مطالعات زیرسازی راه آهن					
۱۰۰/۶۲۳۶۰	۸۹/۰۸/۱۵	سیزدهم	۳۱۲۵	پیمانهای پیمانکاران	دارد
موضوع : حق الزحمه مطالعات ژئوفیزیک					
۱۰۰/۶۲۳۶۱	۸۹/۰۸/۱۵	سیزدهم	۳۱۲۸	قراردادهای مهندسان مشاور	ندارد
موضوع : اصلاح کاربرد بخشنامه های تعرفه حق الزحمه مهندسان مشاور بر مبنای درصدی از برآورد اجرای کار					
۱۰۰/۶۲۳۶۲	۸۹/۰۸/۱۵	سیزدهم	۳۱۲۹	قراردادهای مشاوران	دارد
موضوع : نحوه و مهلت اطلاع رسانی در بانک اطلاعات و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات برای خرید خدمات مشاور					
۱۰۰/۶۲۳۶۳	۸۹/۰۸/۱۵	سیزدهم	۳۱۳۲	قوانین و مقررات عمومی	دارد
موضوع : راهنمای نحوه تهیه شرح تفصیلی خدمات و مبانی حق الزحمه خدمات مشاوره					
۱۰۰/۶۲۳۶۴	۸۹/۰۸/۱۵	سیزدهم	۳۱۳۷	قراردادهای مهندسان مشاور	دارد
موضوع : حق الزحمه مطالعات راه					
۱۰۰/۶۲۳۶۵	۸۹/۰۸/۱۵	سیزدهم	۳۱۵۳	ضوابط و معیارهای فنی	ندارد
موضوع : فهرست خدمات مراحل چهارگانه اکتشاف سنگ آهن					
۱۰۰/۶۲۳۶۶	۸۹/۰۸/۱۵	سیزدهم	۳۱۵۴	ضوابط و معیارهای فنی	ندارد
موضوع : ضوابط زیست - محیطی استفاده مجدد از آب های برگشتی و پساب ها					
۲۲/الف/۷۱۹۰۶	۸۹/۰۹/۰۶	سیزدهم	۳۱۵۵	ضوابط و معیارهای فنی	ندارد
موضوع : اطلاعیه در مورد ساجات					



بسمه تعالی

معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره: ۱۰۰/۴۰۳۴۷	بخشنامه به دستگاه های اجرایی و مشاوران
تاریخ: ۱۳۸۹/۶/۶	
موضوع: دستورالعمل نحوه انتخاب عوامل و تعیین حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران، سال ۱۳۸۹	
به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و ماده (۶) آیین نامه استانداردهای اجرایی طرح های عمرانی مصوب ۱۳۵۲ در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (موضوع تصویب نامه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیئت وزیران)، دستورالعمل پیوست در دوازده صفحه به همراه هفت ضمیمه آن که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، از نوع گروه دوم (لازم الاجرا) برای انتخاب عوامل و تعیین حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران، ابلاغ می شود تا در قراردادهایی که پس از تاریخ این بخشنامه منعقد می شوند و همچنین خدمات از تاریخ ۱۳۸۹/۱/۱ به بعد قراردادهای منعقد شده به مورد اجرا گذاشته شود. یادآور می گردد دستورالعمل های ابلاغی از نوع گروه ۲؛ مطابق با بند (۲) ماده (۷) آیین نامه استانداردهای اجرایی طرح های عمرانی، دستورالعمل هایی است که بطور کلی و برای موارد عادی تهیه می گردد و برحسب مورد کارفرمایان و مهندسان مشاور و پیمانکاران و عوامل دیگر می توانند به تشخیص خود مفاد دستورالعمل و یا ضوابط و معیارهای آن را با توجه به کار مورد نظر و در حدود قابل قبولی که در دستورالعمل تعیین شده تغییر داده و آنرا با شرایط خاص کار مورد نظر تطبیق دهند.	
ابراهیم عزیزی	

WEB: <http://nezamfanni.ir>

E-mail: fanni@nezamfanni.ir

نشانی الکترونیک:

« لیست قراردادهای »

ردیف	شرح	صفحات متن	صفحات پیوست
۱	شرایط عمومی پیمان (قدیم)	۳۸	
۲	ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها (جدید)	۷۱	
۳	قرارداد خدمات مهندس مشاور برای مطالعات مراحل اول و دوم راههای فرعی (تیپ شماره یک)	۱۶	
۴	قرارداد خدمات مهندس مشاور برای مطالعات مراحل مختلف بهسازی راه (تیپ شماره ۱۴)	۱۸	
۵	قرارداد خدمات مهندس مشاور برای مطالعات پلها (تیپ شماره ۸)	۲۱	
۶	قرارداد خدمات مهندس مشاور برای مطالعات مراحل اول و دوم تونل (تیپ شماره ۱۵)	۱۸	
۷	قرارداد تهیه طرحهای توسعه و عمران، حوزه نفوذ و تفصیلی شهرها (تیپ شماره ۱۲)	۱۸	
۸	قرارداد تهیه طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه (همسان ۱۹)	۱۷	
۹	قرارداد تیپ خدمات نقشه برداری	۱۶	
۱۰	قرارداد تیپ مطالعات و خدمات نظارت کارهای لوله کشی آب و فاضلاب (قرارداد تیپ شماره ۱۱)	۲۷	
۱۱	قرارداد خدمات مهندس مشاور برای مطالعات ژئوفیزیک	۱۷	
۱۲	قرارداد تیپ مطالعات و خدمات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح (قرارداد تیپ شماره ۱۸)	۱۹	
۱۳	قرارداد تیپ خدمات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح "آزمایشگاه محلی" (تیپ شماره ۱۳)	۱۵	
۱۴	نظارت بر ساختمان راههای فرعی (قرارداد تیپ شماره ۲)	۲۷	
۱۵	نظارت بر ساختمان راههای اصلی (قرارداد تیپ شماره ۶)	۲۹	
۱۶	قرارداد خدمات مهندس مشاور برای مطالعات مراحل مقدماتی، اول و دوم راههای اصلی (قرارداد تیپ شماره ۷)	۶۲	
۱۷	اجازه و استفاده از خدمات ماشینهای حسابگر الکترونیک (آی بی ام) در طرحهای عمرانی (قرارداد تیپ شماره ۴)	۱۴	
۱۸	موافقت نامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۳۴	
۱۹	خدمات مهندس مشاور برای مطالعات و خدمات نظارت کارهای معماری (قرارداد تیپ شماره ۳)	۳۲	
۲۰	موافقت نامه و شرایط عمومی قراردادهای خدمات نقشه برداری (نشریه ۳۱۰۱)	۳۸	
۲۱	موافقتنامه و شرایط خصوصی پیمانهای EPC ضوابط اجرایی روش طرح وساخت، در پروژههای صنعتی	۷۵	
۲۲	موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۳۷	
۲۳	موافقتنامه و شرایط عمومی قراردادهای خدمات مشاوره ژئوتکنیک و مقاومت مصالح (نشریه ۳۱۰۲)	۴۱	
۲۴	شرح خدمات همسان مطالعه کارهای معماری	۱۱	
۲۵	شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرحهای غیر صنعتی (نشریه ۳۳۲۷)	۱۵	
۲۶	دستورالعمل مهندسی ارزش در دوره ساخت (نشریه ۲۹۰)	۳۳	
۲۷	موافقتنامه، پیوست ها، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان های تامین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توام (PC)، برای کارهای صنعتی	۷۶	

جمهوری اسلامی ایران
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

موافقت نامه، پیوستها، شرایط عمومی
و شرایط خصوصی پیمانهای مهندسی،
تأمین کالا و تجهیزات بصورت توأم
(EP) برای کارهای صنعتی

مهندسان مشاور آوند طرح (تهیه کننده متن)
شرکت مهندسی دریاپالا (برگردان انگلیسی)
دفتر امور فنی (دفتر مسئول)

نمونه گزارش لیست نشریات

« لیست نشریات سازمان مدیریت »

شماره نشریه	عنوان نشریه	سال	گروه	تاریخ	تعداد صفحات
۴۷۰	راهنمای طراحی تلمبه خانه های آب	۱۳۸۸	سوم	۸۸/۰۲/۰۷	۱۴۶
شماره بخشنامه: ۱۰۰/۹۳۷۵	همکار : وزارت نیرو	درباره : طراحی			
۵۱۷	دستورالعمل انتخاب و طراحی تجهیزات کنترل ضربه قوچ در تاسیسات آبرسانی شهری	۱۳۸۸	سوم	۸۸/۱۱/۰۷	۱۳۸
شماره بخشنامه: ۱۰۰/۱۰۶۶۶۴	همکار : وزارت نیرو	درباره : تصفیه آب و آبرسانی			
۵۰۵	دستورالعمل پایش و ارزیابی طرح های مدیریت منابع	۱۳۸۸	سوم	۸۸/۱۱/۰۷	۱۹۶
شماره بخشنامه: ۱۰۰/۱۰۶۶۶۸	همکار : سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور	درباره : منابع و مخازن آب			
۴۱۱	شرح خدمات همسان مطالعات طرح های احداث راه آهن	۱۳۸۹	سوم	۸۹/۰۱/۱۰	۱۴۴
شماره بخشنامه: ۱۰۰/۲۰۹	همکار :	درباره : راه آهن			
۱۲۸-۶-۲	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان (جلد ششم) نقشه های جزئیات قسمت دوم	۱۳۸۷		۸۷/۱۰/۲۸	۱۷۸
شماره بخشنامه: ۱۰۰/۱۰۰۹۵۲	همکار :	درباره : تاسیسات مکانیکی			
۴۴۷	مدیریت ایمنی در کارگاههای عمرانی	۱۳۸۸		/ /	۲۱۵
شماره بخشنامه:	همکار :	درباره : مدیریت عمرانی			
۴۴۸	مدیریت نگهداری و تعمیرات ماشین آلات عمرانی	۱۳۸۸		/ /	۳۰۰
شماره بخشنامه:	همکار :	درباره : مدیریت عمرانی			
۴۴۹	مدیریت بهره برداری ماشین آلات عمرانی	۱۳۸۸		/ /	۱۴۵
شماره بخشنامه:	همکار :	درباره : مدیریت عمرانی			
۵۰۹	راهنمای آبیگری از رودخانه و حفاظت آن	۱۳۸۸	سوم	۸۸/۱۲/۰۸	۱۷۴
شماره بخشنامه: ۱۰۰/۱۱۵۰۵۶	همکار : وزارت نیرو	درباره : ژئوفیزیک- مهندسی آب و رودخانه			
۵۱۳	دستورالعمل ارزیابی لرزه ای تاسیسات پست ها	۱۳۸۸	سوم	۸۸/۱۲/۰۸	۳۲۲
شماره بخشنامه: ۱۰۰/۱۱۵۰۵۵	همکار :	درباره : ارزیابی لرزه ای			
۵۱۶	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری آبشکن های رودخانه ای	۱۳۸۸	سوم	۸۸/۱۲/۰۸	۲۴۷
شماره بخشنامه: ۱۰۰/۱۱۵۰۵۴	همکار : وزارت نیرو	درباره : طراحی			
۴۴۶	معرفی ماشین آلات عمرانی	۱۳۸۸		/ /	۷۷۳
شماره بخشنامه:	همکار :	درباره : مدیریت عمرانی			
۴۱۲	شرح خدمات همسان مطالعات طرح های بهسازی راه	۱۳۸۹	سوم	۸۹/۰۱/۱۰	۲۸۰
شماره بخشنامه: ۱۰۰/۲۱۰	همکار :	درباره : شرح خدمات همسان			
۴۱۳	شرح خدمات همسان مطالعات طرح های احداث راه	۱۳۸۹	سوم	۸۹/۰۱/۱۰	۱۳۲
شماره بخشنامه: ۱۰۰/۲۱۱	همکار :	درباره : شرح خدمات همسان			
۳۶۴	دستورالعمل ارزیابی لرزه ای سریع ساختمان های موجود	۱۳۸۷	سوم	۸۷/۰۸/۱۸	۹۷

جمهوری اسلامی ایران
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر دوم)

نشریه شماره ۵۵

معاونت امور فنی
دفتر تدوین ضوابط و معیارهای فنی
<http://tec.mporg.ir>

۱۳۸۳

انتشارات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ۸۳/۰۰/۱۴

شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۱	بوته کنی در زمینهای پوشیده شده از بوته و خارج کردن ریشه‌های آن از محل عملیات.	مترمربع	۴۶/۰		
۰۱۰۱۰۲	کندن و یا بریدن و در صورت لزوم ریشه کن کردن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۱۵ سانتی متر باشد، به ازای هر ۵ سانتی متر محیط تنه (کسر ۵ سانتی متر به تناسب محاسبه می‌شود) و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۱۶۱۰/۰		
۰۱۰۱۰۳	بریدن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۵۳۴۰/۰		
۰۱۰۱۰۴	بریدن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۳۰ تا ۶۰ سانتی متر باشد و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۹۳۹۰/۰		
۰۱۰۱۰۵	بریدن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۶۰ تا ۹۰ سانتی متر باشد و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۱۴۸۰۰/۰		
۰۱۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۵، به ازای هر ۱۰ سانتی متر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتی متر، به تناسب محاسبه می‌شود).	اصله	۲۰۰۰/۰		
۰۱۰۱۰۶۰	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۵، به ازای هر ۱۰ سانتیمتر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتیمتر، به تناسب محاسبه می‌شود).	اصله	۲۰۰۰/۰		
۰۱۰۱۰۷	ریشه کن کردن درخت‌ها و حمل ریشه‌ها به خارج از محل عملیات در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد.	اصله	۹۳۴۰/۰		
۰۱۰۱۰۸	ریشه کن کردن درخت‌ها و حمل ریشه‌ها به خارج از محل عملیات در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۳۰ تا ۶۰ سانتی متر باشد.	اصله	۲۵۹۰۰/۰		
۰۱۰۱۰۹	ریشه کن کردن درخت‌ها و حمل ریشه‌ها به خارج از محل عملیات در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۶۰ تا ۹۰ سانتی متر باشد.	اصله	۴۳۵۰۰/۰		
۰۱۰۱۱۰	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۹، به ازای هر ۱۰ سانتیمتر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتیمتر، به تناسب محاسبه می‌شود).	اصله	۵۲۲۰/۰		

ردیف	کد دفترچه	نام فهرست بها	شرح کامل
۱	۱	ابنیه	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان
۲	۴	تاسیسات برقی	فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی رسته ساختمان
۳	۳	تاسیسات مکانیکی	فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی رسته ساختمان
۴	۲	راه، باندفرودگاه و زیرسازی راه آهن	فهرست بهای واحد پایه رشته راه، باندفرودگاه و زیرسازی راه آهن رسته راه و ترابری
۵	۲۵	راهداری	فهرست بهای واحد پایه رشته راهداری رسته راه و ترابری
۶	۸	خطوط انتقال آب	فهرست بهای واحد پایه رشته خطوط انتقال آب رسته مهندسی آب
۷	۹	شبکه توزیع آب	فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه توزیع آب رسته مهندسی آب
۸	۷	چاهها و قناتها	فهرست بهای واحد پایه رشته چاهها و قناتها رسته مهندسی آب
۹	۳۰	ساخت و ترمیم قنات	فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات
۱۰	۱۰	آبیاری و زهکشی	فهرست بهای واحد پایه رشته آبیاری و زهکشی رسته مهندسی آب
۱۱	۲۶	آبیاری تحت فشار	فهرست بهای واحد پایه رشته آبیاری تحت فشار رسته کشاورزی و منابع طبیعی
۱۲	۱۲	سد سازی	فهرست بهای واحد پایه رشته سد سازی رسته مهندسی آب
۱۳	۱۱	شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب	فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب رسته مهندسی آب
۱۴	۵	عملیات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح	فهرست بهای واحد عملیات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح
۱۴	۱۳	مخزن های نفت	فهرست بهای تاسیسات نفت و گاز - رشته مخزن های نفت
۱۵	۲۳	انتقال و توزیع آب روستایی	فهرست بهای واحد پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی رسته مهندسی آب
۱۶	۲۷	آبخیزداری و منابع طبیعی	فهرست بهای واحد پایه رشته آبخیزداری و منابع طبیعی رسته کشاورزی و منابع طبیعی
۱۷	۱۴	خطوط لوله کمربندی	فهرست بهای تاسیسات نفت و گاز - رشته خطوط لوله کمربندی و تغذیه نفت و گاز
۱۷	۱۶	ابنیه صنعتی نفت و گاز و پتروشیمی	فهرست بهای تاسیسات نفت و گاز - رشته ابنیه صنعتی نفت و گاز
۱۸	۱۵	خطوط لوله رو زمینی	فهرست بهای تاسیسات نفت و گاز - رشته خطوط لوله رو زمینی جریانی نفت و گاز
۱۹	۱۷	خطوط لوله گاز شهری	فهرست بهای تاسیسات نفت و گاز - رشته خطوط لوله گاز شهری
۲۰	۱۸	نرخ عوامل در صنعت نفت	فهرست نرخ عوامل در کارهای صنعت نفت
۲۱	۱۹	خطوط لوله بین شهری	فهرست بهای تاسیسات نفت و گاز - رشته خطوط لوله بین شهری انتقال نفت و گاز
۲۲	۲۰	گازرسانی به صنایع	فهرست بهای تاسیسات نفت و گاز - رشته گازرسانی به صنایع
۲۳	۵۸	نصب پالایشگاههای نفت و گاز	فهرست بهای تاسیسات نفت و گاز - رشته نصب پالایشگاه های نفت و گاز کارخانجات تولید گاز مایع انبارها و محوطه مخزن های نفت مجاور پالایشگاهها
۲۴	۵۹	نصب واحدهای بهره برداری	فهرست بهای تاسیسات نفت و گاز - رشته نصب واحدهای بهره برداری نفت و گاز و ایستگاههای تراکم گاز
۲۵	۶۰	نصب تلمبه خانه های نفت	فهرست بهای تاسیسات نفت و گاز - رشته نصب تلمبه خانه های نفت و انبارهای نفت منطقه ای
۲۶	۶۱	نصب واحدهای سرچاهی	فهرست بهای تاسیسات نفت و گاز - رشته نصب واحدهای سرچاهی نفت و گاز و چندراه ها
۲۷	۶۶	نرخ اقلام مصرفی	فهرست بهای شرکت ملی گاز ایران - نرخ اقلام مصرفی - خطوط شبکه و انشعابات گازرسانی
۲۸	۳۱	بهسازی لرزه ای ساختمان	فهرست بهای واحد پایه بهسازی لرزه ای ساختمان

لیست ضرایب مصالح مصرفی پایه مربوط به آجر فشاری
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال ۸۸

ردیف	کد آیتم	شرح کامل	ملاحظات	واحد	ضریب K۱	ضریب K۲	ضریب K۳	ضریب K۴	حاصل ضرایب
۴	۱۱۰۲۰۱	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر و ملات ماسه سیمان ۱:۶.		مترمکعب	۱/۲۵۰۰۰۰ وزن طبق بند ۲-۴-۱ صفحه ۱۴۸				۱/۲۵۰۰۰۰
۵	۱۱۰۲۰۲	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر و ملات باتارد ۱:۲:۸.		مترمکعب	۱/۲۵۰۰۰۰ وزن طبق بند ۲-۴-۱ صفحه ۱۴۸				۱/۲۵۰۰۰۰
۶	۱۱۰۲۰۳	آجر کاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر و ملات ماسه آهک ۱:۳.		مترمکعب	۱/۲۵۰۰۰۰ وزن طبق بند ۲-۴-۱ صفحه ۱۴۸				۱/۲۵۰۰۰۰
۷	۱۱۰۲۰۴	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات گل آهک (۱۰۰ کیلو آهک در مترمکعب ملات).		مترمکعب	۱/۲۵۰۰۰۰ وزن طبق بند ۲-۴-۱ صفحه ۱۴۸				۱/۲۵۰۰۰۰
۸	۱۱۰۲۰۵	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۶.		مترمربع	۱/۲۵۰۰۰۰ وزن طبق بند ۲-۴-۱ صفحه ۱۴۸	۰/۲۲۰۰۰۰ تبدیل واحد به مترمکعب			۰/۲۷۵۰۰۰۰
۹	۱۱۰۲۰۶	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات باتارد ۱:۲:۸.		مترمربع	۱/۲۵۰۰۰۰ وزن طبق بند ۲-۴-۱ صفحه ۱۴۸	۰/۲۲۰۰۰۰ تبدیل واحد به مترمکعب			۰/۲۷۵۰۰۰۰
۱۰	۱۱۰۲۰۷	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه آهک ۱:۳.		مترمربع	۱/۲۵۰۰۰۰ وزن طبق بند ۲-۴-۱ صفحه ۱۴۸	۰/۲۲۰۰۰۰ تبدیل واحد به مترمکعب			۰/۲۷۵۰۰۰۰
۱۱	۱۱۰۲۰۸	دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۶.		مترمربع	۱/۲۵۰۰۰۰ وزن طبق بند ۲-۴-۱ صفحه ۱۴۸	۰/۱۱۰۰۰۰ تبدیل واحد به مترمکعب			۰/۱۳۷۵۰۰۰
۱۲	۱۱۰۲۰۹	دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات باتارد ۱:۲:۸.		مترمربع	۱/۲۵۰۰۰۰ وزن طبق بند ۲-۴-۱ صفحه ۱۴۸	۰/۱۱۰۰۰۰ تبدیل واحد به مترمکعب			۰/۱۳۷۵۰۰۰
۱۳	۱۱۰۲۱۰	دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات ماسه آهک ۱:۳.		مترمربع	۱/۲۵۰۰۰۰ وزن طبق بند ۲-۴-۱ صفحه ۱۴۸	۰/۱۱۰۰۰۰ تبدیل واحد به مترمکعب			۰/۱۳۷۵۰۰۰
۱۴	۱۱۰۲۱۱	دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات گچ و خاک.		مترمربع	۱/۲۵۰۰۰۰ وزن طبق بند ۲-۴-۱ صفحه ۱۴۸	۰/۱۱۰۰۰۰ تبدیل واحد به مترمکعب			۰/۱۳۷۵۰۰۰
۱۵	۱۱۰۲۱۲	تیغه آجری به ضخامت ۵ تا ۶ سانتیمتر، با آجر فشاری و ملات گچ و خاک.		مترمربع	۱/۲۵۰۰۰۰ وزن طبق بند ۲-۴-۱ صفحه ۱۴۸	۰/۰۵۰۰۰۰ تبدیل واحد به مترمکعب			۰/۰۶۲۵۰۰۰

جدول فواصل پایه مصالح مربوط به آجر سیمانی

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال ۸۸

واحد	شرح	کد فهرست بها	ضریب	تا کیلومتر	از کیلومتر
تن - کیلومتر	حمل آجر و مصالح سنگی ۳۰~۷۵ کیلومتر	۲۸۰۲۰۱	۱/۰	۷۵/۰	۳۰/۰
تن - کیلومتر	حمل آجر و مصالح سنگی ۷۵~۱۵۰ کیلومتر	۲۸۰۲۰۲	۱/۰	۱۵۰/۰	۷۵/۰
تن - کیلومتر	حمل آجر و مصالح سنگی ۱۵۰~۳۰۰ کیلومتر	۲۸۰۲۰۳	۱/۰	۳۰۰/۰	۱۵۰/۰
تن - کیلومتر	حمل آجر و مصالح سنگی ۳۰۰~۴۵۰ کیلومتر	۲۸۰۲۰۴	۱/۰	۴۵۰/۰	۳۰۰/۰
تن - کیلومتر	حمل آجر و مصالح سنگی ۴۵۰~۷۵۰ کیلومتر	۲۸۰۲۰۵	۱/۰	۷۵۰/۰	۴۵۰/۰
تن - کیلومتر	حمل آجر و مصالح سنگی مازاد بر ۷۵۰ کیلومتر	۲۸۰۲۰۶	۱/۰	۹'۹۹۹/۰	۷۵۰/۰

واحد: ریال - کیلوگرم

ردیف	شرح	دوره های سه ماهه سال ۸۸			
		سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم
۵۹	سیمان استهبان نوع ۲	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰
۶۰	سیمان استهبان نوع ۵	۵۱۵'۰۰۰/۰	۵۱۵'۰۰۰/۰	۵۱۵'۰۰۰/۰	۵۱۵'۰۰۰/۰
۶۱	سیمان استهبان نوع پوزولانی				
۶۲	سیمان اصفهان نوع ۱	۴۰۳'۰۰۰/۰	۴۰۳'۰۰۰/۰	۴۰۳'۰۰۰/۰	۴۲۷'۰۰۰/۰
۶۳	سیمان اصفهان نوع ۲	۴۰۷'۰۰۰/۰	۴۰۷'۰۰۰/۰	۴۰۷'۰۰۰/۰	۴۲۲'۰۰۰/۰
۶۴	سیمان اصفهان نوع ۵	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰	۴۲۱'۰۰۰/۰
۶۵	سیمان اصفهان نوع پوزولانی				
۶۶	سیمان اکباتان نوع ۱				
۶۷	سیمان اکباتان نوع ۲	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰
۶۸	سیمان اکباتان نوع ۵				
۶۹	سیمان اکباتان نوع پوزولانی	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰
۷۰	سیمان ایلام نوع ۱	۴۸۵'۰۰۰/۰	۴۸۵'۰۰۰/۰	۴۸۵'۰۰۰/۰	۴۸۵'۰۰۰/۰
۷۱	سیمان ایلام نوع ۲				
۷۲	سیمان ایلام نوع ۵				
۷۳	سیمان ایلام نوع پوزولانی				
۷۴	سیمان بجنورد نوع ۱	۵۱۰'۰۰۰/۰	۵۱۰'۰۰۰/۰	۵۱۰'۰۰۰/۰	۵۱۰'۰۰۰/۰
۷۵	سیمان بجنورد نوع ۲	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰
۷۶	سیمان بجنورد نوع ۵	۵۱۵'۰۰۰/۰	۵۱۵'۰۰۰/۰	۵۱۵'۰۰۰/۰	۵۱۵'۰۰۰/۰
۷۷	سیمان بجنورد نوع پوزولانی	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰
۷۸	سیمان بهبهان نوع ۱				
۷۹	سیمان بهبهان نوع ۲	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰
۸۰	سیمان بهبهان نوع ۵	۵۱۵'۰۰۰/۰	۵۱۵'۰۰۰/۰	۵۱۵'۰۰۰/۰	۵۱۵'۰۰۰/۰
۸۱	سیمان بهبهان نوع پوزولانی				
۸۲	سیمان بهروک یزد نوع ۱				
۸۳	سیمان بهروک یزد نوع ۲	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰	۵۰۰'۰۰۰/۰
۸۴	سیمان بهروک یزد نوع ۵				
۸۵	سیمان بهروک یزد نوع پوزولانی				
۸۶	سیمان بوشهر نوع اول				
۸۷	سیمان بوشهر نوع دوم				

فصل	شرح فصل	سه ماهه چهارم سال ۸۷	دوره های سه ماهه سال ۸۸			
			سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم
۱	عملیات تخریب	۲۴۶/۸	۲۷۱/۳	۲۷۳/۸	۲۷۷/۵	۲۸۱/۲
۲	عملیات خاکی بادست	۲۳۲/۶	۲۵۱/۱	۲۵۴/۱	۲۵۸/۰	۲۶۱/۳
۳	عملیات خاکی باماشین	۲۵۱/۰	۲۵۹/۹	۲۶۵/۶	۲۶۶/۶	۲۶۷/۴
۴	عملیات بنایی باسنگ	۲۱۴/۵	۲۲۷/۳	۲۲۸/۵	۲۳۲/۱	۲۳۳/۹
۵	قالب بندی چوبی	۲۱۰/۲	۲۱۵/۷	۲۱۶/۴	۲۱۸/۲	۲۱۹/۵
۶	قالب بندی فلزی	۲۰۶/۱	۲۰۵/۵	۲۱۵/۰	۲۱۵/۵	۲۱۸/۰
۷	کارهای فولادی بامیلگرد	۲۰۴/۰	۱۸۸/۹	۱۹۴/۷	۱۸۹/۵	۲۱۸/۸
۸	بتن درجا	۲۴۱/۳	۲۴۶/۵	۲۴۷/۵	۲۴۹/۳	۲۵۰/۳
۹	کارهای فولادی سنگین	۲۰۱/۰	۱۹۶/۹	۲۱۳/۴	۲۱۱/۷	۲۱۸/۴
۱۰	سقف سبک بتنی	۲۲۳/۳	۲۲۳/۱	۲۲۲/۴	۲۲۴/۴	۲۲۵/۸
۱۱	آجرکاری و شفته ریزی	۲۹۷/۸	۲۸۳/۸	۲۷۷/۹	۲۷۹/۸	۲۸۱/۲
۱۲	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۲۷۷/۰	۲۸۳/۰	۲۸۴/۱	۲۸۵/۸	۲۸۷/۱
۱۳	عایق کاری رطوبتی	۲۵۱/۶	۲۴۲/۶	۲۵۱/۳	۲۶۴/۴	۲۶۶/۶
۱۴	عایق کاری حرارتی	۱۶۸/۳	۱۸۱/۸	۱۸۸/۱	۱۸۷/۶	۱۸۴/۳
۱۵	کارهای آزیست سیمان	۲۵۲/۳	۲۵۵/۴	۲۵۵/۸	۲۵۶/۹	۲۵۷/۷
۱۶	کارهای فولادی سبک	۲۰۳/۹	۱۹۳/۹	۲۰۵/۹	۲۰۴/۲	۲۱۳/۳
۱۷	کارهای آلومینیومی	۱۸۵/۱	۱۹۸/۲	۱۹۸/۶	۲۰۹/۴	۲۱۰/۳
۱۸	اندودکاری و بندکشی	۲۱۸/۴	۲۲۷/۵	۲۲۹/۳	۲۳۳/۹	۲۳۷/۹
۱۹	کارهای چوبی	۱۹۵/۲	۲۰۰/۴	۲۰۱/۱	۲۰۳/۰	۲۰۴/۳
۲۰	کاشی و سرامیک کاری	۱۶۴/۶	۱۶۹/۳	۱۶۹/۹	۱۷۱/۷	۱۷۲/۸
۲۱	فرش کف باموزاییک	۲۲۶/۵	۲۲۵/۷	۲۲۶/۴	۲۳۳/۵	۲۳۴/۶
۲۲	کارهای سنگی باسنگ پلاک	۱۹۸/۵	۲۰۰/۸	۲۰۱/۳	۲۰۲/۳	۲۰۲/۹
۲۳	کارهای پلاستیکی	۱۸۵/۳	۱۸۶/۲	۱۹۱/۳	۱۹۲/۵	۱۹۳/۲
۲۴	برش و نصب شیشه	۱۵۱/۶	۱۴۹/۱	۱۴۵/۷	۱۴۵/۰	۱۴۵/۰
۲۵	رنگ آمیزی	۲۰۴/۳	۲۱۴/۸	۲۱۶/۳	۲۱۹/۵	۲۳۱/۵
۲۶	زیراساس و اساس	۲۲۰/۲	۲۲۰/۵	۲۲۱/۲	۲۲۶/۵	۲۲۷/۸
۲۷	آسفالت	۳۱۲/۳	۳۱۳/۲	۳۱۵/۵	۳۲۲/۳	۳۲۳/۴
۲۸	حمل و نقل	۲۱۴/۹	۲۱۷/۱	۲۱۷/۹	۲۲۶/۹	۲۲۸/۰
۲۹	کارهای دستمزدی	۲۳۴/۳	۲۵۱/۶	۲۵۵/۷	۲۵۹/۴	۲۶۴/۵
۴۱	مصالح پایکار	۱۰۰/۰	۱۰۰/۰	۱۰۰/۰	۱۰۰/۰	۱۰۰/۰
۴۲	تجهیز و برچیدن کارگاه					

« جدول مقایسه ای فهرست های بها در سالهای مختلف »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان

فصل ۱ - عملیات تخریب

سال	کد فهرست بها	شرح کامل	واحد	قیمت	% رشد
۸۷	۰۱۰۱۰۱	بوته کنی در زمینهای پوشیده شده از بوته و خارج کردن ریشههای آن از محل عملیات.	مترمربع	۴۲/۰	
۸۸				۴۶/۰	%۹/۵۲
۸۷	۰۱۰۱۰۲	کندن و یا بریدن و در صورت لزوم ریشه کن کردن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۱۵ سانتی متر باشد، به ازای هر ۵ سانتی متر محیط تنه (کسر ۵ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود) و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۱۳۹۰/۰	
۸۸				۱۶۱۰/۰	%۱۵/۸۳
۸۷	۰۱۰۱۰۳	بریدن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۴۶۲۰/۰	
۸۸				۵۳۴۰/۰	%۱۵/۵۸
۸۷	۰۱۰۱۰۴	بریدن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۳۰ تا ۶۰ سانتی متر باشد و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۸۱۳۰/۰	
۸۸				۹۳۹۰/۰	%۱۵/۵۰
۸۷	۰۱۰۱۰۵	بریدن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۶۰ تا ۹۰ سانتی متر باشد و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۱۲۸۰۰/۰	
۸۸				۱۴۸۰۰/۰	%۱۵/۶۳
۸۷	۰۱۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۵، به ازای هر ۱۰ سانتی متر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتی متر، به تناسب محاسبه می شود).	اصله	۱۷۳۰/۰	
۸۸				۲۰۰۰/۰	%۱۵/۶۱
۸۷	۰۱۰۱۰۷	ریشه کن کردن درختها و حمل ریشهها به خارج از محل عملیات در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد.	اصله	۸۲۴۰/۰	
۸۸				۹۳۴۰/۰	%۱۳/۳۵
۸۷	۰۱۰۱۰۸	ریشه کن کردن درختها و حمل ریشهها به خارج از محل عملیات در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۳۰ تا ۶۰ سانتی متر باشد.	اصله	۲۲۸۰۰/۰	
۸۸				۲۵۹۰۰/۰	%۱۳/۶۰
۸۷	۰۱۰۱۰۹	ریشه کن کردن درختها و حمل ریشهها به خارج از محل عملیات در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۶۰ تا ۹۰ سانتی متر باشد.	اصله	۳۸۲۰۰/۰	
۸۸				۴۳۵۰۰/۰	%۱۳/۸۷
۸۷	۰۱۰۱۱۰	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۹، به ازای هر ۱۰ سانتیمتر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتیمتر، به تناسب محاسبه می شود).	اصله	۴۵۸۰/۰	
۸۸				۵۲۲۰/۰	%۱۳/۹۷

« لیست کدهای مرتبط »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال ۸۸

فصل ۱ - عملیات تخریب

کد مرتبط *	شرح کامل	قیمت	واحد کار	تابع تبدیل	متغیر
۰۱۰۱۰۵	بریدن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۶۰ تا ۹۰ سانتی متر باشد و حمل آن به خارج محل عملیات.	۱۴'۸۰۰/۰	اصله		
۰۱۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۵، به ازای هر ۱۰ سانتی متر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتی متر، به تناسب محاسبه می‌شود).	۲'۰۰۰/۰	اصله	1	مقدار
۰۱۰۱۰۶۰	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۵، به ازای هر ۱۰ سانتیمتر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتیمتر، به تناسب محاسبه می‌شود).	۲'۰۰۰/۰	اصله	pos(x-90)/10	مقدار
۰۱۰۱۰۹	ریشه کن کردن درخت‌ها و حمل ریشه‌ها به خارج از محل عملیات در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۶۰ تا ۹۰ سانتی متر باشد.	۴۳'۵۰۰/۰	اصله		
۰۱۰۱۱۰	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۹، به ازای هر ۱۰ سانتیمتر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتیمتر، به تناسب محاسبه می‌شود).	۵'۲۲۰/۰	اصله	1	مقدار
۰۱۰۱۱۰۰	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۹، به ازای هر ۱۰ سانتیمتر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتیمتر، به تناسب محاسبه می‌شود).	۵'۲۲۰/۰	اصله	pos(x-90)/10	مقدار
۰۱۰۱۱۴	پر کردن و کوبیدن جای ریشه با خاک مناسب در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۶۰ تا ۹۰ سانتی متر باشد.	۴۰'۶۰۰/۰	اصله		
۰۱۰۱۱۵	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۱۴، به ازای هر ۱۰ سانتیمتر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتیمتر، به تناسب محاسبه می‌شود).	۴'۸۵۰/۰	اصله	1	مقدار
۰۱۰۱۱۵۰	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۱۴، به ازای هر ۱۰ سانتیمتر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتیمتر، به تناسب محاسبه می‌شود).	۴'۸۵۰/۰	اصله	pos(x-90)/10	مقدار
۰۱۰۲۰۴	سورخ کردن سقف دیوارهای بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع تا ۰,۰۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میل‌گردها.	۷۱'۷۰۰/۰	مترطول		
۰۱۰۲۰۴a	اضافه بها به استناد بند ۱۵ صفحه ۷؛ بابت سورخ کردن به روش مغزه گیری	۷۱'۷۰۰/۰	متر طول	0.25	قیمت
۰۱۰۲۰۵	سورخ کردن سقف یا دیوارهای بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع بیش از ۰,۰۰۵ تا ۰,۰۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میل‌گردها.	۱۷۹'۵۰۰/۰	مترطول		
۰۱۰۲۰۵a	اضافه بها به استناد بند ۱۵ صفحه ۷؛ بابت سورخ کردن به روش مغزه گیری	۱۷۹'۵۰۰/۰	متر طول	0.25	قیمت
۰۱۰۲۰۶	اضافه بهایه ردیف ۰۱۰۲۰۵، برای هر ۰,۰۵ مترمربع که به سطح مقطع اضافه شود.	۱۳۱'۰۰۰/۰	مترطول	1	مقدار
۰۱۰۲۰۶۰	اضافه بهایه ردیف ۰۱۰۲۰۵، برای هر ۰,۰۵ مترمربع که به سطح مقطع اضافه شود.	۱۳۱'۰۰۰/۰	متر طول	pos(x-0.05)/0.05	مقدار
۰۱۰۲۰۸	ایجاد شیار، برای عبور لوله آب و گاز، با سطح مقطع، بیش از ۲۰ تا ۴۰ سانتیمترمربع در سطوح بنایی غیر بتنی.	۱۰'۹۰۰/۰	مترطول		

«جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار»

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال ۸۸

فصل ۱ - عملیات تخریب

مبالغ به ریال

شماره ردیف آنالیز: ۰۱۰۱۱۱ واحد: اصله					
پر کردن و کوبیدن جای ریشه با خاک مناسب در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۱۵ سانتی متر باشد به ازای هر ۵ سانتی متر محیط تنه (کسر ۵ سانتیمتر، به تناسب محاسبه می شود).					
ردیف	نیروی انسانی	واحد	مقدار	بهای واحد	ضریب
۱	متصدی غلطکهای دستی	نفر ساعت	۰/۰۵۲۰۰۰۰۰۰	۱۰'۹۱۶/۴	۱/۰۰۰۰۰۰
۲	سرکارگر	نفر ساعت	۰/۰۰۰۵۲۰۰۰۰۰	۱۰'۰۶۱/۳	۱/۰۰۰۰۰۰
۳	کارگر ساده	نفر ساعت	۰/۰۰۵۲۰۰۰۰۰۰	۸'۸۲۵/۲	۱/۰۰۰۰۰۰
جمع نیروی انسانی: ۶۱۹ % وزنی: ۳۹/۵۰					
ردیف	ماشین آلات	واحد	مقدار	بهای واحد	ضریب
۱	کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۱۰ تن با راننده	دستگاه ساعت	۰/۰۰۴۸۰۰۰۰۰۰	۷۴'۳۹۸/۷	۱/۰۰۰۰۰۰
۲	بولدوزر به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار با راننده	دستگاه ساعت	۰/۰۰۱۱۰۰۰۰۰۰	۷۴'۱۱۹/۴	۱/۰۰۰۰۰۰
۳	بولدوزر به قدرت حدود ۲۰۰ اسب بخار با راننده	دستگاه ساعت	۰/۰۰۰۵۴۰۰۰۰۰	۱۰۷'۳۶۰/۱	۱/۰۰۰۰۰۰
۴	لودر چرخ لاستیکی به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار با راننده	دستگاه ساعت	۰/۰۰۱۷۰۰۰۰۰۰	۸۰'۵۰۸/۲	۱/۰۰۰۰۰۰
۵	کمپکتور صفحه ای	دستگاه ساعت	۰/۰۰۵۲۰۰۰۰۰۰	۴'۵۷۵/۸	۱/۰۰۰۰۰۰
۶	بیل	عدد	۰/۰۰۰۲۰۰۰۰۰۰	۳۷'۳۴۵/۳	۱/۰۰۰۰۰۰
جمع ماشین آلات: ۸۷۹ % وزنی: ۵۶/۱۰					
ردیف	مصالح	واحد	مقدار	بهای واحد	ضریب
۱	آب لوله کشی شهری	مترمکعب	۰/۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰	۴'۱۹۸/۹	۱/۰۰۰۰۰۰
۲	آب چاه قنات	مترمکعب	۰/۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰	۱'۱۰۲/۳	۱/۰۰۰۰۰۰
جمع مصالح: ۳۳ % وزنی: ۲/۰۹					
ردیف	حمل مصالح	واحد	مقدار	بهای واحد	ضریب
۱	حمل آب چاه قنات و رودخانه	مترمکعب	۰/۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰	۱۲'۰۸۵/۱	۱/۰۰۰۰۰۰
جمع حمل مصالح: ۳۶ % وزنی: ۲/۳۱					
شماره ردیف یا ردیفهای معادل: ۰۱۰۱۱۱			بهای واحد کار: ۱'۵۶۷		
جمع بهای واحد ردیف یا ردیفهای معادل: ۱'۵۵۰			مقایسه پیشنهاد نسبت به برآورد (درصد)		
			+ ۱/۰۷ %		

لیست نرخ نت نیروی انسانی
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال ۸۸

ردیف	نیروی انسانی	واحد	بهای واحد نت (ریال)	تاریخ
۱	(چکش گیر) مینور	نفر ساعت	۱۱'۵۳۱/۵	
۲	MDF هزینہ چسباندن نوار PVC لبه	نفر ساعت	۴'۳۲۰/۰	
۳	MDF هزینہ چسباندن نوار PVC لبه	متر طول	۶'۴۱۱/۰	
۴	آتشبار	نفر ساعت	۱۶'۱۹۳/۹	
۵	آجر تراش	نفر ساعت	۹'۶۸۶/۸	
۶	آرماتور بند درجه دو	نفر ساعت	۸'۲۸۰/۷	
۷	آرماتور بند درجه یک	نفر ساعت	۱۰'۹۷۵/۶	
۸	آلومینیوم کار درجه دو	نفر ساعت	۹'۴۳۲/۸	
۹	آلومینیوم کار درجه یک	نفر ساعت	۱۱'۸۷۵/۳	
۱۰	آهنگر در و پنجره ساز درجه دو	نفر ساعت	۱۰'۵۲۶/۴	
۱۱	آهنگر در و پنجره ساز درجه یک	نفر ساعت	۱۲'۴۱۶/۵	
۱۲	ابزار زن سنگ پلاک	نفر ساعت	۱۴'۱۸۶/۸	
۱۳	اپراتور دستگاه برش آسفالت (کاتر)	نفر ساعت	۱۴'۰۲۶/۹	
۱۴	استادکار زنگ زدایی	نفر ساعت	۱۸'۳۵۴/۱	
۱۵	استادکار کارهای بتنی	نفر ساعت	۱۵'۷۹۴/۱	
۱۶	اسکلت ساز درجه دو	نفر ساعت	۱۲'۴۳۳/۲	
۱۷	اسکلت ساز درجه یک	نفر ساعت	۱۵'۹۹۱/۱	
۱۸	برشکار	نفر ساعت	۱۱'۰۴۶/۰	
۱۹	بنای بتن کار	نفر ساعت	۱۲'۲۶۳/۵	
۲۰	بنای سفت کار درجه دو	نفر ساعت	۱۲'۹۲۶/۳	
۲۱	بنای سفت کار درجه یک	نفر ساعت	۱۵'۰۷۹/۱	
۲۲	بنای سنگ چین درجه دو	نفر ساعت	۱۲'۳۹۳/۷	
۲۳	بنای سنگ چین درجه یک	نفر ساعت	۱۴'۹۱۶/۸	
۲۴	بنای نماچین درجه یک	نفر ساعت	۱۸'۷۱۱/۴	
۲۵	بند کش	نفر ساعت	۱۰'۹۷۸/۶	
۲۶	پلیستر کار درجه دو	نفر ساعت	۱۰'۸۷۹/۸	
۲۷	پلیستر کار درجه یک	نفر ساعت	۱۴'۰۱۴/۲	
۲۸	تکنسین سندبلاست	نفر ساعت	۱۴'۶۰۱/۷	
۲۹	تکنسین عمومی کارگاه با سابقه تا ۵ سال	نفر ساعت	۱۵'۵۶۸/۶	
۳۰	جوشکار اسکلت	نفر ساعت	۱۲'۶۴۱/۳	

« مشخصات کامل دیتایل »

ردیف : ۱

نام کامل: انواع میله گردهای فرم داده شده

نام: BVM01

کد نقشه: BVM01

شرایط کاربرد:

توضیحات: اغلب آرماتورهای بکار رفته در سازه های بتنی باید به چنگال ختم شوند برای جلوگیری از تمرکز نیروهای وارده بهتر است آرماتورهای آچار به گونیا و آرماتورهای ساده به چنگال ختم شوند.

ساختر	عملکرد	موقعیت	اقلیم

ردیف : ۲

نام کامل: محدودیتهای وصالی دو قطعه میله گرد

نام: BVM02

کد نقشه: BVM02

شرایط کاربرد:

توضیحات: با توجه به اینکه طول میلگردهای موجود در بازار ۱۲ متر است حال اگر طول تیر سراسری بیش از ۱۲ متر باشد و یا بخواهیم برای صرفه جویی از میلگردهای کوتاه نیز استفاده کنیم ناچار از وصالی آنها هستیم.

ساختر	عملکرد	موقعیت	اقلیم

ردیف : ۳

نام کامل: محدودیتهای وصالی دو قطعه میله گرد

نام: BVM03

کد نقشه: BVM03

شرایط کاربرد:

توضیحات: با اتصال جوش نوک به نوک می توان میلگردهایی به قطر ۶ تا ۳۶ میلیمتر را وصالی نمود در اتصال نوک به نوک باید بین دو سر میلگرد حداکثر ۲mm و حداقل ۰.۵Q فاصله باشد اتصال نوک به نوک می تواند با جوش دو طرفه و با جوش یک طرفه انجام شود.

ساختر	عملکرد	موقعیت	اقلیم

ردیف : ۴

نام کامل: محدودیتهای پی های نقطه ای

نام: BMP01

کد نقشه: BMP01

شرایط کاربرد:

توضیحات: با وارد شده به ستون به طور عمودی به پی و زمین منتقل نمی شود. بلکه در پی های بتنی با زاویه ۶۰ درجه و در پی های آجری با زاویه ۶۰ تا ۴۵ درجه و در پی های سنگی با زاویه ۶۵ تا ۷۰ درجه وارد می گردد.

ساختر	عملکرد	موقعیت	اقلیم

نمونه گزارش ضرایب تعدیل بعلاوه میانگین

« ضرایب تعدیل – بعلاوه میانگین »

دفترچه ابنیه

تاریخ قبلی : ۸۸/۰۱/۰۱

تاریخ فعلی : ۸۸/۱۲/۲۹

پیوست : ۳

تاریخ شروع بکار : ۸۸/۰۱/۰۱

تاریخ خاتمه مجاز : ۸۸/۱۲/۱۲

سه ماهه مبنا : چهارم سال ۸۷

فصل	عنوان فصل	دوره جاری	شاخص مبنا	شاخص جاری	ضریب تعدیل
۱	عملیات تخریب	اول ۸۸	۲۴۶/۸۰	۲۷۱/۳۰	۰/۰۹۴۳
۱	عملیات تخریب	دوم ۸۸	۲۴۶/۸۰	۲۷۳/۸۰	۰/۱۰۳۹
۱	عملیات تخریب	سوم ۸۸	۲۴۶/۸۰	۲۷۷/۵۰	۰/۱۱۸۲
۱	عملیات تخریب	چهارم ۸۸	۲۴۶/۸۰	۲۸۱/۲۰	۰/۱۳۲۴
۱	عملیات تخریب	میانگین	۲۴۶/۸۰	۲۷۶/۰۰	۰/۱۱۲۴

$$((271.3 + 273.8 + 277.5 + 281.2) / 4) = 276$$

۲	عملیات خاکی بادست	اول ۸۸	۲۳۲/۶۰	۲۵۱/۱۰	۰/۰۷۵۶
۲	عملیات خاکی بادست	دوم ۸۸	۲۳۲/۶۰	۲۵۴/۱۰	۰/۰۸۷۸
۲	عملیات خاکی بادست	سوم ۸۸	۲۳۲/۶۰	۲۵۸/۰۰	۰/۱۰۳۷
۲	عملیات خاکی بادست	چهارم ۸۸	۲۳۲/۶۰	۲۶۱/۳۰	۰/۱۱۷۲
۲	عملیات خاکی بادست	میانگین	۲۳۲/۶۰	۲۵۶/۱۰	۰/۰۹۶۰

$$((251.1 + 254.1 + 258 + 261.3) / 4) = 256.1$$

۳	عملیات خاکی باماشین	اول ۸۸	۲۵۱/۰۰	۲۵۹/۹۰	۰/۰۳۳۷
۳	عملیات خاکی باماشین	دوم ۸۸	۲۵۱/۰۰	۲۶۵/۶۰	۰/۰۵۵۳
۳	عملیات خاکی باماشین	سوم ۸۸	۲۵۱/۰۰	۲۶۶/۶۰	۰/۰۵۹۰
۳	عملیات خاکی باماشین	چهارم ۸۸	۲۵۱/۰۰	۲۶۷/۴۰	۰/۰۶۲۱
۳	عملیات خاکی باماشین	میانگین	۲۵۱/۰۰	۲۶۴/۹۰	۰/۰۵۲۶

$$((259.9 + 265.6 + 266.6 + 267.4) / 4) = 264.9$$

۴	عملیات بنایی باسنگ	اول ۸۸	۲۱۴/۵۰	۲۲۷/۳۰	۰/۰۵۶۷
۴	عملیات بنایی باسنگ	دوم ۸۸	۲۱۴/۵۰	۲۲۸/۵۰	۰/۰۶۲۰
۴	عملیات بنایی باسنگ	سوم ۸۸	۲۱۴/۵۰	۲۳۲/۱۰	۰/۰۷۷۹
۴	عملیات بنایی باسنگ	چهارم ۸۸	۲۱۴/۵۰	۲۳۳/۹۰	۰/۰۸۵۹
۴	عملیات بنایی باسنگ	میانگین	۲۱۴/۵۰	۲۳۰/۵۰	۰/۰۷۰۹

$$((227.3 + 228.5 + 232.1 + 233.9) / 4) = 230.5$$

موقعیت	ردیف	استان	محدوده	نقطه	مسافت
مبدأ		استان تهران	تهران	تهران	
مقصد	۱	استان خوزستان	اهواز	اهواز	۸۸۳
مقصد	۲	استان خوزستان	اهواز	حمیدیه	۹۰۹
مقصد	۳	استان خوزستان	اهواز	کوت عبدا	۸۹۵
مقصد	۴	استان خوزستان	اهواز	عناقچه	۹۱۸
مقصد	۵	استان خوزستان	اهواز	منصوره	۹۳۶
مقصد	۶	استان خوزستان	اهواز	ملاثانی	۸۳۶
مقصد	۷	استان خوزستان	آبادان	آبادان	۱۰۰۶
مقصد	۸	استان خوزستان	آبادان	قفاس	۱۱۶۵
مقصد	۹	استان خوزستان	آبادان	چوبیده (خوزستان)	۱۰۵۸
مقصد	۱۰	استان خوزستان	آبادان	اروندکنار	۱۰۸۰
مقصد	۱۱	استان خوزستان	اندیمشک	اندیمشک	۷۱۳
مقصد	۱۲	استان خوزستان	اندیمشک	سد دز	۷۳۸
مقصد	۱۳	استان خوزستان	اندیمشک	حسینیه	۱۰۰۶
مقصد	۱۴	استان خوزستان	اندیمشک	سرخان (خوزستان)	۹۶۵
مقصد	۱۵	استان خوزستان	اندیمشک	قیلاب	۶۶۸
مقصد	۱۶	استان خوزستان	اندیمشک	مازو	۱۰۹۸
مقصد	۱۷	استان خوزستان	ایذه	ایذه	۸۵۴
مقصد	۱۸	استان خوزستان	ایذه	دهدز	۷۶۴
مقصد	۱۹	استان خوزستان	باغملک	باغملک	۹۷۵
مقصد	۲۰	استان خوزستان	باغملک	صیدون	۱۰۱۹
مقصد	۲۱	استان خوزستان	باغملک	سرله	۱۰۲۰
مقصد	۲۲	استان خوزستان	ماهشهر	ماهشهر	۱۰۴۱
مقصد	۲۳	استان خوزستان	ماهشهر	بندرامام خمینی	۱۰۶۳
مقصد	۲۴	استان خوزستان	ماهشهر	سربندر	۱۰۵۰
مقصد	۲۵	استان خوزستان	ماهشهر	هندیجان	۱۱۲۶
مقصد	۲۶	استان خوزستان	بهبهان	بهبهان	۹۸۶
مقصد	۲۷	استان خوزستان	بهبهان	کردستان بهبهان	۹۶۰
مقصد	۲۸	استان خوزستان	بهبهان	پازنان	۱۱۱۲
مقصد	۲۹	استان خوزستان	بهبهان	آغاجاری	۱۰۶۱
مقصد	۳۰	استان خوزستان	بهبهان	بیدبلند	۱۰۴۰
مقصد	۳۱	استان خوزستان	بهبهان	سردشت زیدون	۱۰۲۹
مقصد	۳۲	استان خوزستان	بهبهان	قلعه کعبی	۱۰۷۷
مقصد	۳۳	استان خوزستان	خرمشهر	خرمشهر	۱۰۲۵
مقصد	۳۴	استان خوزستان	خرمشهر	شلمچه	۱۰۴۰

«جدول پایه نقشه برداری - تعرفه خدمات نقشه برداری»

سال پایه: ۱۳۸۸									
ردیف	شماره تعرفه	شرح خدمات	طبقه بندی	واحد	عملیات زمینی	تهیه و مثلث بندی هوایی	تبدیل و ترسیم	بهای واحد	
۱	۷۲۰.۱۰۱	تهیه نقشه ۱:۲۵۰۰۰ از عکس ۱:۴۰۰۰۰ با منحنی تراز ۱۰ متر	دشت یا با عوارض شهری تا ۱۵٪	کیلومتر مربع	۱۷۳'۶۰۰	۸'۷۰۰	۹۷'۲۰۰	۲۷۹'۵۰۰	
۲	۷۲۰.۱۰۲	تهیه نقشه ۱:۲۵۰۰۰ از عکس ۱:۴۰۰۰۰ با منحنی تراز ۱۰ متر	تپه ماهور یا با عوارض شهری ۱۵٪ تا ۲۵٪	کیلومتر مربع	۱۷۳'۶۰۰	۸'۷۰۰	۱۲۵'۹۰۰	۳۱۸'۲۰۰	
۳	۷۲۰.۱۰۳	تهیه نقشه ۱:۲۵۰۰۰ از عکس ۱:۴۰۰۰۰ با منحنی تراز ۱۰ متر	کوهستان یا با عوارض شهری ۲۵٪ تا ۵۰٪	کیلومتر مربع	۲۲۱'۷۰۰	۱۰'۰۰۰	۱۸۲'۲۰۰	۴۱۳'۹۰۰	
۴	۷۲۰.۱۰۴	تهیه نقشه ۱:۲۵۰۰۰ از عکس ۱:۴۰۰۰۰ با منحنی تراز ۱۰ متر	کوهستان سخت یا با عوارض شهری ۵۰٪ تا ۸۰٪	کیلومتر مربع	۳۰۳'۰۰۰	۱۱'۹۰۰	۲۲۷'۲۰۰	۵۴۲'۱۰۰	
۵	۷۲۰.۱۰۵	تهیه نقشه ۱:۲۵۰۰۰ از عکس ۱:۴۰۰۰۰ با منحنی تراز ۱۰ متر	کوهستان خیلی سخت یا با عوارض شهری ۸۰٪ تا ۱۰۰٪	کیلومتر مربع	۳۷۲'۶۰۰	۱۴'۷۰۰	۲۶۷'۲۰۰	۶۵۴'۵۰۰	
۶	۷۲۰.۱۰۶	تهیه نقشه ۱:۱۰۰۰۰ از عکس ۱:۴۰۰۰۰ با منحنی تراز ۱۰ متر	دشت یا با عوارض شهری تا ۱۵٪	کیلومتر مربع	۱۷۳'۶۰۰	۸'۷۰۰	۱۷۱'۶۰۰	۳۵۳'۹۰۰	
۷	۷۲۰.۱۰۷	تهیه نقشه ۱:۱۰۰۰۰ از عکس ۱:۴۰۰۰۰ با منحنی تراز ۱۰ متر	تپه ماهور یا با عوارض شهری ۱۵٪ تا ۲۵٪	کیلومتر مربع	۱۷۳'۶۰۰	۸'۷۰۰	۲۱۵'۶۰۰	۳۹۷'۹۰۰	
۸	۷۲۰.۱۰۸	تهیه نقشه ۱:۱۰۰۰۰ از عکس ۱:۴۰۰۰۰ با منحنی تراز ۱۰ متر	کوهستان یا با عوارض شهری ۲۵٪ تا ۵۰٪	کیلومتر مربع	۲۲۱'۷۰۰	۱۰'۰۰۰	۳۲۹'۶۰۰	۵۶۱'۳۰۰	
۹	۷۲۰.۱۰۹	تهیه نقشه ۱:۱۰۰۰۰ از عکس ۱:۴۰۰۰۰ با منحنی تراز ۱۰ متر	کوهستان سخت یا با عوارض شهری ۵۰٪ تا ۸۰٪	کیلومتر مربع	۳۰۳'۰۰۰	۱۱'۹۰۰	۴۱۲'۲۰۰	۷۲۷'۱۰۰	
۱۰	۷۲۰.۱۱۰	تهیه نقشه ۱:۱۰۰۰۰ از عکس ۱:۴۰۰۰۰ با منحنی تراز ۱۰ متر	کوهستان خیلی سخت یا با عوارض شهری ۸۰٪ تا ۱۰۰٪	کیلومتر مربع	۳۷۲'۶۰۰	۱۴'۷۰۰	۴۹۰'۹۰۰	۸۷۸'۲۰۰	
۱۱	۷۲۰.۱۱۱	تهیه نقشه ۱:۱۰۰۰۰ از عکس ۱:۲۰۰۰۰ با منحنی تراز ۵ متر	دشت	کیلومتر مربع	۳۱۳'۷۰۰	۳۴'۷۰۰	۴۹۰'۱۰۰	۸۳۸'۵۰۰	
۱۲	۷۲۰.۱۱۲	تهیه نقشه ۱:۱۰۰۰۰ از عکس ۱:۲۰۰۰۰ با منحنی تراز ۵ متر	تپه ماهور	کیلومتر مربع	۳۱۳'۷۰۰	۳۴'۷۰۰	۴۹۰'۱۰۰	۸۳۸'۵۰۰	
۱۳	۷۲۰.۱۱۳	تهیه نقشه ۱:۱۰۰۰۰ از عکس ۱:۲۰۰۰۰ با منحنی تراز ۵ متر	کوهستان	کیلومتر مربع	۴۰۳'۶۰۰	۴۰'۰۰۰	۶۲۹'۵۰۰	۱'۰۸۳'۱۰۰	
۱۴	۷۲۰.۱۱۴	تهیه نقشه ۱:۱۰۰۰۰ از عکس ۱:۲۰۰۰۰ با منحنی تراز ۵ متر	کوهستان سخت	کیلومتر مربع	۵۴۰'۳۰۰	۴۷'۴۰۰	۸۱۴'۱۰۰	۱'۴۰۱'۸۰۰	
۱۵	۷۲۰.۱۱۵	تهیه نقشه ۱:۱۰۰۰۰ از عکس ۱:۲۰۰۰۰ با منحنی تراز ۵ متر	کوهستان خیلی سخت	کیلومتر مربع	۶۵۷'۵۰۰	۵۸'۸۰۰	۹۳۸'۴۰۰	۱'۶۵۴'۷۰۰	
۱۶	۷۲۰.۱۱۶	تهیه نقشه ۱:۱۰۰۰۰ از عکس ۱:۲۰۰۰۰ با منحنی تراز ۲.۵ متر	دشت	کیلومتر مربع	۴۲۶'۲۰۰	۳۴'۷۰۰	۵۴۴'۴۰۰	۱'۰۱۵'۳۰۰	
۱۷	۷۲۰.۱۱۷	تهیه نقشه ۱:۱۰۰۰۰ از عکس ۱:۲۰۰۰۰ با منحنی تراز ۲.۵ متر	تپه ماهور	کیلومتر مربع	۴۲۶'۲۰۰	۳۴'۷۰۰	۵۴۴'۴۰۰	۱'۰۱۵'۳۰۰	
۱۸	۷۲۰.۱۱۸	تهیه نقشه ۱:۱۰۰۰۰ از عکس ۱:۲۰۰۰۰ با منحنی تراز ۲.۵ متر	کوهستان	کیلومتر مربع	۵۶۶'۳۰۰	۴۰'۰۰۰	۷۱۸'۹۰۰	۱'۳۲۵'۲۰۰	
۱۹	۷۲۰.۱۱۹	تهیه نقشه ۱:۱۰۰۰۰ از عکس ۱:۲۰۰۰۰ با منحنی تراز ۲.۵ متر	کوهستان سخت	کیلومتر مربع	۷۶۰'۸۰۰	۴۷'۴۰۰	۸۹۷'۴۰۰	۱'۷۰۵'۶۰۰	
۲۰	۷۲۰.۱۲۰	تهیه نقشه ۱:۱۰۰۰۰ از عکس ۱:۲۰۰۰۰ با منحنی تراز ۲.۵ متر	کوهستان خیلی سخت	کیلومتر مربع	۹۱۶'۷۰۰	۵۸'۸۰۰	۹۹۶'۵۰۰	۱'۹۸۲'۰۰۰	